



LEUVEN Advocaat Johan Mommaerts : Justitie werkt goed

Vervolg aan het online bericht van 5 december 2019

Correctie ivm Lovius



Fientje Moerman VOKA

Jaarlijks zet VOKA Vlaams Brabant in samenwerking met de stafhouder en de magistratuur te Leuven een evenement op het getouw wat altijd -dixit Johan Mommaerts- in een heel aangename sfeer en samenwerking verloopt. Wegens verplichtingen elders, liet de stafhouder van de Balie Leuven, -Erwin Goffin- zich voor deze "Dag van de onderneming op de Rechtbank" vertegenwoordigen door Johan Mommaerts van Lovius advocaten. Er waren nog vier advocaten aanwezig; Jan De Rieck -advocaten Leuven-, Yori Deckers -Legrand advocaten-, Annelies Vervaeke -advocatenkantoor Den Dulk-, Patrick Zonderman -Dewallens & Partners-. Vorig jaar was de stafhouder er wel voor de inleidende speech, maar verdween meteen nadien. Vandaag zorgde Fientje Moerman, Adviseur Belangenbehartiging en

Politiek -Coördinator Jong Voka - foto inzet- voor de inleiding, waarna advocaat Johan Mommaerts, een half uur durend overzicht bracht. Advocaten die zelf bij VOKA lang lid kunnen zijn, worden nu ook als ondernemers aanzien en dito behandeld. Vanuit de politiek en Europa ziet men in dat het juridisch apparaat een belangrijk economische impact heeft, dat op Europees vlak ook belangrijk is en gehoopt wordt dat economen dat ook willen inzien. Het kunnen invorderen van facturen is voor ondernemers een belangrijk aspect en dat item komt in vier workshops vanavond aan bod.

Johan Mommaerts schetst in zijn intro het kader van de avond, vier delen :

Preventief.

Sommige ondernemers doen, zoals politici, aan steekvlampolitiek en gaan pas een oplossing zoeken als er iets gebeurt.

NVDR.

Mogen we advocaat Mommaerts attent maken op het feit dat de politiek uitpuilt van de advocaten en dat zij het zijn die wetten en vooral achterpoorten creëren.

Er moet nagedacht worden over "hoe ga ik met mijn klant om zodra het factuur is ugeschreven", hoe gaat men om met de betaling van die facturen, is van groot belang.



Intro door advocaat Johan Mommaerts over vier grote delen

Maar, vóór het factuur kan opgemaakt worden, is er de totstandkoming van een contract.

Interessant te vernemen is, dat in november 2020 de bewijsregels wijzigen en een groot aantal artikels in de

algemene voorwaarden niet meer toegelaten zijn, deze wet is gestemd en zal eind 2020 in voege komen. Overeenkomsten die niet bij geschrift zijn bevestigd zijn nietig. Nietig kan toch nog geldig worden wanneer de essentie

eigen berichtgeving



ervan wordt aangetoond. Voor zij die goederen leveren, is het zeer belangrijk om in de verkoopvoorwaarden het eigendomsvoorbehoud op te nemen en de eigendom van de geleverde goederen pas overgaat na volledige betaling. Bij een faling kan de leverancier die niet betaald is bijvoorbeeld die machines recupereren.

NVDR.

De vraag stelt zich, of de deurwaarder die de zaken in beslag heeft genomen, die verkoopvoorwaarden moet accepteren en de leverancier verwijzend naar zijn verkoopvoorwaarden, niet zal verplicht zijn zich via een revindicatie tot de beslagrechter te wenden?

ENAC.

In de contracten dient ook opgenomen te worden dat, wanneer de klant niet betaalt, de "Exceptie" kan worden ingeroepen dat de diensten kunnen worden opgeschort, daarvoor bestaat in de wet reeds de ENAC -Exceptio Non Adimpleti Contractus-, iets wat regelmatig in huurcontracten, maar vaak zonder succes, wordt gebruikt. Ook Mommaerts geeft toe dat het een moeilijk punt is. Er is ook op straffe van nietigheid een zekere transparantie verplicht

in de aankondiging van prijzen en diensten. Een beetje solvabiliteitsonderzoek via KBO of Nationale Bank is ook aan te raden.

NVDR.

Johan Mommaerts haalde de waarde van balansen al voorzichtig aan als vaak verouderd, maar zou evengoed kunnen zeggen dat balansen vaak vervalst worden.

Minnelijke schikking.

Recent werd in de Commissie -het moet nog naar de Kamer- een wetsontwerp goed-



Johan Mommaerts

gekeurd waarbij de minnelijke invordering serieus aan banden wordt gelegd. Het werd in deze Workshops niet gezegd, maar dat wetsvoorstel veroorzaakt paniek bij de incassokantoren en gerechtsdeurwaarders, vooral de deurwaarders/handelaars gaan hun inkomsten zien dalen. Unizo zou zich willen mengen, Unizo is in deze materie ook zeer actief, meer info daarover op hun website <https://www.unizo.be/advies/wijzigingen-aan-het-bewijsrecht> en ook <https://www.unizo.be/advies/thema/Juridisch>.

Als het dan toch niet lukt met de betaling van facturen is er een minnelijke regeling mogelijk, dat met de tegenpartij via de advocaat moet gebeuren, het kan via de Vrederechter, maar ook via de Onderneming- of zelfs de arbeidsrechtbank.

NVDR.

Tijdens de workshop met ere vrederechter Guido Gutschoven -Leuven en Haacht- blijkt dat minnelijke regelingen via de Vrederechter weinig succes hebben, de opgeroepen partij is immers niet verplicht om gevolg te geven aan de oproeping.

Er kan ook ingevorderd worden via de in 2016 ingevoerde mogelijkheid onbetwiste schulden, de "Inning Onbe-

Het beperken inningrecht is hoogtij

Tijdens deze Workshops kwam het nieuwe ontwerp tot inperking van de inningrechten ter sprake. Het is hoogtij dat er paal en perk wordt gesteld aan de praktijken van sommige gerechtsdeurwaarders -handelaars-.

Stad Hasselt -waar zijn de socialisten?- schakelt voor het innen van 6,70 en 4,50 euro GDW Kerkstoel in, uiteindelijk slaagt die deurwaarder er in om meer dan 1.000 euro onkosten te maken. Het bedrag van 870 euro was nog niet het eindbedrag omdat er voor de oplading van een Flat Screen TV en een laptop nog 250 euro is bijgekomen. Als dat geen schande is, zeker voor een stad als Hasselt.

Patrick Van Buggenhout.

Het is deze gerechtsdeurwaarder die niet alleen de kat de bel heeft aangeboden, maar ook de strijd is aangegaan tegen gerechtsdeurwaarders / handelaars met een dagvaarding in kort-

Geachte,	
Hieronder de afrekening, onder alle voorbehoud:	
Buitenschoolse kinderopvang januari 2014	6.70 €
Kosten aangetekende ingebrekestelling	24.63 €
Buitenschoolse kinderopvang november 2013	4.50 €
Subtotaal :	35.83 €
Aanmaning per brief 27/02/2015 :	18.39 €
Dwangbevel 20/03/2015 :	121.69 €
uitvoerende beslag op roerende goederen 20/05/2015 :	194.33 €
pv van aanplakking 19/06/2015 :	62.09 €
factuur werkvolk 10/07/2015 :	250.00 €
PV overz.-besl.verm.-opl.-aanpl. 10/07/2015 :	173.83 €
Interesten van 01/04/2014 tot 01/01/2015 aan 2.75 % op 6.7	0.14 €
Interesten van 01/01/2015 tot 13/07/2015 aan 2.5 % op 6.7	0.09 €
Inningsrecht	14.01 €
Totaal te betalen :	870.40 €

11,20 euro werd uiteindelijk bijna 1.100 euro

geding tegen de Nationale Kamer. Zijn kantoor heeft nadien, wegens deze nestbevuiling, de gevolgen moeten dragen.

Ook Xerius.

Alhoewel Xerius het nooit heeft willen toegeven, hebben ook zij een akkoord met een gerechtsdeurwaarder om, mits een forfaitair bedrag van 200 euro, een dossier te aanvaarden. Xerius diende

na tussenkomst van de bevoegde minister de kosten voor een disproportioneel beslag terug te betalen. Uiteindelijk was er bij de afrekening ook nog een bedrag van 200 euro ten nadele van de schuldenaar zoek, maar deze had alles goed bijgehouden en Xerius moest toegeven dat die 200 euro wel degelijk betaald was. Het "sociaal" is een ijdel begrip bij Xerius.

Erik Verbeeck

twiste Schulden" IOS -en ook de "Business to Business" B2B- procedure bij de gerechtsdeurwaarder, die op basis van de onbetwiste factuur tot uitvoering kan overgaan, maar als er verzet komt, wordt het toch weer een procedure voor de rechtbank. Voor een B2C "Business to Consumer" wordt het de Vrederechter en een B2B de ondernemingsrechtbank.

Gerechtelijke invordering.

Wanneer de Rechter de dagende partij met een vonnis gelijk geeft, zijn de centen vaak nog niet binnen, integendeel, de aanlegger zal om te kunnen uitvoeren, een gerechtsdeurwaarder onder de arm moeten nemen, de schuldeiser zal, om dat vonnis te laten betekenen, weer in de portemonnee moeten tasten. Als er na de betekening van het vonnis nog geen betaling gebeurt en de schuldeiser wil verder gaan, dan zal er een beslag moeten volgen, dat gaat opnieuw honderden euro's koste die de aanlegger op de koop toe aan de deurwaarder moet betalen.

Veel zaken zijn niet vatbaar voor beslag, het beslag op een bankrekening wordt ook

mogelijk, maar dan zullen de details moeten bekend zijn en een positief saldo. Zelfs beslag op verlofgeld is mogelijk, maar aan dat beslag bij derden zijn er ook honderden euro kosten verbonden. Een algemeen bankbeslag is volgens Johan Mommaerts nog niet voor morgen.

Ook dan is er vanwege voorrechten schuldeisers geen zekerheid tot succes, de schuldeiser moet goed bezinnen alvorens te beginnen. De weg via een collectieve schuldenregeling, zou meer kansen bieden, maar ook daar zijn er weer propere of minder propere achterpoortjes. Met de tijd is gebleken dat het systeem



Workshop met ere Vrederechter Guido Gutschoven

Faling, collectieve schuldbemiddeling.

Wanneer alle kosten ten spijt door de schuldeiser, om zijn factuur proberen te innen -vaak hoger dan het factuur zelf-, zijn gemaakt en een beslaglegging geen resultaat oplevert, kan de faling van het bedrijf worden gevraagd.

van schuldbemiddelaar toch wat soelaas heeft gebracht. Een schuldbemiddeling loopt wettelijk gezien maximum zeven jaar, maar het kan in overleg met de schuldenaar en schuldbemiddelaar ook korter eindigen. De faling is ondertussen uitgebreid naar vrije beroepen, ook dokters, advocaten, boekhouders, be-

drijfsrevisoren, vzw's evenals mandatarissen in vennootschappen, kunnen failliet verklaard worden. Een falings kan ook overgaan op een WCO -Wet Continuïteit Ondernemingen-. Johan Mommaerts sluit af met te stellen dat de rechtbanken in Leuven zeer goed werken en dat er geen achterstand is.

Factuurvoorwaarden.

In de workshop 1 werd door ere Vrederechter Guido Gutschoven uitleg verstrekt over zaken die bij de Vrederechter terecht komen. Belangrijk is dat de particulier op voorhand de voorwaarden moet kennen, wat bij een discussie ook moet worden aangetoond, meer nog, ze moeten door de koper uitdrukkelijk aanvaard worden! Dat wil zeggen dat hij / zij tijd moet hebben kunnen nemen om op een normale manier kennis te hebben genomen van de voorwaarden. Dat er op de voorkant van een bestelbon staat vermeld "verkoopvoorwaarden zie achterzijde" volstaat vaak niet! Guido Gutschoven geeft de raad om de verkoopvoorwaarden afzonderlijk te laten ondertekenen, beter nog, laat de klant noteren kennis genomen te hebben van de voorwaarden van de offerte.

Dat er op de voorkant van een bestelbon staat vermeld "verkoopvoorwaarden zie achterzijde" volstaat vaak niet

Bescherming consument.

De algemene voorwaarden moeten ook beantwoorden aan de vereisten van de wetten op de bescherming van de consument, er moet een wederkerigheid zijn. Indien de voorwaarden omvatten dat de klant binnen de twee weken dient te protesteren, bijvoorbeeld over de levertermijn, dan moet de klant ook de gelegenheid krijgen binnen die termijn te reageren.

Indien de voorwaarden voorzien dat de levering / werken om bepaalde redenen kan worden opgeheven, moeten de voorwaarden ook voorzien dat de klant eveneens kan opzeggen. De algemene voorwaarden voor consumenten worden almaar strenger, zegt Guido Gutschoven.

Bij negentig procent van de invorderingen worden de al-

gemene verkoopvoorwaarden niet aangenomen of omgevormd. Vaak gaat het ook

De ondernemer mag de particulier pas na twintig dagen in gebreke stellen en de eerste aanmaning moet gratis zijn.

bij niet betaling over al te grote schadevergoedingen, geen enkele Vrederechter gaat een



Workshop met Patricia Cools voorzitter Arbeidsrechtbank

schadevergoeding van twintig procent aanvaard.

Termijn.

Ook daar is er een wetswijziging op til, de betalingstermijn voor particulieren zal naar twintig dagen worden gebracht. Dat de ondernemer de particulier pas na twintig dagen mag aanmanen of in gebreke mag stellen en de eerste aanmaning gratis moet zijn. Intrest mag pas aangerekend worden vanaf de datum van ontvangst factuur. Mochten de algemene voorwaarden niet tegenstelbaar zijn, is de interest maar verschuldigd vanaf de in gebreke stelling, zegt Guido Gutschoven.

Een in gebreke stelling is niet hetzelfde dan een betalingsherinnering, een in gebreke stelling is een uitdrukkelijke aangetekende aanmaning om te betalen, datum waarop de wettelijke interest begint. Belangrijkste is de tegenstelbaarheid en het correct opstellen van de algemene voorwaarden.

Desillusie.

Bij een geding volstaat het niet om te verwijzen naar de bestelbon of verkoopvoorwaarden als er niet kan worden aangetoond dat die voorwaarden door de koper op voorhand werden erkend en uitdrukkelijk aanvaard, indien dat het geval is dan zit de ondernemer fout met diens algemene voorwaarden en zal de desillusie bij een geding des te groter kunnen zijn.

Vorderingen.

De Vrederechter is bevoegd tot vijfduizend euro, hogere bedragen zijn de bevoegdheid van de Rechtbank van Eerste Aanleg. Geschillen tussen handelaars zijn voor de Ondernemingsrechtbank. Particulieren kunnen best voor de Vrederechter van hun woonplaats worden gedaagd.

RPV

Wanneer bij een geschil een advocaat wordt ingeschakeld, kan die partij rechtsplegingvergoeding -RPV- vragen. Dat bedrag hangt af van het bedrag van de vordering, voor een vordering kleiner dan 2.500 euro is de RPV maximum 1.200 euro, wanneer het over een bedrag gaat dat hoger is dan 2.500 euro maar kleiner dan 20.000 euro dan bedraagt die RPV 3.000 euro. Voor een geding over 500.000 euro is de RPV 16.800 euro. Wie een rechtszaak op het getouw zet over een bedrag van 50.000 euro en in be-

Schulden die na zeven jaar niet zijn afbetaald, worden kwijtgelaten

roep gaat en ook daar verliest, moet twee keer 6.000 euro ophoesten! Particulieren die een geding op het getouw zetten, krijgen geen RPV, de aanwezige advocaat Patrick Zonderman beweert dat de particulier in plaats van RPV, administratiekosten in rekening kan brengen.

NVDR.

Een bedrijf dat voor een factuur van 1.500 euro de Rechter vat en de zaak wint zal dat bedrag nooit krijgen, de ganse procedure, zoals dagvaarding en de erelonen van de advocaat, zal altijd meer kosten, de schuldeiser is meestal de financiële dupe.

De collectieve schuldenregeling.

De tweede workshop die wij hebben gevolgd werd verzorgd door Patricia Cools, voorzitter van de Arbeidsrechtbank. Collectieve schuldenregeling bij de arbeidsrechtbank is enkel toegankelijk voor particulieren, de behandeling van het dossier zou binnen de acht dagen een feit zijn.

De rechtbank stelt een schuldbemiddelaar aan die alle gekende schuldeisers op de hoogte brengt. Schuldbemiddeling kan maximum zeven jaar duren, maar het kan ook sneller stoppen. De inkomsten van de schuldenaar komen bij de schuldbemiddelaar terecht die daarmee een soort spaarpot aanlegt om zoveel mogelijk schulden af te betalen. De schuldenaar ontvangt een soort leefgeld waarmee deze zijn lopende kosten dient te betalen. Het is niet zo dat de huur wordt betaald, wel een soort leefgeld. Schulden die na zeven jaar niet zijn afbetaald, worden kwijtgelaten! Relatief jonge personen die grote schulden hebben gemaakt, kunnen een gouden zaak doen. De schuldbemiddelaar betaald één tot twee keer per jaar een bedrag aan de schuldeiser, die ondertussen geen andere stappen tegen de schuldenaar, zoals dagvaarding, mag uitbrengen.

Een maand.

Nadat de rechtbank de schuldbemiddeling goedgekeurde heeft de schuldeiser een maand om diens akkoord aan de schuldbemiddelaar mede te delen, zo niet, vervalt diens recht.

NVDR slot

Alle deelnemers die wij over dit evenement hebben gepolst waren tevreden en vonden de bijeenkomst voor herhaling vatbaar. De timing van 5 december is door VOKA misschien ongelukkig gekozen, misschien de reden van de geringe opkomst. Wij missen een deel van de realiteit, de praktijk en vragen ons wel af of sprekers zoals Johan Mommaerts, wel voldoende als onafhankelijk kunnen spreken. Als advocaat aan de balie Leuven zich hier over de werking van de rechtbank uitten, lijkt ons ondoenbaar. Een andere bedenking die wij maken is het feit dat Rechters en advocaten nog nooit aan de andere kant van de balie hebben gestaan.....

Erik Verbeeck