

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor het HELE GEBOUW.

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN/KAMERS IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

- De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

Opmerkingen :

51 - ELEKTRICITEIT - INDICATIE VAN EEN RISICO OP ELEKTROCUTIE/BRAND

- Algemeen:

-> De elektrische installatie beschikt over twee verdeelkasten, opgesteld nabij de elektriciteitsmeter. De kleine verdeelkast is voorzien van één 2-polige verliesstroomschakelaar 40A - 30mA en één 2-polige automatische zekering van 16A. Deze automatische zekering is uitgeschakeld bij de aanvang van dit onderzoek. Bij het inschakelen van deze kring wordt de stroomtoevoer onmiddellijk afgesloten door de differentieelschakelaar. Deze kring van 16A blijft uitgeschakeld tijdens het verdere verloop van de controle. Een groot aantal zichtbare stopcontacten werden gecontroleerd met het meettoestel (Catex). Het toestel meet geen spanning op zowel geaarde als niet geaarde stopcontacten in de inkom, beide slaap-kamers, leefruimte/eetplaats, keuken, garage en kelder.

-> Er is geen aardingscheider zichtbaar en het is niet zichtbaar hoe de aardingsinstallatie verbinding vormt met de aarde.

-> De elektrische installatie van deze woning werd op 20 augustus 2013 gecontroleerd/gekeurd door een officieel erkend controleorganisme. Het keuringsverslag beschrijft meerder inbreuken en onder besluit wordt vermeld dat de installatie niet conform het AREI is.

- Inkom:

-> Nabij de elektriciteitsmeter bevinden zich aan de onderzijde van de buitenmuur twee opbouw geaarde stopcontacten die aangesloten zijn d.m.v. niet conforme geleiders met onvoldoende sectie.

- Slaapkamer links:

-> Het geaarde opbouw stopcontact nabij het raam dient degelijk in wand verankerd te worden.

- Hal:

-> De behuizing van het opbouw stopcontact is beschadigd. Het is aangewezen de meeraderige geleider te controleren en, indien niet conform, aan te passen.

- Leefruimte/eetplaats:

-> Nabij de deur naar de keuken bevindt zich een opbouw stopcontact met penaaarding dat onvoldoende verankerd is. Bij het verwijderen van het meettoestel komt het stopcontact volledig van de wand en is zichtbaar dat de er geen geleider voorzien is voor het aansluiten van de penaaarding.

- Keuken:

-> De inbouw geaarde stopcontacten ter hoogte van de scheidingswand met de garage zijn niet toegankelijk tijdens dit onderzoek. In de kolomkast bevindt zich elektrische geleiders die afgeschermd zijn d.m.v. verbindingsklemmen. Deze bevatten geen aanraakbare delen onder stroom maar het is aangewezen deze te plaatsen in een degelijke aftakdoos.

- Badkamer/toilet:

-> Het is aangewezen de elektrische geleiders waarop de voorzieningen van het badkamermeubel is aangesloten te controleren en, indien niet conform, aan te passen.

-> In de kolomkast nabij de badkuip bevindt zich een opbouw stopcontact dat d.m.v. niet conforme (soepele) geleiders met onvoldoende sectie 0,75mm².

-> Het is aangewezen de geleiders voor het geaarde stopcontact aan de voorzijde van de lichtluifel boven de lavabo te controleren en, indien niet conform, aan te passen. Dit geldt eveneens voor het lichtpunt boven de lavabo.

-> Ter hoogte van de aftakdoos bovenop de lichtluifel bevinden zich niet afgeschermd VOB-geleiders.

- Garage:

-> Aan het plafond bevinden zich op twee plaatsen niet afgeschermd en rechtstreeks aanraakbare geleiders, mogelijk onder spanning.

-> Een vaste verlichtingsvoorziening is aangesloten dmv niet conforme geleiders.

-> Een meervoudig stekkerdoos, nabij de scheidingswand met de keuken is vast gemonteerd en niet conform aangesloten op de elektrische installatie.

-> Ondeskundig geplaatste geleiders ter hoogte van de aftakdoos (nabij de meervoudige stekkerdoos).

- Kelder:

-> Ter hoogte van de werkbank bevinden zich niet afgeschermd VOB-geleiders.

-> Lichtpunten aangesloten d.m.v. niet conforme geleiders.

-> Aftakdozen met ondeskundig geplaatste geleiders.

Aangezien tijdens dit onderzoek één stroomkring wegens een onzichtbaar gebrek niet in gebruik kan worden genomen is de opsomming van bovenvermelde vaststellingen mogelijk niet limitatief. Het is aanbevolen de volledige elektrische installatie volgens de regels van goed vakmanschap aan te passen en te laten controleren door een onafhankelijk keuringsorganisme.

61 - GASINSTALLATIE - INDICATIE VAN EEN RISICO OP ONTPLOFFING/BRAND

- De propaangasleiding aan de buitenzijde van de achtergevel is onvoldoende verankerd. Het is aanbevolen dit volgens de regels