



BEGIJNENDIJK

Begijnendijk werkt aan het leegstandregister anno 2019

Op 10 juli 2009 werd er onder Marino Keulen een decreet leegstand en krotbelasting uitgevaardigd, meteen ook een wijziging van het BVR van 2 april 1996 aangaande de heffing van leegstand. Volgens statistieken van Wonen Vlaanderen waren op 1 januari 2011 maar liefst 444.000 woningen niet bewoond, in Vlaanderen staan er meer dan 20.000 woningen leeg. Met een decreet van 14 oktober 2016 dat op 23 december 2016 kracht van wet kreeg, werd de verplichting van de gemeente tot het houden van een leegstandregister

N-VA Wil controle rond domiciliefraude via nutsmaatschappijen.

afgeschaft. Uit een schriftelijke vraag van politica Valerie Taeldeman -CD&V- van januari 2017 blijkt dat er in Vlaanderen 23.417 panden leeg staan. Niettegenstaande OCMW voorzitters overeenkomstig artikel 134 bis -nieuwe gemeentewet- leegstaande woningen kunnen/mogen opeisen, gebeurt dat in de praktijk quasi nooit. In maart 2015 hadden 286 gemeenten een leegstandregister, in 2017 nog 278, de gemeenten willen duidelijk afstappen van dat register. Begijnendijk is bezig aan haar versie 2019 en dat op basis van de inschrijving in de bevolkingsregisters. Morsum Magnificat toont aan dat het "fake" is.



foto EVER

O.L.Vrouwstraat Betekom. In dit totaal verkrot pand zou volgens de gemeente iemand wonen.

prijs verhuurd worden. Dat zou dan meteen ook een oplossing zijn voor OCMW's om zelf rechthebbenden aan een woning te helpen zodat mensen niet meer naar CAW's moeten gestuurd worden.

Panden opknappen.

In de huidige tijden van schaarste aan betaalbare huurwoningen, ook de vele uithuiszetting die Vrederechters, zoals Aarschot, uitspreken, is grote leegstand niet meer te verantwoorden. De overheid moet, ofwel die panden aankopen en opknappen en zelf verhuren, ofwel aan de eigenaars een subsidie toekennen om die panden op te knappen en er dan ook op toezien, dat die panden aan een betaalbare

Fake lijst.

Begijnendijk werkt momenteel op basis van de bevolkingsregisters, aan een nieuw leegstandregister. Met het voorbeeld -foto inzet- tonen wij aan dat het in het kader van de leegstand een "fake" lijst zal worden. Ons voorbeeld van de woning aan de Onze Lieve Vrouwstraat is niet het enige.

Domiciliefraude.

De partij N-VA stuurde einde april 2019 een persbericht uit, het bericht gaat over meer controle op domiciliefraude, geen controle door het beleid, maar door/via de nutsbedrijven -inzet-. Als zo'n zienswijze van de N-VA geen stof tot



Persbericht

Steeds meer controle op domiciliefraude via nutsmaatschappijen

nadenken is, dan moet "het volk" dringend wakker worden. We nemen de woning -foto inzet- als voorbeeld, vlak in de buurt woont een gewezen Begijnendijks politicus van de sp.a, heeft hij dan nooit opgemerkt dat die woning onderwerp is van domiciliefraude?

de opname in 2019 voortgaat op de bevolkingsregister komt PW toch op de lijst. Nog anderen gaan van hetzelfde laken een pak krijgen.

En het Vlaams Belang ?

meer op p2

eigen berichtgeving



Geregeld.

Een ander voorbeeld in Begijnendijk toont aan dat er via politiek altijd wel één en ander kan/kon worden geregeld. In de Kerkstraat straat al een hele poos een woning van PW leeg. Zelfs wanneer de man wordt gevraagd om de woning aan personen te verhuren die dakloos zijn -of worden-, verhuurt PW toch niet. Wanneer we hem naar de leegstandheffing verwijzen, maakt PW er zich vanaf met een kwinkslag "het huis wordt gebruikt als opslagplaats, ik heb dat -doelend op de leegstandheffing, red- geregeld". Maar aangezien Begijnendijk voor