

[redacted]
Jan Rosierlaan 48, Bus 1
3620 Lanaken

De heer KEULEN Marino
Burgemeester van en te
Lanaken
Jan Rosierlaan,1
3620 LANAKEN

Lanaken, 10 november 2013

Geachte burgemeester,

Betreft : Gevaarlijke elektrische installatie.
Artikel 135 nieuwe gemeentewet.

Reeds vanaf 2006, toen u het zesde rapport Wonen Vlaanderen voorstelde, bent u op de hoogte van het hoge percentage -86%- van woningen dat wegens een niet conforme elektrische installatie "ongeschikt" of "onbewoonbaar" werd verklaard.

De woning die ik betrek is door het SVK Maasland in 2008 aan mij verhuurd en al snel bleek dat er diverse gebreken waren, ondermeer aan de elektrische installatie.

Uw ambtenaar Erwin [redacted] heeft op 25 september 2012 aangaande de gebrekkige elektrische installatie met een geïllustreerd rapport een aantal opmerkingen gemaakt, maar deed met dat rapport verder niets!

Op 20 augustus 2013 heb ik, om mijn eigen veiligheid en die van mijn gezin te waarborgen, noodgedwongen zelf een keuring door een erkend organisme laten uitvoeren - bijlage -. Hieruit blijkt duidelijk dat de installatie niet in orde is.

SVK Maasland werd daarvan op 21 augustus 2013 mede een aangetekend schrijven op de hoogte gebracht, maar onderneemt niets.

Sinds 22 oktober 2013 is wegens defect, waarvan reeds in het keuringsverslag van 20 augustus 2013 melding was gemaakt -ontoereikende isolatie in kring 1-, het grootste deel van de elektrische installatie uitgevallen. Als gevolg daarvan moet ik het 's avonds met kaarslicht stellen en toestellen, zoals ijskast, wasmachine en diepvries met verlengkabels in dienst houden.

Ik stel u, verwijzend naar artikel 135 van de gemeentewet, op de hoogte van de gevaren van een niet conforme elektrische installatie en verzoek u, uw verantwoordelijkheid op te nemen. Ik heb ondertussen ook de FOD Economie geïnformeerd die u zou kunnen verplichten om de installatie, met alle gevolgen van dien, via Infracx buiten dienst te plaatsen.

Met de meeste hoogachting

Annie [redacted]

Van [redacted]