

Erik Verbeeck - Van der Sande
Oplintersesteenweg 217A/003
3300 Tienen
016 41 68 11

COPIE



Stad Tienen
Burgemeester Katrien Partyka
Grote Markt 27
3300 Tienen

U Ref.: Veiligheid huurpand
O Ref.: EVS21071490

3300 Tienen 02 juli 2021
Oplintersesteenweg 217A/003

Geachte burgemeester,

Betreft: "Melding" Veiligheid van personen en goederen.
Huurpand Oplintersesteenweg 271A, 3300 Tienen.

Als burgemeester van Tienen bent u regelmatig aanwezig in de Commissie Wonen, daardoor bent u, buiten uw verantwoordelijkheid als burgemeester voor de veiligheid van de bewoners, bent u als geen andere op de hoogte van de wetten ter zake.

We zien u ook over een grote periode als bestuurslid bij Eandis / Fluvius, dan mogen wij veronderstellen dat u minstens beseft dat niet conforme elektrische installaties een gevaar betekenen voor overspanning, kortsluiting, brand en elektrocutie.

Welnu, sinds kort betrekken wij een appartement in Tienen dat duidelijk niet voldoet aan de wettelijke voorschriften zoals voorzien in de Vlaamse Huurwet -opsomming niet limitatief-. De verhuurder wenst helaas niet te vernemen dat elektrische installaties door een erkend organisme periodiek aan een keuring moeten onderworpen worden en dat elke 25 jaar.

De verhuurder wenst ook niet te weten dat een nieuw stooktoestel, in casu op gas, vóór indienststelling dient gekeurd te worden, er een verbrandingsattest en voor panden ouder dan 25 jaar -wat in casu het geval is-, een verwarmingsaudit dient afgeleverd.

U studeerde blijkbaar ook criminologie, dan weet u als geen ander wat het betekent om personen, in casu huurders, wegens niet conforme installaties in gevaar te brengen, daarom hebben wij ook aan het CBS gevraagd om er voor te zorgen dat er voor het betreffende verhuurde appartement een conformiteitsattest wordt afgeleverd, maar dat verzoek staat los van dit bericht waarbij ondergetekenden u, zoals voorzien in artikel 135.2 NGW -opsomming niet limitatief- u wijzen op uw verantwoordelijkheid als burgemeester.

Bijkomend verzoeken wij u, uw dienst Ruimtelijke Ordening opdracht te geven om na te gaan of de stedenbouwkundige voorschriften van een goede ruimtelijke ordening op dat en het naastliggende perceel -2- in de zin van de VCRO, wel gerespecteerd werden en de omheiningen kaderen in de geest, de zin en de aard van afsluitingen tussen en binnen percelen.

EVS21071490 1/2



AFGIFTEBEWIJS VAN EEN
NATIONALE AANGETEKENDE ZENDING
RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT D'UN
ENVOI RECOMMANDÉ NATIONAL
EINLIEFERUNGSSCHEIN FÜR EINE
NATIONALE EINSCHREIBESENDUNG

201PoD

010541288500452621 220 329 352 569



RP AR

Geadresseerde | Destinataire | Empfänger

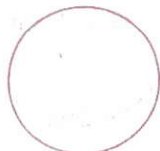
Stad Tienen
Burgemeester Katrien Partyka
Grote Markt,27
3300 TIENEN



BELGIË | BELGIQUE | BELGIEN

Volg uw aangetekende zending op
Suivez votre recommandé sur
Folgen Sie Ihrer Einschreibesendung

www.bpost.be/track



EV521071490

Voor wat bovenstaande uiteenzetting / verzoek betreft, baseren wij ons op volgende wetgevingen -opsomming niet limitatief- :

- Het KB van 8 september 2019 -BS 28 oktober 2019- zijnde het AREI, Hoofdstuk 6.5 “Controlebezoeken”, afdeling 6.5.2 de periodiciteit van controlebezoeken
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 -BS 27 april 2007- betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater, meer bepaald:

➤ Hoofdstuk III “Verplichtingen van de gebruiker en de eigenaar van een centraal Stooktoestel”;

Artikel 7 § 1. De eigenaar van een nieuw centraal stooktoestel zorgt ervoor dat de goede en veilige staat van werking van het toestel, **vóór de ingebruikname** door de gebruiker, gekeurd wordt.

§ 2. Bij een centraal stooktoestel, gevoed met vloeibare of gasvormige brandstof, wordt de keuring, bedoeld onder § 1, uitgevoerd door respectievelijk een erkende technicus vloeibare brandstof en een erkende technicus gasvormige brandstof. In geval van een centraal stooktoestel, gevoed met vaste brandstof, kan eveneens een geschoold vakman de keuring, bedoeld onder § 1, uitvoeren.

➤ Artikel 11 Ter beschikking houden van attesten en rapporten.

§ 1. De eigenaar van een centraal stooktoestel zorgt ervoor dat het keuringsrapport bij het toestel kan blijven zolang dat ongewijzigd in gebruik is.

§ 2. De gebruiker en de eigenaar houden minstens de attesten van de laatste twee onderhoudsbeurten bij. De gebruiker bezorgt steeds tijdig een duplicaat van het attest aan de eigenaar indien deze maatregelen dient te nemen om defecten weg te werken, die tot zijn verantwoordelijkheid behoren, of indien de eigenaar erom verzoekt.

§ 3. De eigenaar van het centrale stooktoestel houdt het verwarmingsaudit rapport bij zolang het toestel in gebruik is en geen nieuwe verwarmingsaudit werd uitgevoerd.

VLAREL- Besluit van 23 april 2015:

Het uitvoeren van een verwarmingsaudit is **5-jaarlijks** verplicht voor stooktoestellen van 20 – 100 kW.

Tenslotte verwijzen ondergetekenden u m.b.t. deze melding, als burgemeester / ambtenaar van de gemeente naar art. 29 Wetboek voor Strafvordering waarvan u de inhoud wellicht -nog- kent. U zal bij eventuele calamiteiten niet kunnen zeggen dat u niet op de hoogte was.

Eerste ondergetekende voert, zoals u ondertussen bekend zou moeten zijn, al tien jaar onderzoek naar de problemen op de huurmarkt waarover uzelf in het Vlaams Parlement al genoeg kennis heeft kunnen nemen, eerste ondergetekende noteert en ervaart helaas wat er zich in de praktijk afspeelt, een situatie waarvoor de lokale besturen een verpletterende verantwoordelijkheid dragen.

Onder voorbehoud van alle rechten, artikel 25 van de grondwet, artikel 10 van het EVRM -opsomming niet limitatief- en zonder nadelige erkenenis.

Erik Verbeeck

Tel.: 016 41 68 11

Adriana Van Der Sande

GSM: 0473 76 25 73

erikim.verbeeck@telenet.be

EVS21071490 2/2.