

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

15321819



Neergelegd
21-12-2015

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/12/2015 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: **0644714458**

Benaming (voluit): **TOPI INVEST**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Baalsebaan 98
(volledig adres) 3120 Tremelo

Onderwerp akte: **Oprichting**

Uit de akte verleden voor notaris JORIS STALPAERT te Tremelo op 16/12/2015 (nog te registreren) houdende de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, blijkt hetgeen volgt:

1. VENNOTEN:

1. De heer VERVLOESSEM Antony Florent Maria, wonende te 3120 Tremelo, Baalsebaan 98, houder van 46 aandelen, welke aandelen volledig werden volstort.
 2. Mevrouw MAES Martine Lucille Josée, wonende te 3120 Tremelo, Baalsebaan 98, houder van 47 aandelen, welke aandelen volledig werden volstort.
 3. De heer GOERON Pieter, wonende te 3120 Tremelo, Pater Damiaanstraat 7, houder van 93 aandelen, welke aandelen volledig werden volstort.
2. NAAM-RECHTSVORM: TOPI INVEST - Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
3. ZETEL: 3120 Tremelo, Baalsebaan 98

4. DOEL:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Werken, bouwwerken laten uitvoeren door aannemers. Werken uitvoeren met onderaannemer.

Algemene bouwwerken. Werkzaamheden uitoefenen in de bouw.

Algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf.

Coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers.

Algemene bouw van residentiële gebouwen

Algemene bouw van kantoorgebouwen

Algemene bouw van andere niet-residentiele gebouwen

Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"

Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, van gebouwen met celstructuur onder andere appartementsgebouwen

Bouwen van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"

Optrekken van de ruwbouw van gebouwen

Projectontwikkeling van residentiële bouwprojecten

Projectontwikkeling voor kantoorbouw

Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken

Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen

Verbouwingswerken.

Aan- en verkoop/huren en verhuren van gebouwen en grond. Geen activiteiten als vastgoedmakelaar.

Handel in eigen onroerend goed.

Klein- en groothandel in bouwmaterialen.

Aannemer in :

- ruwbouwactiviteiten

- stukadoor, cementeer- en dekvloeractiviteiten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.



Luik B - vervolg

- tegel-, marmer- en natuursteenactiviteiten
- dakdekker- en waterdichtmakingsactiviteiten
- algemeen schrijnwerker
- plaatsen/herstellen van schrijnwerk- glazenmaker
- eindafwerking
- installatieactiviteiten voor centrale verwarming, klimaatregeling, gas en sanitair
- elektrotechniek

Algemeen aannemer

Schilderwerken

Karweiwerken.

Voegwerken.

Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van -thermische isolatiemateriaal- isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen.

Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom enzovoort.

De vennootschap zal alle industriële commerciële, financiële (inbegrepen de financiering), onroerende en roerende verrichtingen, kunnen uitvoeren, die van dien aard zijn om haar maatschappelijk doel te bereiken, uit te breiden of te vergemakkelijken. Ze zal rechtstreeks of onrechtstreeks haar belangstelling kunnen tonen voor elke onderneming, die een gelijkaardig of verknocht doel nastreeft. De vennootschap kan haar doel bereiken volgens de voorwaarden die haar het meest geschikt lijken, op welke manier dan ook en dit zowel in België als in het buitenland.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

5. DUUR EN BEGINDATUM: voor een onbepaalde duur vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

6. KAPITAAL – 18.600 EURO verdeeld in 186 aandelen zonder nominale waarde, volledig volstort welke inbreng in speciën werd gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING Bank.

7. SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL: door inbreng in speciën.

8. BESTUUR en CONTROLE:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen. De algemene vergadering beslist over de al dan niet bezoldiging van het mandaat.

De functie van statutaire zaakvoerder geldt steeds voor de duur van de vennootschap. De statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen bij eenparige beslissing van alle vennoten of door een gemotiveerd besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging, dat steunt op gewichtige redenen.

De statutaire zaakvoerder zal maar haar taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Tot niet-statutaire zaakvoerders voor de duur van de vennootschap werden benoemd:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- De heer VERVLOESSEM Antony Florent Maria, voornoemd, wonende te 3120 Tremelo, Baalsebaan 98;

- De heer GOERON Pieter, voornoemd, wonende te 3120 Tremelo, Pater Damiaanstraat 7.

Die hun opdracht aanvaard hebben. Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering, hierover anders beslist.

9. BEGIN EN EINDE BOEKJAAR – van één januari tot eenendertig december van hetzelfde jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van een uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde handelsgriffie tot eenendertig december tweeduizend zestien.

10. JAARVERGADERING – op de eerste dinsdag van de maand juni om 19.00 uur in de zetel van de vennootschap of op elke andere in de bijeenroepingsbrief vermelde plaats. De eerste jaarvergadering vindt plaats op in het jaar tweeduizend zeventien overeenkomstig de statuten.

11. RESERVE-AANLEG, WINST-EN VEREFFENINGSSALDO

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Op voorstel van de raad van bestuur beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de netto-winst. Er mag geen winst uitgekeerd worden indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief van de vennootschap, zoals het blijkt uit de jaarrekeningen, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek Vennootschappen.

12. Volmacht: De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, de burgerlijke vennootschap onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ACCOUNTANTSKANTOOR GORRIS" te 2220 Heist-Op-Den-Berg, Boudewijnlaan 34 of eenieder erkend ondernemingsloket, om ieder met bevoegdheid afzonderlijk op te treden en met bevoegdheid van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket.

Voor eensluidend uittreksel

In bijlage : uitgifte van de oprichtingsakte

Notaris Joris Stalpaert te Tremelo.