



AALTER

Natuur ruimt voor geld

## Om de verkaveling Oostmolen voor 319 woningen te realiseren wordt 128.000 m<sup>2</sup> grond en natuur opgeofferd.

Meer informatie op deze link <https://www.youtube.com/watch?v=qbcV0AdMvGY&feature=youtu.be>  
De "Groenen" in Aalter hebben voor zij die een bezwaar tegen de verkaveling wilden indienen, een onderbouwd document opgesteld dat ook op de website van Morsum Magnificat is gepubliceerd. Ook wij bij deze redactie, die wel te verstaan geen lid zijn van politieke partijen, hebben bezwaar ingediend tegen dit groots project à la Aalter waar groothedswaanzin en misplaatst hautain gedrag naar voorbeeld van Pieter De Crem alias Crembo, schering en inslag is. Het feit dat Aalter tot ver erbuiten als het "Kremlin" wordt aanzien, geeft aan hoe Aalter aan dictatuur is gelinkt. Deze redactie is sinds oktober 2019 in Aalter gevestigd en ervaart de zeer verregaande bekrompen mentaliteit, de discriminatie en het zeer onprofessionele gedrag van enkele diensten en voor deze redactie ter zake ervaren materie partijdige politie.

eigen berichtgeving



Dit landschap gelegen achter de Oostmolenstraat in Aalter, zelfs nog veel meer ongeschonden terrein dan wat op de foto kan, verdwijnt - zie ook foto op volgende bladzijde.



foto/comp EVER

Het gebied dat wordt verkaveld is te groot voor ons fotoestel, wij tellen 14 percelen - 471B, 498, 497, 500, 502B, 503, 507D, 508C, 509A, 510A, 512A, 511B, 513, 514 gelegen tussen de Oostmolenstraat en de Kouterbeek. Het verharden van deze oppervlakte op die plaats -zelfs elders- is overstromingen in de hand werken en dat voor een locatie die reeds in een overstromingsgebied is gelegen.

### Ontbossing.

Het bezwaarschrift van de Aalterse "Groenen" is samen met illustraties goed onderbouwd. In item 10 wordt de "ontbossing", in vergelijking met de andere onderwerpen, minder gemotiveerd. Hier moet deze redactie de Groen verwijzen naar hun houding in het groen debacle van Rock Werchter en de beslissingen in de Leuvense gemeenteraad waar Tje Roefs -Groen- onaanvaard-

bare compromissen heeft gesloten die Live Nations en de lokale besturen van Haacht en Rotselaar in de politieke kaarten speelde. Er werden daar in totaal 52.000 m<sup>2</sup> bomen gekapt en de compensaties waarop Agentschap Natuur en Bos toezicht diende te houden, waren een lachertje! Behalve het rooien van bomen, werden betonnen paden aangelegd die, behoudens een vergissing van deze redactie, nog steeds niet vergund zijn.

De Groenen hadden het kappen van bomen en gieten van beton moeten verhinderen! Tje Roefs zei aan deze redactie "we moesten met de andere partijen een compromis sluiten". Voor dit project worden volgens Groen, 10.208m<sup>2</sup> bomen gekapt, in ruil daarvoor zou 12.449 m<sup>2</sup> financieel gecompenseerd worden, maar we weten dat handhaving in dit land voor de politiek een ijdel begrip is!

### Altijd politieke motieven.

In het al eerder genoemd bezwaarschrift van de Groene partij uit Aalter, wordt onder item 11 verwezen naar de timing van het project dat zou afgestemd zijn op de lokale en provinciale verkiezingen. Los van de gegrondheid van het protest tegen de verkaveling, is het toch een vaststaand

meer op2





**Al deze percelen tussen de Oostmolenstraat en de Kouterloop worden volgebouwd**

Op de kaart van Google Earth is de omvang van de verkaveling duidelijk te zien. Wat zal de volgende stap van het Aalterse bestuur zijn? De inzet is een foto van de brug over de Kouterloop, een betonnen plaat zonder enige bescherming, bij een besneeuwd wegdek zeer gevaarlijk. De Kouterloop is daar vanaf de brug, ongeveer 1,80 meter diep, het is ongelooflijk dat het bestuur van Aalter door niemand over deze onveilige situatie wordt aangesproken



Het omcirkelde item is een betonnen overspanning -brug- van de Kouterloop. Het is onbegrijpelijk dat er aan die brug geen enkele vorm van leuning is aangebracht, zelfs geen stootranden bij het uitschuiven! Zelfs voor stellingen zijn dergelijke boorden verplicht.

**vervolg van p1**

gegeven dat politici van welke kleur dan ook, acties altijd in eigen belang kaderen, electoraal belang primeert in de politiek altijd boven het algemeen belang.

**Vlaams Belang.**

Sinds Morsum Magnificat in Aalter is gevestigd, hebben we niet één persbericht van deze partij mogen ontvangen, maar nu gebeurt dat plotseling wel! Het Vlaams Belang stelt enkele vragen aan het bestuur:

- Waarom niet eerst een ontwikkeling van de zone tussen de Baarlaars en Ter Weibroek, fase 1?
- Gaat het om een omvangrijk project met 319 woonéenheden waarvan ik begrepen heb dat er ook sociale woningbouw is voorzien. Klopt het dat er afgeweken wordt van het oorspronkelijke plan en meer woonéenheden worden gepland?

**NVDR.**  
**Er moeten volgens het Grond- en Pandenbeleid -Decreet 27 maart 09- een aantal sociale woningen worden voorzien.**

- Is er voldoende oog voor het overstromingsgevaar ?

- Niet onbelangrijk voor het Vlaams Belang is de mobiliteitskwestie. Ongetwijfeld zal het grote aantal extra autobewegingen een effect hebben op de buurt met waarschijnlijk toenemend verkeer in Aaltercentrum. Er kan weliswaar afgeleid worden langs het Industriepark maar ook daar is de verbinding met de Knokke-weg niet optimaal.

- Er zijn inderdaad veel open vragen bij de inrichting van de beloofde groenzone. Een overéenkost maar geen overdracht van grond wat toch meer waarborgen biedt. Ook de tijdsparre van de ontwikkeling lijkt ons zeer vaag.

**Meer tijd.**

Morsum Magnificat heeft meer tijd nodig om het bestek en de opmeetstaat te bekijken en het geheel te toetsen aan het KB van 22 april 2002 op de overheidsopdrachten maar ook de wijze van aanbesteden die niet op Europees vlak werd bekend gemaakt.

Erik Verbeeck