

Samenvatting onderzoek van 15/12/2021 voor entiteit EN21-019263

Woningcontroleur: Tim Uyttebroeck (Wonen-Vlaanderen)

Overzicht van de gebreken van het onderzoek in entiteit Oplintersesteenweg 217A bus 3, 3300 Tienen met een eindbeoordeling **ongeschikt/onbewoonbaar**.

Pand

Gebreken in het pand

ELEKTRICITEIT: 51: indicatie van een risico op elektrocutie/brand (cat 3)

- In het technische lokaal (gemeenschappelijk lokaal) is een aftakking van de elektrische installatie naar bijgeplaatste stopcontacten, met bekabeling met onvoldoende sectie. (geleiders 2,5mm², automaat 40A) De aftakking is uitgevoerd vóór de verliesstroomschakelaars. Er bestaat een risico op overbelasting van het elektrisch circuit, met mogelijk kortsluiting en/of brand tot gevolg. De aftakking moet uitgevoerd worden met een aangepaste bekabeling of worden verwijderd.

Opmerking in het pand

- De gasleiding in het technische lokaal, boven de vloerketel, is beperkt aangetast door corrosie.
- Het terras op de tweede verdieping, achteraan, vertoont beginnende sporen van betonrot.

Woning Oplintersesteenweg 217A bus 3, 3300 Tienen Ingang aan rechterkant van het gebouw Gelijkvloers

Oppervlakte: 41,86m²

Gebreken in de woning

RAMEN EN DEUREN: 121: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (cat 1)

- Het raam in de leefruimte sluit onvoldoende af. Het raam werd gedeeltelijk met een soepele voeg afgedicht waardoor het niet meer kan worden geopend, bovenaan is er nog een grote opening zichtbaar. De raamkruk werd verwijderd.

KELDER(S): 141: vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig (cat 1)

- In de traphal naar de kelder/garage is er zichtbare vochtschade.
- De muur in de kelder/garage vertoont beperkte vochtschade ter hoogte van de buitentrap.

TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN: 171: trappen,overlopen,borstweringen met gebruiksonveilige elementen(te steil/gebreken ...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt (cat 1)

- Een leuning aan de keldertrap ontbreekt.

SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE: 183: lig-, zit- of stortbad (met aanvoer van warm en koud water) (cat 2)

- De watertoevoer aan de douchesproeier is niet meer aangesloten. Het water stroomt achter de douchecel.

opmerking: De douche is onvoldoende bevestigd. De houten plaat waarop het hoekprofiel is bevestigd zit los in de muur.

SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE: 185: privé-wc (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) in of aansluitend bij de woning (cat 2)

- Het toilet lekt onder de spoelbak.

ELEKTRICITEIT: 194: in een woonlokaal of sanitair lokaal ontbreekt een lichtpunt (cat 1)

- Het lichtpunt in de leefruimte werkt niet. De bewoner toont aan dat er geen spanning op het lichtpunt zit.

ELEKTRICITEIT: 195: indicatie van een risico op elektrocutie (cat 2)

- De wasmachine is op +/- 40 cm naast de douche geplaatst. De wasmachine moet op minimum 60cm van de bad- of doucheraand opgesteld zijn buiten het beschermvolume 2, of op minimum 1m indien geen bijkomende differentieelschakelaar van 30 mA is voorzien. De toevoer en afvoer van water zijn naast de douche voorzien. De stopcontacten zijn net binnen het beschermingsvolume 2 geplaatst. (+/- 58-59 cm)

- Loshangende opbouwstopcontact onder de keukenkast. De elektrische geleiders zijn onvoldoende geïsoleerd.
- Open aftakdoos in de keukenkast, aftakking uitgevoerd met lusterklem.
- De aansluitingen van de buitenverlichting zijn onvoldoende afgeschermd tegen waterindringing. De geleiders zijn onvoldoende elektrisch geïsoleerd.
- De sectie van de geleider voor de aansluiting van de elektrische ventilator in de badkamer is niet aangepast volgens de beveiliging van de kring.
- De sectie van de hoofdbeschermingsgeleider is onvoldoende.
- De bewoner toont tijdens het conformiteitsonderzoek aan dat er elektrische spanning zit op de metalen delen van de vaatwasser. De verliesstroom wordt onvoldoende afgevoerd via de aardingsinstallatie. Dit wordt eveneens gestaafd aan de hand van een reparatie-afschrift van de fabrikant. (3210819497-10 d.d. 01/09/21)
- Er is een ongunstig keuringsverslag van de elektrische installatie voorgelegd. (ATK ZÆ1/SB/105-33 d.d. 10/08/2021) Op het keuringsverslag zijn inbreuken/opmerkingen/nota's vermeld die bij een visuele controle tijdens het conformiteitsonderzoek niet konden worden vastgesteld.

LUCHTKWALITEIT: 227: Indicatie van een risico op CO-vergiftiging (cat 2)

- In het technisch lokaal (gemeenschappelijk lokaal) staat een gasvloerketel type B opgesteld. Het aansluitkanaal van het toestel zit los op het schouwkanaal. De afvoer moet luchtdicht met gepaste materialen (krimprijke mortel, ...) worden aangewerkt op het schouwkanaal.
opmerking: Het is onduidelijk of het toestel in gebruik is op ogenblik van het onderzoek.

TOEGANKELIJKHEID: 232: de woning is niet veilig toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...) (cat 1)

- De metalen borstwering van het terras is op meerdere plaatsen aangetast door corrosie. De bevestigingspunten zijn eveneens aangetast door corrosie. Op ogenblik van het onderzoek is de borstwering voldoende stevig bevestigd.
opmerking: De borstwering bestaat uit horizontale delen. Het is aangewezen de borstwering aan te passen zodat deze minder eenvoudig beklimbaar is. (bvb vulpanelen plaatsen)
- De bevestigingspunten van de borstwering (trap straatkant) zijn onvoldoende verankerd in de grond. De bevestigingspunten zijn aangetast door corrosie. De borstwering zit los.

Opmerking in de woning

- De leefruimte en keuken kunnen enkel verlucht worden via een terrasdeur. De terrasdeur mondt uit op een verhoogd balkon.
- Lichte sporen van vochtschade aan de muur achter het toilet en onderaan de dagkant van de terrasdeur.
- In de doorgang naar de keuken is een rookmelder tegen de wand geplaatst. Rookmelders worden idealiter tegen het plafond geplaatst, op 30 cm van de hoek en niet in ruimten waar rook, stoom of stof aanwezig is.

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN ZELFSTANDIGE WONINGEN

Deel A: IDENTIFICATIEGEGEVENS

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de woning in het gebouw): *EN21-019263*

Datum van het onderzoek: *15/12/2021*

Voor- en achternaam van de onderzoeker: *Tim Uyttebroeck*

Hoedanigheid van de onderzoeker: *Woningcontroleur*

Administratieve eenheid: *Afdeling Woningkwaliteit*

Adres: *Havenlaan 88 bus 40C, 1000 Brussel*

Telefoonnummer: *+3216665944*

Handtekening:



Geavanceerd digitaal ondertekend in VLOK
door *Tim Uyttebroeck* op *21/12/2021 12:02*

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw): *PA21-014276*

Adres: *Oplintersesteenweg 217A, 3300 Tienen*

Kadastrale ligging: *24594,B,0279/00N002*

Algemene beschrijving van het gebouw: *Pand met 4 entiteiten en handel op gelijkvloers*

A.3. Bijkomende identificatie van de woning

Nummer, letter, verdieping: *Oplintersesteenweg 217A (3), 3300 Tienen, Gelijkvloers - Ingang aan rechterkant van het gebouw*

Beschrijving: *Appartement met leefruimte, keuken, slaapkamer, badkamer met WC. Kelder/garage.*

In deze rubriek geeft u een globale beoordeling van het gebouw waarin de woning zich bevindt.

Het gebouw wordt in principe van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de kadastrale gebouwen die een omwettelijk geregeld effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

	Geen niet aanwezig	klein effect	groot effect	groot niet aanwezig
0	I	II	III	

GEMISSEL

1 DAKLEN

STABILITEIT van de dakstructuur (gebouwen, oorspronkelijk, dakvlak, ...)

11 aanslag en/of doorboring van de dragende dakconstructie / buitenruimte schouw ontbreekt / ...

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

VOCHTSCHADE

12 vochtschade platend gemeenschappelijke delen

gevoelt / ernstig / zeer ernstig

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

21 verarming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelklemmen

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

VOCHTSCHADE

22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het paneel (trappehal, treurhal, kelder, ...)

ingeveld / ernstig / zeer ernstig

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

31 verarming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of oekraai

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

VOCHTSCHADE

32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het paneel (trappehal, treurhal, kelder, ...)

ingeveld / ernstig / zeer ernstig

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

4 DRAAGVLOEREN

STABILITEIT

41 onderversterking en/of aanbiting van de draagstructuur

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

5 TECHNISCHE INSTALLATIES EN TOEGEBELIJDEN

ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrische brand

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

6 GAS- OF STOOKLEINSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontbranding/brand

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

7 WATER

71 watervoer niet afsluitbaar / leegzamen / leegzamen voor alle bewoners

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

8 VERKSHED-ENOF GEZONDHEIDSRISICO'S

81 uit het verslag van de brandweer of de brandveiligheidsaanpak door de burgemeester, bijt brandveiligheid

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

EINDSCORING IN DEEL B

Aantal

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke architectuurambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verkopen en het conformiteitscertificaat te wijgen.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke architectuurambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW onbewoonbaar en ongeschikt te verkopen en het conformiteitscertificaat te wijgen.

De gemeentelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

De gemeentelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar te laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

51 : In het technische tekort (gemeenschappelijk tekort) is een afkapping van de elektrische installatie naar bijplaatselijke aansluitingen, met bekapping met conusvormige schede (grootdiameter 2,5mm), afdichtend (IP44)De afkapping is uitgevoerd vóór de verdelingskast/verdelingskast. Er bestaat een risico op overbelasting van het elektrisch circuit, met mogelijk kortsluiting en/of brand bij storing. De afkapping moet uitgevoerd worden met een adequate bescherming of worden verwijderd.

Bijkomende opmerkingen: - De gasleiding is niet technische tekort, boven de vloerlijn, is beperkt aangebracht door conoma
- Het betreft op de tweede verdieping, achttien, verdund beginnende sporen van damp.

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke woning in het gebouw.
Het gebouw wordt in principe van binnenuit beoordeeld.
De beoordeling is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

Oppervlakte woning m²

Verdieping: Geïsoleerd
Nummer: 3
Locatie: ingang aan rechterkant van het gebouw

Main gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar interne veiligheid	Categorie		
			I	II	III

OMHULSEL VAN DE WONING

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

102 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de bovenste plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

11 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren)

VOCHTSCHADE

111 opstijgend vocht / doorslaand vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

112 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de buitenmuren

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/comosweldsfunctie)

niet algemeen / algemeen

13 ONDERSTE (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

131 vochtschade

DEKvloER

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

BINNENSTRUCTUUR

14 KELDER(S)

VOCHTSCHADE

141 vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig

15 BINNENWANDEN

VOCHTSCHADE

151 opstijgend vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

152 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de binnenwanden

153 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

16 TUSSENVLOER(EN) binnen de woning

AFWERKING van de plafonds

161 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

DEKvloEREN

162 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

171 trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil/gebreken ...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt

INSTALLATIES EN COMFORTEBEEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies/keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

181 livable met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)

niet gebreken

182 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water)

met gebreken / niet aanwezig

183 lig-, zit- of stortbad (met aanvoer van warm en koud water)

met gebreken / niet aanwezig

184 badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstrij

185 privé-wc (met wateraafvoer en aangesloten op de afvoerleiding) in of aansluitend bij de woning

met gebreken / niet aanwezig

186 Het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie

19 ELEKTRICITEIT

191 geen stopcontact in de functie leefkamer

192	geen stopcontact in een of meer slaapkamerfuncties	<input type="checkbox"/>							
193	geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
194	In een woonlokaal of sanitair lokaal ontbreekt een lichtpunt	<input checked="" type="checkbox"/>							
195	indicatie van een risico op elektrocutie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
20 VERWARMING									
201	er is geen vast verwarmingsapparaat in een leefkamer		<input type="checkbox"/>						
21 LICHT									
211	ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m ² ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
212	plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
22 LUCHTKWALITEIT									
221	er is onvoldoende ventilatie van de leef- of de slaapkamers / geen mogelijkheid tot ventilatie		<input type="checkbox"/>						
222	er is onvoldoende ventilatie mogelijk in de functie leefkamer	<input type="checkbox"/>							
223	er is onvoldoende ventilatie mogelijk in een of meer slaapkamerfuncties	<input type="checkbox"/>							
224	er is onvoldoende ventilatie mogelijk in de functie keuken	<input type="checkbox"/>							
225	er is onvoldoende ventilatie mogelijk in de functie badkamer	<input type="checkbox"/>							
226	er is onvoldoende ventilatie mogelijk in functie WC	<input type="checkbox"/>							
227	indicatie van een risico op CO-vergiftiging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
23 TOEGANKELIJKHEID									
231	de woning is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein	<input type="checkbox"/>							
232	de woning is niet veilig toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
233	ontbrekende of onvoldoende hogelevige barstkering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)		<input type="checkbox"/>						
234	een andere woning / kamer of gemeenschappelijk vertrek is enkel toegankelijk via de beoordeelde woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
235	de woning is niet sluitbaar		<input type="checkbox"/>						
236	de woning beschikt niet over een brievenbus en bal	<input type="checkbox"/>							
24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN									
241	totale nettvloeroppervlakte woonlokalen kleiner dan 16m ² (Bij een woning gebouwd of vergund vóór 01/10/2016 wordt de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m ² .)		<input type="checkbox"/>						
25 ENERGETISCHE PRESTATIE									
quotering in rubriek 25 is enkel mogelijk indien het EPC geen energiescore vermeldt die lager is dan ...									
	600 open bebouwing								
	550 halfopen bebouwing								
	450 gesloten bebouwing								
	400 appartement								
251	de woning bezit niet de vereiste dakisolatie / de aanwezigheid ervan kan niet aangetoond worden	daken kleiner dan 16m ² / daken groter dan 16m ²	<input type="checkbox"/>						
252	de woning bezit niet de vereiste dubbele beglazing* *de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar lichtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer. vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 vanaf 01/01/2023	in één woonlokaal / niet in meerdere woonlokalen	<input type="checkbox"/>						
26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S									
261	de woning voldoet niet aan de rookmeldersverplichting		<input type="checkbox"/>						
262	ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico		<input type="checkbox"/>						
EINDBEOORDELING DEEL C									
			<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> </table>	I	II	III	5	4	0
I	II	III							
5	4	0							
			<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </table>	I	II	III	0	0	1
I	II	III							
0	0	1							
			<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> </table>	I	II	III		0	
I	II	III							
	0								
Als er 7 of meer gebreken van categorie I zijn wordt er een gebrek van categorie II toegekend									
EINDBEOORDELING WONING									
			<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>1</td> </tr> </table>	I	II	III	5	4	1
I	II	III							
5	4	1							
TOTAAL DEEL B + DEEL C =									

OPMERKINGEN:

Er is een EPC aanwezig met een voldoende lage energiscore.

121: - Het raam in de leefruimte sluit onvoldoende af. Het raam werd gedeeltelijk met een soepele voeg afgedicht waardoor het niet meer kan worden geopend, beveugen is er nog een grote opening zichtbaar. De raambroek werd verwijderd.

141: - In de traphal naar de kelder/garage is er zichtbare vochtschade.
- De muur in de kelder/garage vertoont beperkte vochtschade ter hoogte van de buitentrap.

171: - Een leuning aan de keldertrap ontbreekt.

183: - De watertoevoer aan de douchesproeier is niet meer aangekoten. Het water stroomt achter de douchecel.
opmerking: De douche is onvoldoende bevestigd. De houten plaat waarop het hoekprofiel is bevestigd zit los in de muur.

185: - Het toilet lekt onder de spouwbak

194: - Het lichtpunt in de leefruimte werkt niet. De bewoner toont aan dat er geen spanning op het lichtpunt zit.

195: - De wasmachine is op +/- 40 cm naast de douche geplaatst. De wasmachine moet op minimum 60cm van de bed- of doucheraand opgesteld zijn buiten het beschermingsvolume 2, of op minimum 1m indien geen bijkomende differentieelschakelaar van 30 mA is voorzien. De toevoer en afvoer van water zijn naast de douche voorzien. De stopcontacten zijn niet binnen het beschermingsvolume 2 geplaatst. (+/- 58-60 cm)

- Lasthangende opbouwstopcontact onder de keukenkast. De elektrische geleiders zijn onvoldoende geïsoleerd.

- Open aftakking in de keukenkast, afschikking uitgevoerd met lusterkleem.

- De aansluitingen van de buitenverlichting zijn onvoldoende afgeschermd tegen waterindringing. De geleiders zijn onvoldoende elektrisch geïsoleerd.

- De sectie van de geleider voor de aansluiting van de elektrische ventilator in de badkamer is niet aangepast volgens de beveiliging van de kring.

- De sectie van de hoofdbeschermingsgeleider is onvoldoende.

- De bewoner toont tijdens het conformiteitsonderzoek aan dat er elektrische spanning zit op de metalen delen van de vaatwasser. De voorstroom wordt onvoldoende afgevoerd via de aardingsinstallatie. Dit wordt eveneens gesignaleerd aan de hand van een reparatie-afschrift van de fabrikant (3210619497-10 d.d. 01/09/21)

- Er is een ongunstig keuringsverslag van de elektrische installatie voorgelegd. (ATK ZE/MSB/105-33 d.d. 10/09/2021) Op het keuringsverslag zijn inhoudelijke opmerkingen/noot's vermeld die bij een visuele controle tijdens het conformiteitsonderzoek niet konden worden vastgesteld.

227: - In het technisch lokaal (gemeenschappelijk lokaal) staat een gasvoertuig type B opgesteld. Het aansluitkanaal van het toestel zit los op het schouwkanaal. De afvoer moet luchtdicht met gepaste materialen (kruisvijze marta, ...) worden aangewerkt op het schouwkanaal.
opmerking: Het is onduidelijk of het toestel in gebruik is op ogenblik van het onderzoek.

232: - De metalen borstwing van het terras is op meerdere plaatsen aangetast door corrosie. De bevestigingspunten zijn eveneens aangetast door corrosie. Op ogenblik van het onderzoek is de borstwing voldoende stevig bevestigd.
opmerking: De borstwing bestaat uit horizontale delen. Het is aangegeven de borstwing aan te passen zodat deze minder eenvoudig bereikbaar is. (bvt ru-paneelen plaatsen)

- De bevestigingspunten van de borstwing (trap steekant) zijn onvoldoende verankerd in de grond. De bevestigingspunten zijn aangetast door corrosie. De borstwing zit los.

Bijkomende opmerkingen: - De leefruimte en keuken kunnen enkel ventileren via een terrasdeur. De terrasdeur mondt uit op een verhoogd balkon.

- Lichte sporen van vochtschade aan de muur achter het toilet en onderaan de dakrand van de terrasdeur.

- In de doorgang naar de keuken is een rookmelder tegen de wand geplaatst. Rookmelders worden idealiter tegen het plafond geplaatst, op 30 cm van de hoek en niet in ruimten waar rook, stoom of stof aanwezig is.