

Erik Verbeeck - Van der Sande  
Oplintersesteenweg 217A/003  
3300 Tienen  
016 41 68 11

COPIE



Fluvius System Operator  
Vennootschapssecretariaat  
Brusselsesteenweg 199  
9090 MELLE

U Ref.:  
O Ref.: EVS21071494

3300 Tienen 08 juli 2021  
Oplintersesteenweg 217A/003

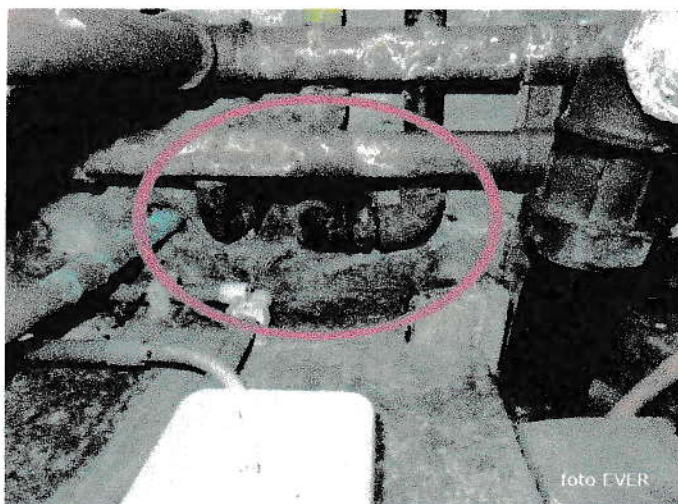
Geachte mevrouw, mijnheer,

Betreft: Indienststellen gasgestookte verwarmingstoestellen.

Sinds 15 juni 2021 betrekken / huren wij dit appartement, waar door de verhuurder een nieuw gasgestookt toestel van Vaillant in dienst werd gesteld.

Volgens de installateur wiens gegevens wij niet hebben, zou dat toestel omdat het over een nieuwe installatie gaat, niet gekeurd moeten worden, noch een verbrandingsattest worden afgeleverd.

Nadat de eigenaar in de plaatsbeschrijving met het BVR van 8 december 2006 wordt geconfronteerd, schakelt deze een advocaat in om de plaatsbeschrijving als overdreven te contesteren -p12 van de plaatsbeschrijving in bijlage-. Tussen de koperen leidingen is deze van de gastoevoer ook niet te onderscheiden van de andere -opsomming niet limitatief-.



Ondergetekenden stellen Fluvius System Operator bij deze **formeel** in kennis van deze, naar de mening van ondergetekenden, onwettige toestand -cfr art. 7 BVR 8 december 2006-, en verzoeken Fluvius System Operator haar verantwoordelijkheid voor rekening van de verantwoordelijke ter zake, op te nemen. Gezien de staat van de gasleidingen in het meterlokaal -foto inzet- kunnen wij ons tevens niet van indruk ontdoen dat deze installatie wellicht niet de vereiste keuringen heeft ondergaan.

Met de meeste hoogachting.

Erik Verbeeck

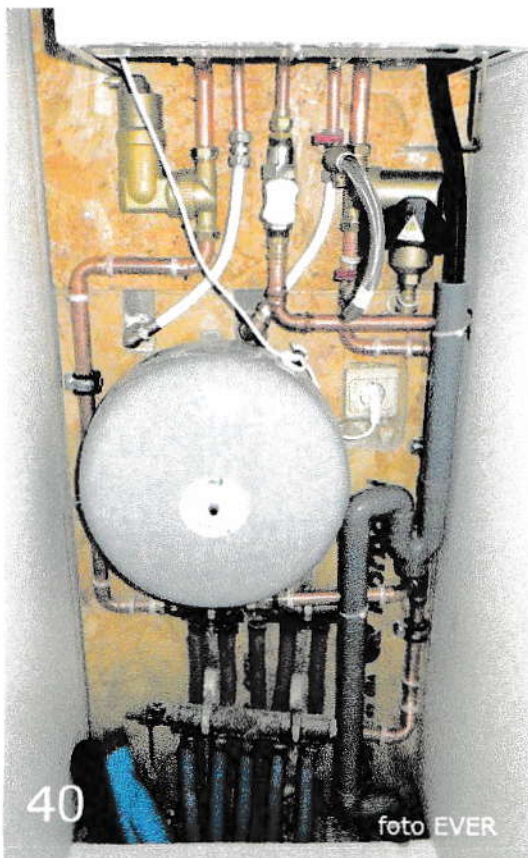
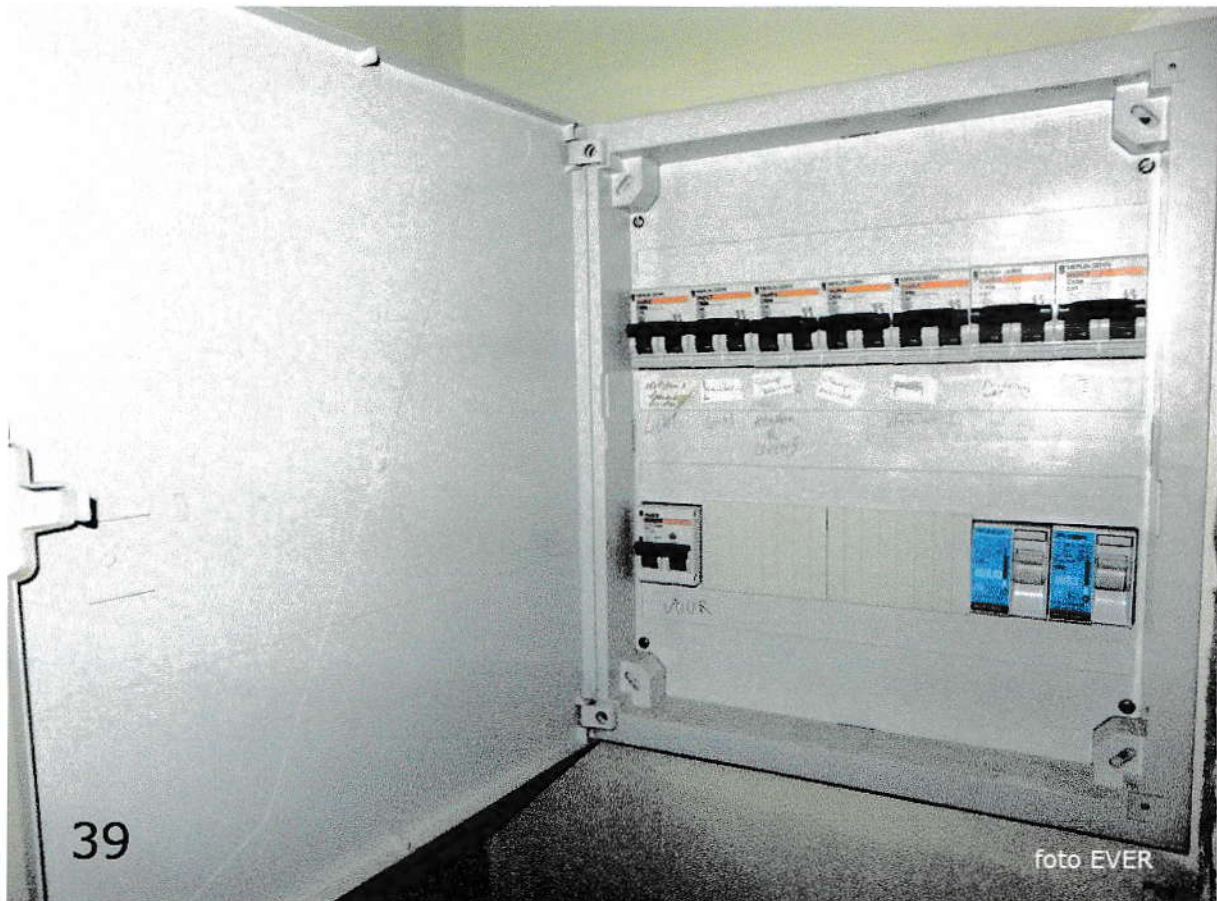
Adriana Van Der Sande

Tel.: 016 41 68 11

GSM: 0473 76 25 73

[erikim.verbeeck@telenet.be](mailto:erikim.verbeeck@telenet.be)

EVS21071494 1/1.



5.9. Er werd een nieuwe Valliant thermomodule eco TEC plus geplaatst -inzet foto 40-.

5.10. Er is geen verbrandingsattest afgeleverd echter, artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 -BS 27 april 2007-, legt die verplichting wel op. Partij Andries is hier in gebreke.

5.11. We zien ook geen equipotentiaal verbindingen met de aarding van de elektrische installatie.

5.12. We stellen regelmatig een rioolgeur vast in de kast van de Vaillant.

5.13. In de wand van de nieuwe keuken werden 3 stopcontacten ingebouwd zonder de brandwerende omhulsels -foto inzet 41 op p13-, dat is goed voor brandgevaar en strijdig met artikel 4.3.35. van het AREI van 8 september 2019. Partij Andries heeft zich totaal onterecht boos gemaakt omdat partij Verbeek daarover opmerkingen formuleerde.