



Heist-op-den-Berg 06 oktober 2016

## Vrederechter Heist-op-den-Berg bekijkt summier verzoek uithuiszetting.



Eigen berichtgeving

© EVER

Een eigenares van panden die duidelijk niet voldoen aan de huurwetten, maar deze toch aan een bepaalde bevolkingsgroep verhuurt, daagde een niet gehuwd koppel voor het niet betalen van huur voor de

Vrederechter te Heist-op-den-Berg. De verhuurster die 85 jaar oud is, verscheen zonder advocaat en in persoon voor de zitting, de gedaagde huurster stuurde haar kat, wat erg onverstandig was.



foto EVER

de ogen te sluiten, Helena V. tegemoet.

### Huurcontract.

De Vrederechter sloot de ogen voor het feitelijk onwettig huurcontract dat geen einddatum heeft, niet geregistreerd werd en waarvoor evenmin een plaatsbeschrijving werd opgesteld. Om vast te stellen dat het pand niet voldoet aan de Vlaamse Wooncode moet je niet eens wooninspecteur zijn. Vrederechters staan vaak aan de kant van de verhuurder.

### Verstek.

De huurster daagde niet op en liet verstek gaan, hetgeen erg onverstandig is van Nicky D.

meer p. 2 ►

Verhuren aan lagere huurprijs doet de huurwetten niet teniet.

### Ongeschikt.

Er worden in België, al dan niet betrokken door de eigenaar of verhuurd, meer dan een miljoen woningen bewoond die niet voldoen aan de wettelijke voorschriften. Woningen worden na inspectie van Wonen Vlaanderen ongeschikt of onbewoonbaar geadviseerd. De uiteindelijke beslissing moet de burgemeester nemen. In dergelijke gevallen speelt de politiek weer een grote rol. Als de verhuurder een goede

bekende is van de lokale politiek kan er zelfs tot één jaar tijd gegeven om tot herstelling over te gaan, huurders blijven dan in een ongeschikte, of erger, een onbewoonbare woning zitten. De woning die Helena V. hier verhuurt, is minstens ongeschikt.

### Graag verhuren.

Malafide verhuurders staan altijd te popelen om hun ongeschikte woning aan een bepaalde categorie van kandidaten te verhuren. Hier gaat het

om een jong samenwonend koppel waarvan de relatie stuk liep waarna er problemen opdoken met de betaling van de huur. Het gaat hier over oude en zeer slecht onderhouden woning -foto inzet-

### Vrederechter.

De zaak werd deze morgen voor de Vrederechter te Heist-op-den-Berg gebracht. De bejaarde eigenares kwam haar -in feite hopeloze- zaak verdedigen. De Vrederechter kwam, door