



OUDENAARDE

Opnieuw staaltje van onwettig woonverhuur.

Eigen berichtgeving



© EVER



Foto EVER 22/07/17 11:05

Woning voldoet niet aan eisen van de huurwet en woondecreet.

Voor de zoveelste keer stellen wij als kandidaat huurder vast dat het een utopie is om een conforme en betaalbare woning vast te krijgen. De schuld daarvoor ligt in eerste instantie bij de malafide verhuurders. De volgende schuldige is de makelaar die de poen opstrijkt om het pand te verhuren en een plaatsbeschrijving uit te voeren. De derde schuldige van de malaise is de politiek en last but not least, Justitie die ook de ogen sluit voor de strafbare feiten die bij de verhuur van een niet conforme, onveilige en ongezonde woning worden gepleegd.

Electrische toestellen mogen niet op een houten, brandbare ondergrond gemonteerd art 104.b.b.1&2 AREI



Foto EVER 22/07/17 11:03

Isolatie
beschadigd

De zolder is recent geïsoleerd, maar de elektrische installatie is niet conform en een gevaar voor kortsluiting, brand en elektrocutie. Dit is niet de enige gevaarlijke elektrische situatie in die woning.

De wetten zijn duidelijk.

De minister van Wonen heeft onlangs met haar 32 bladzijden tellend voorstel voor een nieuwe Vlaamse huurwet niet meer dan een muis gebaard. De huidige wetgeving, zowel op

federaal als op het vlak van Vlaanderen is er, maar niemand past ze toe. Als er ooit een nieuwe Vlaamse huurwet komt, zal ze evenmin worden toegepast omdat "het corrupte systeem" de rangen sluit en blijft sluiten, de grote schuldigen zijn de politici

en Justitie die de strafwet maar heel zelden toepast.

Elektriciteit.

Ook hier hebben wij tijdens het bezoek de vertegenwoordiger van de makelaar, Lazlo, gewezen op de

elektrische installatie. We werden afgescheept met de kwinkslag dat de installatie niet moest gekeurd en dat is fout, Nobels moet artikel 271 van het AREI beter leren. Dit verhuren is een strafbaar feit - artikel 2 wet 20 februari 1991.

meer p. 2 ►

◀ van p. 1



foto 22/07/19 11:05



foto EVER 22/07/19 11:07

Foto boven :

Verlichtingarmaturen in garage, bekabeld met loshangende voor dat soort bekabeling verboden, cote à cote -VFlin-.

Foto onder :

Algemeen laagspanningsbord, links onder een beltrafo, 230 V voeding met cote à cote en zonder bescherming voor directe aanraking -art. 34 AERI e.v.-, aangesloten op een veel te hoge zekering -20A-!

Opsomming elektrische problemen niet limitatief.

Elektrische
installaties
veiliger
dankzij
kritiek
van Morsum Magnificat



Erik Verbeek ©