



## AARSCHOT

## Politie-inspecteurs laten zich manipuleren en gaan in de fout.

Morsum Magnificat -MM- herhaalt het in deze intrieste huurzaak betrokken partij te zijn. Iedereen wordt uitgenodigd met wetteksten aan te tonen dat Morsum Magnificat hierover niet zou mogen of objectief kunnen berichten! De berichten kaderen niet in eigen, maar in het algemeen belang en de huurproblemen waarover MM al jaren onderzoek voert. De klassieke pers, wars van kennis en politieke invloed, zwijgt. Frappant in deze zaak is dat de verhuurders, buiten een bedrijf dat ze runnen -Immo M. bvba-, óók ambtenaren zijn, de ene in Aarschot en de andere in Tielt-Winge, en met gemak onterecht de politie van Aarschot voor de kar konden spannen, het gaat immers over een burgerlijke zaak. Er bleef dan ook geen andere keuze over dan twee keer het toezicht op de politiediensten in te schakelen.

### Het maatschappelijk belang.

We kampen hier in Vlaanderen met een gigantisch probleem met de conformiteit van betaalbare woningen en wij bij MM, zijn daarbij betrokken partij en sinds 2009 ingeschreven op de lijst voor een sociale woning -SVK Social in Tremelo-. Na negen jaar is de Vlaamse -p- overheid er nog niet in geslaagd om ons een sociale woning te bezorgen. Morsum Magnificat heeft anderzijds inzage in diverse dossiers waar sociale woningen aan personen van vreemde origine werden toegekend. Vlaanderen discrimineert de eigen bevolking en zeker asseratievelingen zoals MM die óók vragen over de kwaliteit van een te huur aangeboden woning durven te stellen. Wat MM in haar zoektocht naar een betaalbare en conforme woning ervaart, is van groot maatschappelijk belang, er zijn immers 120.000 kandidaten die een woning zoeken of op de lijsten voor een sociale woning prijken.

### Twee advocaten.

In deze huurzaak neemt de verhuurder twee advocaten onder de arm om de huurders wegens onze artikelen op straat



Deur van een verkrot en groot leegstaand bedrijfspand werd om de huurders te pesten, dag en nacht open gelaten waardoor de huurders slachtoffer werden van diefstal en geweld. Van de politie van Aarschot mocht dat en dat klopt niet.

te kunnen zetten. Frappant is wel, dat de verhuurders zeer goed op de hoogte waren van de journalistieke activiteiten van de huurders. Nog frappanter is, dat de verhuurders in een andere huurzaak -Café- zelfs gebruik maakten van MM en informeerden om de huurder van dat café buiten te krijgen! Helaas, MM zal niet zwichten voor de intimidatie van de twee advocaten die de verhuurder op ons afstuurt. Dit is een zaak die kadert in het maatschappelijk belang van duizenden huurders die door malafide verhuurders tegen te hoge huur in niet conforme koten worden gedumpt. Uit vrees het schamele dak boven hun hoofd te verliezen, zwijgen de huurders. Morsum Magnificat voert in het kader van het boek dat op stapel staat "TE HUUR, gehuurd en bedrogen"



eigen berichtgeving

een onderzoek naar de woonproblemen en dat zal hier niet anders zijn. De feiten zijn wat ze zijn, de verhuring was aanvankelijk wel tijdelijk, maar al snel beloofden de verhuurders, omdat de huurders correct betaalden, om het pand op te knappen waardoor het een inspectie van Wonen Vlaanderen zou kunnen doorstaan. Maar ze gebruikten de huurders als voetveeg en veranderden het geweer om de haverklap van schouder om te beslissen het pand toch te verkopen.

### Politiereglement Aarschot is duidelijk

De woning paalt inpandig aan het grote verwaarloosde leegstaande winkelpand, de in de volksmond genoemde "kleine winkel" van Serré. Deze leegstand had aan Omgeving Vlaanderen moeten worden gemeld, maar dat gebeurde niet, ook stad Aarschot kneep de ogen dicht. Feit is dat, wanneer de deur open staat, er via die ingang toegang is tot de verhuurde woning. Wellicht geïnformeerd over die toestand heeft de statutaire zaakvoerder van Café Sint Anneke zich ongewenst toegang tot de privé vertrekken verschaft waarvoor de politie van Aarschot werd opgeroe-

pen. De "agressor G.B., die duidelijk onder invloed was, probeerde zich tussen de op een kier geopende binnen-

schuud. Het moet blijken dat de verhuurder, een ambtenaar van stad Aarschot, daarop de politie heeft opgebeld met de

Aarschot nóg schrijnender dat het zelfs op het niveau van een commissaris gebeurt, dat móét het Comité P. weten.

Het is sowieso zeer vreemd, dat de overheid en de lokale toezichthouders decennialang hun ogen hebben

## Leegstaande woningen

**Art. 12.** De eigenaar van een niet-bewoond of niet-gebruikt gebouw is verplicht het op een zodanige wijze af te sluiten dat iedere toegangsmogelijkheid, zonder inbraak, onmogelijk wordt.

Tevens dient in deze gebouwen de toegang voor huis- en knaagdieren via vensters, ramen, deuren, keldergaten en riolen onmogelijk te worden gemaakt.

deur te wringen en gooide een brandende sigaret in het aanzicht van de hoofdredacteur van Morsum Magnificat die de indringer, door zich tegen de deur af te zetten, buiten hield. Ondertussen werd via het CIC de politie opgeroepen. Wegens één of ander misverstand bij het CIC werden twee ploegen opgetrommeld. De inspecteurs stelden zich alles behalve professioneel op en waren duidelijk ten voordele van de verhuurder geïnformeerd. De inspecteurs van de PZ Aarschot hadden meer oog voor het feit dat de verhuurder de deur mocht open laten dan voor de -bejaarde en minder valide- bedreigde huurders. Het politiereglement van Aarschot, in de gemeenteraad van 30 maart 2006 goedgekeurd, is met artikel 12 -inzet meer dan duidelijk, de politie is hier niet correct en partijdig.

## Veiligheid, have en goed beschermen.

Het blijkt dat de makelaar van het feit dat de toegangsdeur werd open gelaten, derden op de hoogte zou hebben gebracht. De makelaar is regelmatige klant van het café, waarover hij zelf verhalen vertelt en daarvoor het aan het BIV zal moeten uitleggen. De huurders waren niet op de hoogte en dachten dat de agressor G.B. de deur geforceerd had. De huurders hadden de schriftelijke toelating voor toegang tot dat winkelpand en hebben voor eigen veiligheid en bescherming van have en goed, de deur met een houten spie geblokkeerd en een persoonlijk alarm met waarschuwbord "Alarm in" met zelfklevende strips tegen het venster geplaatst. Iedereen heeft het recht om diens eigen veiligheid tegen indringers te organiseren. De verhuurder werd door de huurders van die beveiligingsactie, zowel via e-mail als met een brief per drager gewaar-

melding dat er zou zijn ingebroken, deze beschuldiging heeft hij zelfs in aanwezigheid

## Het politiereglement van Aarschot in de gemeenteraad van 30 maart 2006 goedgekeurd is met artikel 12 duidelijk.

van de politie-inspecteurs tegenover de huurder nog herhaald. Dat waren valse beschuldigingen en het bewijs van machtsmisbruik en misbruik van de politiediensten. Dat was het geval bij de interventie van 16u.

## Intern toezicht politie ook in de fout.

De belaagde huurders protesteren tegen het optreden van de inspecteurs en de inzage die ze vragen van documenten in verband met de huurzaak. De klacht wordt in eerste instantie geplaatst bij het Intern toezicht van de PZ Aarschot. Indien een rechtstreekse klacht bij het toezicht op de politiediensten -Comité P. of AIG- wordt geplaatst, dan spelen die diensten dat toch door naar het intern toezicht van de betreffende zone. Heel vreemd is het feit dat de commissaris van het intern toezicht, zich ook heeft laten meeslepen en verklaarde dat zij de eigenaar niet kunnen verplichten de deur van een leegstaand pand te sluiten !! Daarop werd wél een klacht bij het Comité P. geplaatst. Het is voor politie-inspecteurs schrijnender dat zij zich op een dergelijke flagrante manier voor de kar te laten spannen, maar het is voor de politie van

**Van:** Claes Evie [mailto:Evie.Claes@police.belgium.eu]  
**Verzonden:** donderdag 25 oktober 2018 10:58  
**Aan:** Erik Verbeeck  
**Onderwerp:** Re: Niet onpartijdige Interventie en niet correctie visie van de Inp

Geachte heer Verbeeck,

Ik heb met de betrokken inspecteur gesproken. Het klopt dat hij meneer G..... kent, net zoals **vele andere medewerkers van ons korps hem kennen**. Maar dit betekent niet dat daardoor de manier van tussenkomen bepaald wordt.

De betrokken inspecteur heeft meneer G..... gelijk gegeven, omdat het **zijn eigen beslissing is om al dan niet de deur van zijn eigendom te laten open staan. Wij kunnen hem niet verplichten de deur te sluiten.**

Etc...  
Hoogachtend,  
Evie Claes  
Commissaris

Met deze reactie geeft het interen toezicht van de PZ Aarschot toe dat ze fout zijn, erg is dat zij hun eigen politiereglement niet kennen en dus ook niet kunnen / willen toepassen!

## En de "Leegstand van bedrijfspanden".

We moeten hier niet alleen vragen stellen waarom de politie van Aarschot zich voor de kar liet spannen, die vraag kan ook gesteld worden over andere diensten van de stad. Dit leegstaand en verwaarloosd bedrijfspand werd ook niet aan Omgeving Vlaanderen als dusdanig gemeld. Het decreet van 19 april 1995 legt die verplichting wel op, maar dát is niet het enige dat de eigenaars wijselijk vergeten zijn en dat ze vele jaren verzwegen hebben. De handhavers



Sinds 31 oktober 2018 heeft de houder van 6000 ltr. een oranje dop en na 31 januari 2019 kan er geen stookolie meer bijgevoerd worden, huurders in de kou?

hebben aan deze wespennest nog een vette kluij.

gesloten voor allerlei zaken die indruisen tegen diverse wetten en normen, zelfs dat tot op heden in stand houden.

## En de milieuwetgeving?

Morsum Magnificat herhaalt het hier nog een keer dat huurders voor de wet als exploitant van een stookinstallatie worden aanzien en kunnen opdraaien voor eventuele milieuschade die het gevolg zou kunnen zijn van een niet conforme installatie. De verhuurders hebben ook hier Titel II van het VLAREM, met alle gevolgen van dien, aan hun laars gelapt. Maar ze hebben pech omdat de huurders van meet af alert waren en de verhuurders bij de eerste vaststelling daarop attent hebben gemaakt. Maar zelfs dan wanen de kapitaalkrachtige verhuurders zich onaantastbaar en ondernemen tot vandaag nog geen actie. De huurders hebben dan helaas de lokale, provinciale en Vlaamse overheid voor haar verantwoordelijkheid geplaatst, dat is de wettelijke verplichting van de huurders, het gevolg was al snel merkbaar.

**nog meer volgt .....**