



LOKEREN

Huurpoging 225 : huurders blijven de speelbal van malafide verhuurders

Dit is alweer een bewijs hoe kandidaat huurders de voetveeg blijven van de verhuurders die huizen kunnen blijven verhuren die niet voldoen aan de huurwet van 1991 en de Vlaamse Wooncode van 1997. Van de 309 gemeenten zijn er ondertussen slechts 20 die op een gefaseerde manier - lees met een zeer zachte politieke hand - het conformiteitattest gaan invoeren, Morsum Magnificat maakt daar een overzicht van. Echter, Lokeren met een blauwe burgemeester, Open Vld, is niet bij de 20 gemeenten. Toch voldoet die woning aan de Zelebaan die wij op 24 juli 2018 als kandidaat en ervaringsdeskundigen met heel veel technische bagage, niet aan de wettelijke voorschriften.

Uw EID als onderpand voor de sleutel.

Sommige verhuurkantoren doen voor de kandidaat huurder zelfs niet meer de moeite om het pand samen te bezoeken. De kandidaat moet naar het kantoor komen en zijn identiteitskaart afgeven om de sleutel te ontvangen, vervolgens het pand te bezoeken en na het bezoek op het kantoor de sleutels in te ruilen voor de EID. Dat is volstrekt onwettig en in het kader van de huurprocedure een disproportionele handeling, dat heeft de privacycommissie tien jaar geleden na een tiental klachten van deze redactie, al duidelijk gemaakt - zie link online artikel van 25 juli 2018-. Morsum Magnificat identificeerde zich bij het verhuurkantoor en verwees hen naar de aanbevelingen van de privacycommissie, maar dat maakte weinig indruk.

Het huis.

Het feit dat de annonce op de website van het verhuurkantoor al heel weinig foto's toont sterkt het vermoeden dat er wat te verbergen is. Van een pand waarvoor men zeshonderd euro vraagt mag je toch al iets verwachten. Al zijn er dan al ramen met dubbel glas, er is in geen dertig jaar behangen of geschilderd.

Er is in de loop der jaren wel aan de elektriciteit gewerkt. Draden -of buizen- zijn in de muur gewerkt en de gleuven op een niet professionele manier met witte specie gedicht, dat is bijvoorbeeld in rood geschilderde muren gebeurd, 't is geen zicht. De vertrekken zijn piepklein, er



foto EVER

Deel van de elektrische installatie met elektrocutiegevaar, alleen dit levert al 15 straffpunten op, deze woning moet minstens ongeschikt verklaard worden en niet verhuurd.

is vocht en schimmel aanwezig en het achterste gedeelte zoals de veranda en koterijen, zijn goed voor de sloop, kunnen zelfs niet fatsoenlijk afgesloten worden en toch wordt dat pand aan zeshon-

derd euro verhuurd. Achter de woning lijkt het op een stort -zie foto op de website van 25 juli 2015-. Er staat ook een autowrak en via de tuin - lees wildernis- is er toegang tot de buur van de half open bebouwing.

Conformiteitattest.

Morsum Magnificat voert naar aanleiding van een nieuwe studie van Steunpunt Wonen momenteel nader onderzoek over de toepassing van het conformiteitattest dat in de Commissie Wonen door de socialisten -Joris Vandebroucke-, en de CD&V -Valerie Taelde- werd gevraagd, maar door de entourage van de malafide verhuurders en de goedkeuring van minister Homans, N-VA, opnieuw wordt gekelderd. Morsum Magnificat stelde in huidige huurpoging de vraag aan het verhuurkantoor én de gemeente Lokeren.

Politiek grandioos in de fout.

Eén van de politici die in de Commissie Wonen de huurders komt beschuldigen "het kot af te breken" is Open Vld coryfee en advocate Mercedes

van Volcem waarvan we de waarde in euro van haar garderobe wel eens zouden willen kennen. In Lokeren is het ook een Open Vld politicus die burgemeester is. Uiteraard is Lokeren nog niet overgegaan tot de invoering van het conformiteitattest, zelfs niet met een gefaseerde versie zoals een 20- tal andere gemeenten wel al hebben gedaan.

Dienst Wonen.

De burgemeester van Lokeren was -uiteraard- niet aanwezig voor een reactie, belde ook niet terug, nogal wiesde, Morsum Magnificat is de gazet niet waarvan de journalisten zich door de politiek -in feite door hun broodheren- alles laten wijsmaken. Morsum Magnificat heeft de politici voor niets nodig en brengt met technisch / juridische kennis van zaken feiten zoals ze zijn, zonder enige invloed van de politiek. Bij de dienst Wonen van Lokeren hebben ze dat heel goed begrepen, maar de ambtenaren moeten uiteraard, ook in Lokeren, om den brode naar hun politieke bazen luisteren "wij doen wat de wet ons oplegt" klinkt het, maar dat klopt niet. De ambtenaren moeten artikel 29 van het Wetboek voor Strafverordering maar een keer beter lezen!

Erik Verbeeck