



## Aarschot

## Eleni R. opgepakt

Lokale omroep ROB en Het Laatste Nieuws brachten op 4 februari 2019 uitgebreid beeld over een inval bij Exit in Gelrode. Dat Kristien Bollen -HLN- goede bronnen heeft is bekend.

## Sensatie.

Dat Het Laatste Nieuws belust is op sensatie weten we ook. De actie in Exit was dan ook spek naar de bek van die gazet. De cannabisplanten werden letterlijk door het raam naar buiten gegooid, ook dat was een schot in de roos, voor de rest bleef de gazet karig met informatie, toch is dat cannabisverhaal slechts een topje van de ijsberg.

## Eleni opgepakt, Raadkamer.

Als de gazet niet weet of er iemand is opgepakt dan weet Morsum Magnificat dat het fenomeen Eleni R. -foto inzet-, in Zaventem werd opgepakt en opgesloten, ze verschijnt dinsdag 12 februari voor de Raadkamer. Eleni had voor twee maanden een enkelband en toen die periode voorbij was, is ze bij haar zagezegd doodzieke moeder in Griekenland geweest. Ondertussen werden in de garage waar ze woont, ook cannabisplanten gevonden en voor dat feit werd ze toen ze terugkeerde uit Griekenland, op de luchthaven te Zaventem opgepakt.



Uiteraard weet Eleni niets van cannabis in haar garage, die zou daar tijdens haar afwezigheid, door derden zijn gelegd.

## Veel meer dan cannabis.

Het is inderdaad zeer vreemd, dat Eleni zich met cannabis heeft laten betrappen, of is er inderdaad een aanwijzing van een beginnende afrekening? Wie de vele constructies die



eigen berichtgeving

rond haar persoon zijn opgezet en de personen die daarin meespelen kent, zal zich de vraag stellen waarom hier op de cannabis wordt gefocust? De fiscus heeft uit eerdere acties zowat alle eigendommen van Eleni, tot in Griekenland, verkocht, maar blijkbaar is er nog heel wat dat de aandacht van de fiscus niet kreeg.

Erik Verbeeck

Meer volgt

## BIV : Als de uil ...

Het dossier rond politicus en vastgoedmakelaar P.L. uit Aarschot dat bij het Beroepsinstituut voor Makelaars werd ingediend, is geseponneerd. Voor het keiharde bewijsmateriaal dat bij de zaak was gevoegd, sluit het BIV de ogen. Andere stukken -die er wel degelijk zijn-, maar wegens volume van het dossier niet werden bijgevoegd, zouden volgens het BIV ontbreken. Maar wat baten kaars en bril als de uil niet zien en wil?

## Roddelaar van formaat.

Nadat een kandidaat koper van een pand te Rillaar zich ontevreden had uitgedrukt over de manier waarop makelaar P.L. de verkoop organiseerde, werd de betrokkenheid van deze redactie, die al deels betrokken was, nog groter. Het is de taak van de pers

om in het kader van het algemeen belang, zaken die fout lopen aan te kaarten. Als een vastgoedmakelaar bij de verkoop van panden uit de biecht klapt, verhalen uit de doeken doet over de kopers die in feite vertrouwelijk zijn, dan moet dat bij het BIV gemeld worden. In feite had de klager zelf naar het BIV moeten stappen, maar het groot probleem voor velen is "schrijven", daar

kijkt men tegenaan en uiteindelijk gebeurt er niets.

## Kredietwaardigheid.

De makelaar heeft van potentiële kopers de kredietwaardigheid in twijfel getrokken waardoor zij het pand niet zouden kunnen aankopen. Uit de door de makelaar gelekte informatie, bleek sociale fraude die werd blootgelegd en waardoor deze redactie werd bedreigd. Daarover gaf de makelaar op 8 mei 2018 volgende toelichting : "*Bij het café daar moeten we vanavond zijn om negen uur, hij gaat dat niet kopen peins ik, die jongen kan dat niet kopen en dat meisje werkt ook niet hè ...*". Het was dan ook niet moeilijk om uit te maken dat het "meiske" misbruik maakte van de sociale uitkeringen.

Aangezien sinds de komst van Kimberly V. de lawaaihinderfel was toegenomen, heeft de dame zichzelf in de voet geschoten en werd door TSW Leuven betrapt. De makelaar had het wel uitgebracht.

## Geen alleenstaand feit.

Op 13 juni 2018 diende in het kader van de verkoop van Café Sint Anneke een keuring elektriciteit te gebeuren, de agent-keurder werd in zijn werk door de uitbater gehinderd, meteen werd dat door de makelaar aan derden verteld, óók dat de eigenaar was tussen gekomen en door de café uitbater -die de huur niet betaalde- werd buiten gezet. De verhalen van de makelaar waarover deze redactie be-

schikt zijn niet gering.

## BIV Afschaffen.

Over het BIV zegt de makelaar op 5 september 2018 "... Dat kost ons 1.000 euro per jaar. Ze steken hun vinger op en zeggen; ja, ge mag dat niet meer doen. Dat BIV, in Nederland hebben ze dat ook gehad, wat hebben ze gedaan; ze hebben dat verworpen, da's afgeschaft. Wij zijn het enige Europese land dat een BIV nodig, wij kunnen gaan werken in Holland, maar een Hollander kan hier niet komen werken, dat moet -doelend op BIV- afgeschaft ...", einde citaat.

## Voorschot.

Een ander pand van dezelfde klant wordt via de makelaar verkocht aan een Turkse familie, echter, P.L. vergeet een voorschot te vragen en het loopt mis, waardoor eerst via

de rechtbank de compromis, met alle gevolgen van dien, ongedaan diende gemaakt.

## Imago.

Voor de verkoop van een ander pand te Rillaar vraagt P.L. aan de kandidaat koper om het voorschot op zijn rekening te storten, op die manier zou P.L. zeker zijn de commissie te ontvangen. Een andere gekende makelaar bevestigt ons dat dit onaanvaardbaar is en daarvoor een klacht zou moeten geplaatst bij het BIV. "Zo'n makelaars zijn schadelijk voor ons imago" einde citaat.

## Mankeert iets aan.

Op 8 mei 2018 heeft P.L. het over een kandidaat koper, een zekere "Filip", daarover zegt P.L. : " Met die Filip daar geweest, aan die gast mankeert iets, ik heb dat direct gezegd, ik zeg: daar mankeert iets aan, aan die vent.

*Eerst lag die in de kliniek, dan kwam zijn vrouw af met een document dat hij getekend had voor te kopen als zijn gezondheid het toeliet om dan niks te kopen. Zeg waar ben de dan mee bezig, ik ben geen dokter. Dan is die Filip nog een keer gekomen, dat was dan de 6e keer met ene die auto's verzamelde, ze gingen het dan in tweeën doen ...",* einde citaat.

## Vrederechter.

Gezien de makelaar het pand verkoopt waarin de redactie van Morsum Magnificat is gevestigd, wensen wij voor bezoeken geen dergelijke roddelaar over de vloer. Daarom werd aan de Vrederechter te Aarschot een maatregel in die zin gevraagd en bekomen. P.L. mag kandidaat kopers niet begeleiden en moet zich laten vervangen.

## Ondergrondse tank.

Dan is er ook nog het feit dat de aanwezigheid van een ondergrondse stookolietank, voor een kandidaat koper werd verzwegen.

## BIV klasseert.

Al deze bewezen feiten ten spijt, klasseert het BIV deze zaak.

In het onderzoek dat Morsum Magnificat voert naar de kwaliteit van de te huur aangeboden woningen, worden vastgoedmakelaars ook met de vinger gewezen, zij moeten er niet op letten dat de aangeboden panden aan de wettelijke normen voldoen en dat doen ze dan ook niet. Het BIV mag inderdaad worden afgeschaft, assessor en advocaat Timmermans heeft genoeg te doen met het produceren van boeken o.m. over appartementsrecht.

Erik Verbeek

# 15e Editie Fundays met Paul Michiels



Paul Michiels toegekomen in een Cadillac Fleetwood wordt begroet door Danny Jennes coördinator vzw Fundays

Zoals de traditie het wil, en voor de 15e keer, worden ook dit jaar in de Aarschotse Bovenwijk de Fundays georganiseerd als startschot voor de zomer.

## Vroegere randanimatie.

Danny Jennes, Algemeen Coördinator, kondigde met trots de 15e editie aan die dit jaar zullen doorgaan op 5, 6 en 7 juli, dit jaar met de nodige toeters en bellen gezien de 15 kaarsjes. De Fundays zijn eigenlijk gegroeid uit de randanimatie tijdens de vroegere koopjesdagen die bestond uit een paar kermisattracties, een optreden op een open wagen met mensen van de muziekschool en dat was het. Stilaan evolueerde deze randanimatie echter tot een middelgroot festival,

sinds 2005 gekend onder de naam Fundays.

De organisatoren van de vzw Fundays Danny Jennes, Dirk Van de Gaer en Dirk Verbist, proberen elk jaar opnieuw een zo gevarieerd mogelijk aanbod te bieden met veel randanimatie.

## Paul Michiels.

Ook dit jaar slaagden de organisatoren er in een gevarieerd programma samen te stellen met als hoogtepunt op vrijdag 05 juli om 23:00u. Paul Michiels die ook tijdens deze persconferentie aanwezig was en aankondigde dat, toeval of niet, vandaag zijn nieuwe single uitkomt; Ageless. Op veler verzoek gaf Paul Michiels een klein voorproefje van deze nieuwe aanwinst. P.P. Michiels is echter niet de enige "ster" die staat geboekt,

Sergio, Eveline Cannoot, Level Six en nog vele anderen worden verwacht. Op 07 juli zullen de Romeo's de festiviteiten afsluiten.

## Rommelmarkt.

Behalve véél muziek is ook, op zaterdag 06 juli, nog de grootste rommelmarkt van het Hageland met niet minder dan 350 standhouders over een afstand van ongeveer 2,5 km. Op zondag 07 juli is er dan nog de Show- Oldtimer- Americanen Special Cars met honderden Oldtimers in alle merken en genres, die Aarschot zullen aandoen. Op 06 en 07 juli is er dan nog doorlopend, het Dartstornooi.

## Child Focus.

Zoals eerdere jaren engageert

Fundays zich tot het goede doel en zoals voorgaande jaren het geval was, is dat dit jaar opnieuw Child Focus die een gedeelte van de opbrengst van de dranken krijgt toegestopt. Dient nog extra vermeld dat alle festiviteiten gratis toegankelijk zijn. Wel zijn er sponsormogelijkheden die uitgebreid aan bod komen op: [www.fundaysaarschot.be](http://www.fundaysaarschot.be) waar ook alle verdere informatie verzameld staat.

## NVDR.

We vergeten hier bijna dat het crisis is, maar dat laten de organisatoren niet aan hun hart komen, een "diamond" sponsor legt 3200 euro op tafel, een "gold" 1600 euro, dat is niet niks voor drie dagen. In Aarschot vinden we nog welstellende mensen.

JVDS



De groep van Fundays rond de hoofdvogel, Paul Michiels