

## Debontridder: Nu misbruik van vertrouwen Mondeling akkoord met huurder ingetrokken.

Ternat/Begijnendijk/Leuven  
20 oktober 2007.

*In oktober 1999 verhuurt de nv Debontridder & C° (Expertise-bureau en Alarmsystemen) uit Begijnendijk een appartement te Leuven.*

*De huurder laat, overeenkomstig de wet, de waterverwarmer jaarlijks nazien en al in 2001 worden door Bulex Service opmerkingen geformuleerd omtrent de werking van de geiser waaruit duidelijk sleet blijkt.*

### Defecten aan waterverwarmer.

Al in 2001 is het bij onderhoud door de firma BS duidelijk dat de waterverwarmer versleten is, de huurder betaalt 2.385 Bf.

Op 16 januari 2003 zijn er weer aanzienlijke opmerkingen, het gaat om een lekkende circulatiepomp en omslagklep, defect thermokoppel, waterhuis lekt, etc. Kortom de waterverwarmer moet na een huurperiode van vier jaar al vervangen worden, De firma H.C. maakt een bestek op voor een bedrag van 2.109, Euro maar Debontridder onderneemt niets.

### Vertrouwen.

Uit niet onmiddellijk schriftelijk bevestigde mondelinge overeenkomsten blijkt Debontridder toelating aan de huurder Patrick B. gegeven te hebben om de waterverwarmer te vervangen, Patrick betaalde daarvoor (in vertrouwen) op 29 september 2004 maar liefst 2.109,83 euro, maar Debontridder komt nooit met centen over de brug.

### De helft.

Ondertussen is er omtrent de waterverwarmer dispuut ontstaan tussen huurder Patrick en eigenaar nv Debontridder & C° waarvan Steven Debontridder op papier afgevaardigd Bestuurder is, maar in werkelijkheid is het steeds Julien Debontridder die optreedt !?

### Toch weer Expert.

Sommige mensen hebben nooit genoeg en alhoewel Julien enkele jaren geleden op een onduidelijke manier zijn werk als Parketexpert stopzette en ook zijn ontslag gaf als Afgevaardigd bestuurder in de nv Debontridder & C° en stelde ; "ik ben met pensioen" hervatte hij enkele maanden geleden plotseling zijn activiteiten als Parketexpert (verkeersongevallen en brand) opnieuw. "Ge zult die uit Limburg hier niet

meer zien" gekscheerde Julien onlangs nog.

### Agressief.

Wat Julien Debontridder de laatste tijd bezielt is onduidelijk, de twee klachten die hij binnen de week tegen de hoofdredacteur van Morsum Magnificat indiende, raakten kant noch wal, maar het gaat blijkbaar van kwaad naar erger met hem, ook anderen klagen over zijn agressieve houding.

### Klacht.

In 1999 verhuurde de nv Debontridder & C° een appartement te Leuven en, zoals dat schering en inslag is, is Debontridder als eigenaar ook te beroerd om het verhuurde in orde te stellen met art. 1720 van het BW zodat daarover met de huurder heibel is ontstaan.

De zaak is dermate uit de hand gelopen dat er op 29 september j.l. door twee personen klacht is ingediend tegen Julien Debontridder, er zijn ook getuigen.

Op het Parket te Leuven krijgen ze dan een zicht op de andere "Ik" van Julien Debontridder, de Parketexpert.

In artikel Debontridder II tonen we aan dat de elektrische installatie van de appartementen niet voldoet aan het AREI ...