



uw kenmerk	ons kenmerk	contactpersoon	datum
-	AA/00878/003C/JD	Jan Decoene	26/07/2018
telefoonnummer	e-mail	adres	
016/56.66.57	jan.decoene@hvzoost.be	Bouxtewijnlaan 4, 3200 Aarschot	

Controle ter plaatse

Aard: Horeca - Café
Adres object: Fietscafé Sint-Anneke
Rillaarseweg 191
3390 TIELT-WINGE

Aanvrager:

Naar aanleiding van een digitale aanvraag van mevrouw Leen Van Wymersch (administratief medewerker gemeente Tielt-Winge), van 07/06/2018, is een deskundige brandpreventie van de zone Vlaams Brabant Oost, post Aarschot, ter plaatse geweest op 20 juli 2018. De begeleiding ter plaatse gebeurde door de heer Göran Bergström (uwbater) en partner.

Het laatste brandweerverslag voor het gebouw dateert van 26/02/2015 in het kader van een periodieke controle. Er werd toen een gunstig advies onder voorwaarden, inzake brandveiligheid, tot uwbating verleend. Deze nieuwe aanvraag vindt plaats naar aanleiding van de wijziging van uwbater.

Beschrijving gebouw:

Het gebouw omvat:

kelder: (niet toegankelijk en niet in gebruik) → klopt niet!
gelijkvloers: horecazaak (+/- 60 m² publiek toegankelijk); hal naar sanitair (+/- 20 m²); keuken + berging (+/- 50 m²);
eerste verdieping: woongedeelte uwbaters
zolder:

De centrale verwarming werkt op stookolie. De stookplaats bevindt zich in een aparte ruimte aan de achterkant van het gebouw.

Volgende brandpreventiemaatregelen zijn voorzien:

- signalisatie
- automatische blussing van de stookoliebrander
- blusmiddelen

In het gebouw is geen personeel tewerkgesteld



PREVENTIEDIENST

De controle inzake brandvoorkoming en - bestrijding gebeurde op basis van:

1. De toepasselijke artikels van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I): art. 271 en 104
<http://www.werk.belgie.be/defaultTab.aspx?id=593>
2. Codex welzijn op het werk, Boek 3, Arbeidsplaatsen, Titel 6, Veiligheids- en gezondheidssignalering
www.werk.belgie.be
3. De politieverordening omtrent de brandveiligheid in horecazaken en gelijkaardige inrichtingen goedgekeurd op de gemeenteraad te Tielt-Winge van 10 mei 2001 en latere wijzigingen.
4. Decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders
<http://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1021927.html>

Rekening houdend met hoger vermeldde reglementering vragen volgende punten om uw bijzondere aandacht bij de realisatie van het project:

Overeenkomstig de politieverordening omtrent de brandveiligheid in horecazaken en gelijkaardige inrichtingen goedgekeurd op de gemeenteraad te Tielt-Winge van 10 mei 2001,

1. De bekledingen van de wanden moeten voldoen aan de classificatie opgenomen in onderstaande tabel:

Vloerbekledingen	Bekleding van verticale wanden	Plafonds en valse plafonds	Lokaal
A0	A0	A0	Technische lokalen Sloopplaatsen Keukens
A3	A2	A1	Evacuatiewegen Publiek toegankelijke Lokalen

En:

2. In de evacuatiewegen en in de voor het publiek toegankelijke lokalen hebben de valse plafonds een stabiliteit bij brand van ½ h.

Het plafond van de hal naar het sanitair (soort vezelplaat) voldoet niet aan de vereiste brandklasse, en heeft geen stabiliteit bij brand van ½ h.

3. Het aantal toegelaten personen wordt bepaald aan de hand van volgende criteria:

- op basis van de netto-oppervlakte:

Het aantal toegelaten personen bedraagt 1,4 per m² netto-oppervlakte. Dit aantal wordt naar het juist hoger geheel getal afgerond.

In horecazaken waar het aantal toegelaten personen nauwkeurig kan bepaald worden op basis van het meubilair, wordt het aantal toegelaten personen gelijkgesteld met het aantal zitplaatsen.

- op basis van het aantal uitgangen:

Elk compartiment heeft minimum:

- één uitgang indien de bezetting minder dan 100 personen bedraagt;
- twee uitgangen indien de bezetting 100 of meer dan 100 en minder dan 500 personen bedraagt;
- 2 + n uitgangen waarbij n het geheel getal is onmiddellijk groter dan de deling door 1000 van de maximale bezetting van het compartiment, indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt.

- op basis van de vereiste nuttige breedte van uitgangen en evacuatiewegen:



PREVENTIEDIENST

Het aantal toegelaten personen is kleiner of gelijk aan het aantal personen dat, overeenkomstig punt 5.6. van bijlage 1 van de basishoofdenormen, overeenstemt met de vereiste nuttige breedte van de uitgangen en evacuatielwegen.

De nuttige breedte van een uitgang of evacuatielweg bedraagt minimaal 0,80 m.

In horecazaken die slechts beschikken over één uitgang met een nuttige breedte kleiner dan 1,20 m, bedraagt het aantal toegelaten personen 80.

De deuren moeten ofwel in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Voor instellingen waarvan de capaciteit maximum 49 personen bedraagt, mag de deur naar binnen draaien.

Voor instellingen met een capaciteit van meer dan 49 en minder dan 100 personen moet ten minste één uitgang deur in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Voor instellingen met een capaciteit vanaf 100 personen moeten alle uitgang deuren in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Het kleinste getal uit voorgaande berekeningen wordt aangenomen als het aantal toegelaten personen.

De uitgang deuren (inkom vooraan en deur via hal naar sanitair) draaien allen tegen de vluchtrichting. Om die reden is de capaciteit van de horecazaak te beperken tot 49 personen.

4. De horecazaak dient gecompartmenteerd te zijn van woongedeelten met overnachtingsmogelijkheden, ongeacht of deze in gebruik zijn door de uitbater en/of door derden.

Op de verdieping is een woongedeelte dat evenwel niet gecompartmenteerd is van de horecazaak.

5. Op een oliegestookte verwarmingsinstallatie dient een automatische blusinstallatie aangebracht. Er mag geen opslag zijn van brandbare materialen in een strook van 1 m rond de stookinstallatie. Indien de stookplaats gecompartmenteerd is door wanden met een brandweerstand van minimum 1 h en door zelfsluitende deuren met een brandweerstand van ½ h, dient geen automatische blusinstallatie voorzien te worden.

Rondom de stookinstallatie staan tal van materialen gestockeerd.

Er is wel een automatische blusinstallatie voorzien, maar deze was opzijgezet en deze was enkele jaren niet meer gecontroleerd door een techniker.

De uitbater heeft plannen om over te schakelen op een stookinstallatie op gas.

6. De stookplaats beschikt over een hoge en lage verluchting. Bij een gasgestookte verwarmingsinstallatie dient steeds een buitenafsluiter voorzien.

Als wordt overgeschakeld op een gasinstallatie, is geen automatische blussing nodig, maar moet er wel een buitenafsluiter voor de gastoevoer voorzien worden.

Als de installatie meer dan 70 kW vermogen heeft, dient deze in een gecompartmenteerde ruimte volgens de norm NBN B 61-001 opgesteld te worden.

7. Enkel keukens voorzien van een frituurtoestel dienen gescheiden van de andere bouwdelen door wanden met een brandweerstand van 1 h en door (bij brand) zelfsluitende deuren of luiken met een weerstand tegen brand van ½ h.

De keukens, met een vast frituurtoestel, dienen niet gecompartmenteerd ten opzichte van de horecazaak indien elk frituurtoestel voorzien is van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld wordt aan een toestel dat de toevoer van energie naar het frituurtoestel automatisch onderbreekt.



PREVENTIEDIENST

De uitbater deelde mee dat er niet met een frituurtoestel gewerkt wordt. Daarom is het niet nodig om de keuken te compartimenteren.

klept niet

9. Deze installaties voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

Geen keuringsattest van de elektrische installatie beschikbaar.

9. De evacuatiewegen, de vluchtterrassen, de overlopen van de trappenhuizen, de liftkooien, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek worden voorzien van een veiligheidsverlichting. Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meer autonome stroombronnen.

Er is geen veiligheidsverlichting aanwezig. Deze moet voorzien worden boven de nooduitgangen en in de hal voor het sanitair.

10. Elke horecazaak moet voorzien zijn van een telefoontoestel met vermelding van de oproepnummers van de hulpdiensten, evenals de naam, het adres en het telefoonnummer van de horecazaak.

Oproepnummers van de hulpdiensten, evenals de naam, het adres en het telefoonnummer van de horecazaak zichtbaar op te hangen.

11. De brandweer bepaalt de aard en het aantal van de blusmiddelen. Het personeel moet duidelijke instructies ontvangen hebben over de taakverdeling bij brand en over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen. Deze instructies dienen vermeld in het veiligheidsregister. Het brandbestrijdingsmateriaal moet goed onderhouden worden, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet steeds onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.

*Er zijn 2 blustoestellen 6 kg poeder ABC aanwezig. De keuring is echter vervallen, de toestellen hangen niet op aan de muur en niet aangeduid met een duidelijk zichtbaar pictogram.
Een blusfoestel CO2 5 kg en een blusdoeken zijn nog te voorzien in de keuken.*

12. In functie van de risico's kan de bevoegde brandweerdienst bijkomende eisen opleggen voor andere technische installaties.

Er dienen autonome rookmelders opgehangen te worden. De brandweer adviseert er 2 in de horecazaak en 1 in de hal naar het sanitair. De brandweer adviseert hiervoor rookmelders met een 10-jarige niet-vervangbare batterij.

13. Volgende installaties moet de verantwoordelijke periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP), hetzij door een bevoegd installateur (BI), hetzij door een daartoe Externe Dienst voor Technische Controle (EDTC):

installatie	controle-orgaan	periodiciteit
cv en schouwen	BI/BP	jaarlijks
branddetectie *	BI/BP	jaarlijks
brandbestrijdingsmiddelen *	BI/BP	jaarlijks
gasinstallatie *	BI/BP	5 jaarlijks
laagspanning *	EDTC	5 jaarlijks
veiligheidsverlichting	BI/BP	jaarlijks
veiligheidsverlichting	EDTC	5 jaarlijks



Installaties aangeduid met een "*" worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.

Periodieke controles volgens bovenstaand schema te laten uitvoeren en op te volgen. Op het moment van de rondgang konden geen keuringsrapporten worden voorgelegd.

14. In elke horecazaak dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de bevoegde personen. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen:
- exploitatievergunning
 - aantal toegelaten personen
 - verslagen van de periodieke controles
 - instructies bij brand
 - verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontplofing (indien van toepassing).

Veiligheidsregister met bovenstaande inhoud ter inzage aan te leggen

Overeenkomstig het Decreet optische rookmelders:

De wooneenheden en het trappenhuis moeten worden uitgerust met optische rookmelders. Deze rookmelders moeten voldoen aan de norm NBN EN 14604. De verhuurder is verantwoordelijk voor de plaatsing van de rookmelders. Als de rookmelder uitgerust is met een vervangbare batterij is de huurder verantwoordelijk voor de vervanging ervan na afloop van de levensduur, vermeld door de fabrikant (art. 4).

De verplichting tot het plaatsen van rookmelders geldt niet als de woning beschikt over een branddetectiesysteem dat gekoerd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (art. 5/1).

Advies

- X - De horecazaak voldoet niet aan de politieverordening omtrent de brandveiligheid in horecazaken en gelijkaardige inrichtingen goedgekeurd op de gemeenteraad te Tiel-Winge van 10 mei 2001.
- Dit advies is niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens wordt het verslag uitsluitend opgesteld in functie van de vaststellingen gedaan tijdens een controlerondgang in het gebouw en de meegeedeelde inlichtingen.
- Vnlgende attesten dienen overgemaakt te worden aan de brandweerdienst voor de ingebruikname van het gebouw:
 - X - keuringsattest elektrische installatie
 - X - keuringsattest verwarmingsinstallatie
 - X - keuringsattest veiligheidsuitrustingen (veiligheidsverlichting)
- Van zodra de werken uitgevoerd zijn dient de brandweer hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht te worden.
- Er kan geen enkele zekerheid van volledige beveiliging tegen brand of totale evacuatie gegeven worden, gezien deze beveiliging en evacuatie steeds en hoofdzakelijk afhankelijk zal blijven van het stipt naleven van de verplichtingen en het opvolgen van de ordemaatregelen, de voorzichtigheid en de waakzaamheid van de aanwezigen.
- Er wordt een retributie geheven voor het afleveren van dit brandweeradvies. De factuur zal rechtstreeks naar de aanvrager gezonden worden.

Gezien,

Getekend door: Jan Decoene (Signature)
Getekend op: 2018-07-26 13:30:46 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Jan Decoene

Kapt Jan Decoene
Deskundige brandpreventie
post Aarschol

Getekend door: Dirk Decoster (Signature)
Getekend op: 2018-07-26 14:50:30 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Dirk Decoster

majoor Dirk Decoster
zonecommandant
zone Vlaams Brabant Oost