

Debontridder & C° sleept huurder voor de Rechter Waterverwarmer inzet van het geding.

Ternat/Begijnendijk/Leuven
20 oktober 2007.

*NV Debontridder & C°
Expertisebureau uit
Begijnendijk daagt zijn ex
huurder Patrick B. op 6
november voor de Vrede-
rechter te Leuven, inzet is
de kosten voor het vervan-
gen van een waterver-
warmer.*

Geiser defect.

Dat huurders hun eigenaars niet zómaar op hun woord mogen vertrouwen heeft huurder Patrick B. die tien jaar trouw zijn huur betaalde, nu ondervonden. Bij een onderhoudsbeurt krijgt de huurder te horen dat er kosten aan de geiser zijn en bij een volgende onderhoudsbeurt is het verslag vernietigend, de waterverwarmer moet vervangen worden.

Te goede trouw.

Patrick die te goede trouw is, gelooft huisbaas Debontridder wanneer deze aan de telefoon zegt dat zij de kosten zullen betalen. Patrick begaat de onvoorzichtigheid om

het factuur op 29 april 2004 zelf te betalen en dat breekt hem nu zuur op.



De equipotentiaalverbindingen tussen water- en gasleidingen zijn niet gemaakt (art. 72.01 AREI).

Selectief geheugen.

Ondertussen zijn de relaties tussen Patrick en zijn huisbaas verzuurd. Patrick is zelfs verhuisd maar het probleem van de kosten die hij voor de geiser betaalde geraakt niet van de baan, Debontridder wil deze niet betalen, laat staan verrekenen. Toch heeft Steven Debontridder, op papier Afgevaardigd bestuurder van de NV Debontridder en C°, eerder een e-mail gestuurd waarin wel eea is overeengekomen.

Huisvredebreuk.

In dit dossier stellen we vast dat Julien Debontridder zich wel heel veel denkt te kunnen en mogen veroorloven, zo is de bij het Parket te Leuven goed aangeschreven Expert op een bepaald moment, onder het mom van een waterlek, in het appartement binnengebrouwen, garagepoort en deur werden geforceerd, een onvervalste inbraak.

Dood in bad.

Julien Debontridder heeft zóveel lef, dat hij later in een e-mail (19.06.2007 om 08:44u) in zoveel woorden toegeeft in het appartement te zijn binnengebrouwen omdat de kraan van het bad gedeeltelijk zou open gestaan hebben ! Men moet heel veel lef hebben om deuren te forceren om in het gehuurde appartement, zonder echte reden, binnen te dringen.

