



**Erik
VERBEECK**

+ 32 (0) 473 76 25 73
erikjm.verbeeck@telenet.be
Postbus 3
3120 Tremelo

Agentschap Wonen Vlaanderen
Jo Goossens - Jurist
Koning Albert II-laan 19 bus 40
1210 BRUSSEL

3120 Tremelo : 28 juni 2017

O Ref : J17061508

U Ref.:

Geachte ambtenaar jurist,

Betreft : Huurpogingen gaan onverdroten verder.
Drie tevergeefse pogingen wegens niet conforme elektrische
installatie van het aangeboden pand via Anita Vandevoort Immo.

In drie dagen heb ik als kandidaat huurder, dito huurpanden bezocht. Met de ervaring waar-
over ik beschik stel ik vast dat geen van deze woningen, en dit met alle gevolgen van dien,
vatbaar is voor het bekomen van een conformiteitsattest.

Het gaat over een woning aan de Persoonstraat 11 en Zavelkuil 10 te 3454 Rummen en de
Driesstraat 46 te 3850 Nieuwerkerken. Al deze woningen werden te huur aangeboden door de
makelaar waarvan de website onderaan deze brief is vermeld.

Eén van de gebreken is de duidelijk, visueel zichtbare, niet conformiteit van de elektrische
installatie. Tijdens het bezoek van de woning aan de Driesstraat 46 was de eigenaar aanwezig
maar die was het niet eens met mijn bewering dat een elektrische installatie van vóór 1981,
ten laatste in 2006 diende gekeurd te worden -artikel 271 AREI-.

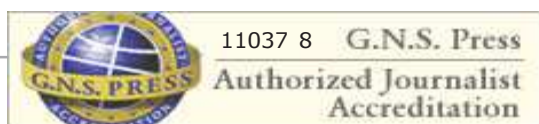
Ik heb, zoals van een goed burger wordt verwacht, alle drie de bewoners / huurders van mijn
zienswijze op de hoogte gebracht. Als de -p-overheid het niet doet, moeten de burgers, en
zeker de journalisten, in de pen kruipen.

Als jurist van de Vlaamse -p-overheid weet u vast wel hoe u met deze informatie dient om te
gaan, ik verwijs u ter zake trouwens naar artikel 20 van de Vlaamse Wooncode, u als jurist wel
bekend.

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder nadelige erkenning, artikel 25 van de Grondwet
en artikel 10 van het EVRM -opsomming niet limitatief-.

Erik Verbeeck - Hoofdredacteur
Gedupeerde kandidaat huurder.

Bijlagen: 3



11037 8 G.N.S. Press

Authorized Journalist
Accreditation

<http://www.anitavandevooort.be/nl/te-huur>