



reproduceren zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

21e jaargang

## EXCLUSIEF nieuws alleen bij Morsum Magnificat



### Het spookhuis in Rillaar "zou" een koper hebben. Is dat wel zo?

Een voormalig pronkstuk -foto- van de ondertussen financieel zieltogende meubelzaak in Rillaar, een huis aan de Tieltseweg "zou" een koper hebben. Dat huisnummer, dat in de historiek ner-

gens voor komt en in 1953 is gebouwd, is nog nooit officieel bewoond en toch heeft die familie er gewoond! Wie sloot er allemaal de ogen? Is hier sprake van domicilie en andere fraude? Lees meer ....

eigen berichtgeving



### Koekelare: Houding OCMW en SVK ontwricht gezin.

We hadden het over een nieuw schrijnend verhaal in Koekelare al in een online bericht van 10 maart en ook in Morsum Magnificat 285-03 en MM285-06. Nancy en haar wettelijke echtgenot, weliswaar een niet onbesproken Nederlander, zitten in zak en as en worden bedreigd met een uithuis zetting. Nancy is mindervalide en kan alleen maar een sociale woning aanvragen als ze de echtscheiding van haar Nederlander aanvraagt! Nancy is nu gevlucht... Lees verder...

Ook deze nieuwe tegenslag zal Morsum Magnificat hopelijk overleven, wij zullen mistoestanden blijven aankaarten en publiek maken.



foto JVD5

### ON4CW Sloopt zijn antennes in Rillaar.

De verhuurder van het spookpand is ook een radioamateur en had op zijn 1e communicatiebelofte beloofd dat zijn collega zendamateur in het pand zou mogen blijven wonen en nooit buiten zou zetten. De huisbaas ON6..., wegens geen kennis van techniek, een amateur-

vergunning onwaardig, heeft schromelijk misbruik gemaakt van de technische kennis van ON4CW die aan de levensgevaarlijke elektrische installatie, -waar ON6... ooit zelf woonde!!- tegen een hongerloot heel wat werk uitvoerde zodat die vatbaar was voor een goedkeuringsattest. Alles tevergeefs. Het probleem is dat ON6.. thuis de broek niet draagt en dingen moet doen die misbruik dienen genoemd, te worden. Lees meer ...

### Huurpoging 253 mislukt.

### Huurders: de voetveeg van verhuurders.

De huurwetten bestaan duidelijk alleen voor de huurders en de verhuurders mogen ze aan hun laars lappen, dat blijkt nogmaals uit de 253e huurpoging voor een woning te Scherpenheuvel.

### De zeer handige truuk van één jaar.

Minister Homans -N-VA- heeft met haar nieuwe huurwet de mogelijkheid gelaten om tussen verhuurder en huurder kortlopende contracten toe te laten, een voor verhuur-

ders uitstekend middel om de huurder volledig aan zijn/haar wil en grillen te onderwerpen. Een huurder die zelf vragen durft te stellen kan een verlenging van het contract wel vergeten.

### Schending privacy en meer.

De verhuurder van het pand -foto-, is een marktkramer die twintig jaar in de woning heeft gewoond en achter de woning een garage voor het stallen van de

marktwagen heeft. Bij de verhuring dwingt de verhuurder de huurder de verplichting af om permanente toegang tot de stalling van de marktwagen toe te staan. Maar dat is lang niet het enige dat de huurder moet toelaten, lees meer ....



Elk jaar een nieuwe huurslaaf voor Rigo

vervolg van p1.

Koekelare:  
Nancy en  
de echtscheiding.

Ondertussen is er geen oplossing voor de huisvesting van het koppel Hans en Nancy en een uithuis zetting zit er dan ook aan te komen.

Niet letterlijk.

Naar wij bij Morsum Magnificat vernemen, zou het OCMW te Koekelare nooit hebben gezegd dat het koppel, om een sociale woning te kunnen bekomen, effectief zou dienen te scheiden. Het OCMW heeft dat niet letterlijk gezegd, maar hun zienswijze komt op hetzelfde neer. De uit Nederland afkomstige echtgenoot, moet zich eerst in Koekelare laten domicilieren en uitgerekend dát weigert de dienst bevolking van Koekelare en in die situatie kan het koppel geen

aanvraag indienen voor een sociale woning.

**Aanvraag  
niet ingediend.**

De bevoegdheden van OCMW's zijn in verschillende wetgevingen opgenomen, onder andere die van 2 april 1965. Maar wat heel veel steunzoekers niet weten is dat OCMW's,

**Een professioneel  
sociaal werker  
kraakt het moreel  
van mensen die  
zich in een  
precaire situatie  
bevinden niet!!**

W's, volgens artikel 17 van de RMI-Wet van 26 mei 2002, verplicht zijn om zonder dat de steunzoeker het vraagt, ook diens rechten te vertellen en uitgerekend dat vergeten nogal wat OCMW's. Wat Nancy betreft, was de precaire woon-situatie al een poosje bekend,

echter, sociaal werker E.V. stuurde de formulieren voor de aanvraag van een sociale woning niet door.

**Geen nut.**

Op 12 maart 2019 dienden Nancy en Hans zich opnieuw aan te bieden bij dezelfde zogenaamde sociaal werker E.V. die blijkbaar niet in staat is om fatsoenlijk Nederlands te spreken, maar heel veel "Westvlaamsch" spreekt. De aanvraag werd opnieuw opgesteld, maar gezien de situatie zou het toch geen zin hebben. Een sociaal werker kraakt het moreel van mensen die zich al in een precaire situatie bevinden niet!, temeer omdat de veearts de hond, het trouwe huisdier van Nancy, een Duitse herder, enkele dagen voordien moest laten inslapen.

**Simpele oplossing.**

Voor de problemen van het gezin met vier katten en een Duitse Herder -die ondertussen overleden is- heeft het OCMW wel een oplossing;

- de dieren een spuitje.  
- Het koppel in de crisisopvang.  
Het OCMW zegt doorgaans niet dat een opvang via een CAW zo'n 25 euro per dag, per persoon kost, bovendien aan nogal strikte regels is verbonden die dicht bij deze van een gevangenis aanleunen. Nancy die dat blijkbaar al eens meemaakte, weigerde -begrijpelijk- dat aanbod.

**In een garage.**

Volgens de laatste informatie zou Nancy buiten de gemeente Koekelare in een garagebox verblijven, op die manier is Koekelare niet meer bevoegd. Hans, die al sinds mei 2018 zonder domicilie in Koekelare woont, zit nog in de woning en gaat zich wellicht door de deurwaarder laten uitdrijven. Het OCMW van Koekelare heeft haar doel gemist en de precaire toestand niet opgelost.

Erik Verbeeck

## Heeft het spookhuis in Rillaar nu toch een koper?

vervolg van pagina 1

Alles toegelaten.

In de gouden jaren dat het meubelbedrijf in een gehucht als Rillaar de scepter mocht zwaaien, kon met geld alles bereikt worden. Eén bewijs daarvan zijn de gebouwen aan de Tieltseweg 272. Daarmee bedoelen we de woning en het winkelpand van om en bij de 1.300 m<sup>2</sup>. Voor zover wij in Aarschot, Leuven en Brussel hebben kunnen vinden, is er van al die gebouwen, inclusief de leegstaande woning aan de Tieltseweg 278, niets vergund, alles werd toegelaten. We hebben daarover maanden onderzoek gevoerd en stellen vast dat diverse overheden de firma's de hand boven het hoofd hebben gehouden, dat is zelfs nu nog het geval. Zo woont kersvers Open Vld politicus Jan Van Grunderbeek niet op het adres waar hij en zijn huisgenoten zogezegd wonen.

**Kadaster.**

Het winkelpand heeft een gelijkvloers en een verdieping die niet gekend is bij het kadaster. De woning die zonder vergunning tot vijf slaapkamers

en twee keukens werd verbouwd, komt er met iets meer dan vijfhonderd euro KI vanaf!

**Elektriciteit.**

De elektriciteit van winkel en woning waren niet gescheiden en zou nooit een positief keuringsverslag van een erkend organisme kunnen bekomen. De elektrische voeding van de winkel en de woning werd vanaf de andere winkel aan de overkant van de straat, via het openbaar domein, aangelegd. Dat was allemaal geen probleem. Alhoewel het bedrijf personeel in dienst had, werd de levensgevaarlijke elektrische installatie duidelijk nooit gekeurd.

**Stookinstallatie.**

Om de winkel en de woning te verwarmen is een CV ketel van 200 kW geplaatst. Net als de elektriciteit, is de stookin-

stallatie evenmin gescheiden. Of de bestuurders die in de riante woning woonden die voordelen hebben opgegeven is te betwijfelen, óók de fiscus zal wel een oogje dicht geknepen hebben. De stookinstallatie heeft, zoals is vastgesteld nooit een verwarmingsaudiet ondergaan, ook het verbran-



foto EVER

CV Ketel van 200kW voor verwarming van de winkel en de grote privé woning. De vraag is of de bewoners, waaronder ook de huidige eigenaars, dat fiscaal voordeel ooit hebben aangegeven.

dingsattest van de brander was niet aanwezig. De professionele blusinstallatie is sinds 2013 niet meer nagezien. In

de winkel waar een meubelzaal is gevestigd, zijn nergens compartimenteringen en was de elektrische installatie onderwerp van meer dan twintig inbreuken.

**Stookoliehouders.**

De ondergrondse enkelwandige tank van 6.500 liter was evenmin in orde en werd na de buitendienststelling in 2002 niet gesaneerd. De bovengrondse tanks zijn óók niet in orde, idem met de vulleiding en de verluchting ervan. Een wettelijke verluchting van het stooklokaal voor een ketel van 200 kW, is er niet.

**Bodemattest.**

Bij verkoop van een dergelijk pand waar vroeger industriële activiteiten waren -schrijnwerkerij- moet dat aan OVAM gemeld worden, dat is hier duidelijk niet gebeurd en de betreffende Notaris weigert daarover ook maar iets los te laten. Op het bodemattest is óók weer huisnummer 272 niet te zien en evenmin het perceel waar de ondergrondse houder werd verstoppt. Aarschot aanziet die tank als particulier, maar dat klopt niet.....

**nog meer volgt .....**