

1271

9            **Gerechtskosten.**

De rechtbank mag enkel die kosten vereffenen die partijen vermeld hebben in een omstandige opgave.<sup>5</sup>

Erik Verbeeck heeft in zijn conclusie geen opgave gedaan van zijn kosten.

**VI            Beslissing**

Dit vonnis wordt gewezen op tegenspraak en in hoger beroep.

De gedinghervatting van **Martine Maes is ongegrond.**

Het hoger beroep van Erik Verbeeck is ontvankelijk.

Adriana Van Der Sande is geen partij in de zaak in hoger beroep, zij kan geen hoger beroep instellen.

Het (incidenteel) beroep van Jeannine Van Vlasselaer kan niet worden toegelaten in zoverre dit gericht is tegen Adriana Van Der Sande.

Het (incidenteel) beroep van Jeannine Van Vlasselaer is ontvankelijk in zoverre dit gericht is tegen Erik Verbeeck.

Het hoger beroep van Erik Verbeeck is **gegrond als volgt.**

De rechtbank kent aan Erik Verbeeck een **bijkomende** vergoeding voor genotsderving toe van **25 euro per maand**, vanaf **1 december 2014** tot de maand waarop een geldig attest van de werking van de centrale verwarming wordt voorgelegd.

De rechtbank **veroordeelt Jeannine Van Vlasselaer om aan Erik Verbeeck voor de procedure bij de vrederechter een rechtsplegingsvergoeding te betalen van 330 euro.**

Het (incidenteel) beroep van Jeannine Van Vlasselaer is ongegrond.

De rechtbank bevestigt voor het overige het aangevochten vonnis.

De rechtbank **veroordeelt Jeannine Van Vlasselaer tot de kosten van het hoger beroep.** Deze kosten hoeven voor Jeannine Van Vlasselaer niet vastgesteld te worden omdat zij te haren laste blijven en worden voor Erik Verbeeck niet vastgesteld, bij gebreke van opgave ervan in zijn conclusie.

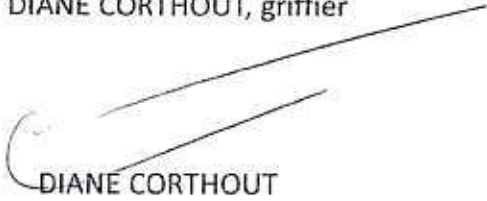
<sup>5</sup> Cass. 5 januari 2007, rolnummer C.05.0483.N, <http://jure.juridat.just.fgov.be>.

Dit vonnis werd uitgesproken in de openbare zitting van **kamer 5** van de rechtbank van eerste aanleg Leuven op **woensdag 22 juni 2016**.

Waar zitting namen:

LUC WILLEKENS, ondervoorzitter

DIANE CORTHOUT, griffier



DIANE CORTHOUT



LUC WILLEKENS