

FEDERALE OVERHEIDSDIENST ECONOMIE,  
K.M.O., MIDDENSTAND EN ENERGIE

N. 2006 — 1585

[C — 2006/11169]

1 APRIL 2006. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 maart 1981 waarbij het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties voor de huishoudelijke installaties en sommige lijnen van transport en verdeling van elektrische energie bindend wordt verklaard en tot wijziging van artikel 276 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 10 maart 1925 op de elektriciteitsvoorziening, inzonderheid op artikel 21, 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 maart 1981 waarbij het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties voor de huishoudelijke installaties en sommige lijnen van transport en verdeling van elektrische energie bindend wordt verklaard, inzonderheid op artikel 3, vierde lid, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 1 juli 1992;

Gelet op het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties, ingevoegd bij het voornoemd koninklijk besluit van 10 maart 1981, inzonderheid op artikel 276, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 1 juli 1992;

Gelet op het advies van het Vast Elektrotechnisch Comité, gegeven op 27 juni 1997;

Gelet op het advies 39.606/3 van de Raad van State, gegeven op 11 januari 2006, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op de voordracht van Onze Minister van Energie,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Artikel 3, vierde lid, van het koninklijk besluit van 10 maart 1981 waarbij het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties voor de huishoudelijke installaties en sommige lijnen van transport en verdeling van elektrische energie bindend wordt verklaard, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 1 juli 1992, wordt aangevuld met de woorden « of wanneer de betrokken wooneenheid het voorwerp uitmaakt van een overdracht van eigendom. ».

**Art. 2.** In artikel 276 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 1 juli 1992, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het opschrift wordt vervangen als volgt :

« Art. 276 - Controlebezoek van laagspanningsinstallaties vóór elke verzwarende van de aansluiting op het openbaar verdeelnet of bij elke overdracht van eigendom van de betrokken wooneenheid »;

2° in het eerste lid worden tussen de woorden « wordt gevraagd » en « moet het voorwerp uitmaken » de woorden « of wanneer de betrokken wooneenheid het voorwerp uitmaakt van een overdracht van eigendom » ingevoegd;

3° vóór de bestaande tekst van het tweede lid wordt een zin ingevoegd luidende : « Iedere aanvraag tot verzwarende van de aansluiting wordt vergezeld van het proces-verbaal van onderzoek van de elektrische installatie. »;

4° het artikel wordt aangevuld met de volgende leden :

« De verkoper van de betrokken wooneenheid laat te zijnen laste het in het eerste lid beoogde controlebezoek uitvoeren en bezorgt vervolgens het proces-verbaal van onderzoek aan de notaris.

De overeenkomst van overdracht van eigendom vermeldt de overhandiging van het origineel van het proces-verbaal van onderzoek. »

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2007.

**Art. 4.** Onze Minister van Energie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 1 april 2006.

ALBERT

Van Koningswege :  
De Minister van Energie,  
M. VERWILGHEN

SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE,  
P.M.E., CLASSES MOYENNES ET ENERGIE

F. 2006 — 1585

[C — 2006/11169]

1<sup>er</sup> AVRIL 2006. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 10 mars 1981 rendant obligatoire le Règlement général sur les Installations électriques pour les installations domestiques et certaines lignes de transport et de distribution d'énergie électrique et modifiant l'article 276 du Règlement général sur les Installations électriques

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 10 mars 1925 sur les distributions d'énergie électrique, notamment l'article 21, 1°;

Vu l'arrêté royal du 10 mars 1981 rendant obligatoire le Règlement général sur les Installations électriques pour les installations domestiques et certaines lignes de transport et de distribution d'énergie électrique, notamment l'article 3, alinéa 4, inséré par l'arrêté royal du 1<sup>er</sup> juillet 1992;

Vu le Règlement général sur les Installations électriques, annexé à l'arrêté royal précité du 10 mars 1981, notamment l'article 276, inséré par l'arrêté royal du 1<sup>er</sup> juillet 1992;

Vu l'avis du Comité permanent de l'Electricité, rendu le 27 juin 1997;

Vu l'avis 39.606/3 du Conseil d'Etat, donné le 11 janvier 2006, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Ministre de l'Energie,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'article 3, alinéa 4, de l'arrêté royal du 10 mars 1981 rendant obligatoire le Règlement général sur les Installations électriques pour les installations domestiques et certaines lignes de transport et de distribution d'énergie électrique, inséré par l'arrêté royal du 1<sup>er</sup> juillet 1992, est complété par les mots « ou lorsque l'unité d'habitation concernée fait l'objet d'un transfert de propriété. ».

**Art. 2.** A l'article 276 du Règlement général sur les Installations électriques, inséré par l'arrêté royal du 1<sup>er</sup> juillet 1992, sont apportées les modifications suivantes :

1° l'intitulé est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 276 - Visite de contrôle des installations à basse tension avant tout renforcement de la puissance de raccordement au réseau public de distribution d'électricité ou lors de tout transfert de propriété de l'unité d'habitation concernée »;

2° dans l'alinéa 1<sup>er</sup> sont les mots « ou lorsque l'unité d'habitation concernée fait l'objet d'un transfert de propriété » insérés entre les mots « est demandé » et « fait l'objet »;

3° une phrase rédigée comme suit est insérée avant le texte existant de l'alinéa 2 : « Toute demande de renforcement de la puissance de raccordement est accompagnée du procès-verbal de visite de l'installation électrique. »;

4° l'article est complété par les alinéas suivants :

« Le vendeur de l'unité d'habitation concernée fait effectuer à sa charge la visite de contrôle visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> et transmet ensuite le procès-verbal de visite au notaire.

La convention de transfert de propriété mentionne la remise de l'original du procès-verbal de visite. »

**Art. 3.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2007.

**Art. 4.** Notre Ministre de l'Energie est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 1<sup>er</sup> avril 2006.

ALBERT

Par le Roi :  
Le Ministre de l'Energie,  
M. VERWILGHEN