



TREMELO 10 januari 16

Decadentie in Tremelo : laten de bedrijfsresultaten dat wel toe?



Eigen berichtgeving

© EVER



Geen handhavingsambtenaar of milieubeleid in Tremelo

foto EVER

Vier Processen Verbaal ten spijt blijven het Parket en de Milieu-inspectie Leuven mekaar met de vinger wijzen en Tremelo zit er bij en kijkt er naar terwijl zij OVAM dienen in te schakelen.

“Wie mij gerust laat, laat ik ook gerust” was de onthaalslogan van burgemeester Paul Dams -Open Vld- van Tremelo. Die sneer was het gevolg van het feit dat Morsum Magnificat aan de burgemeester had gezegd, dat wij ons in Tremelo, net als elders, in het kader van het algemeen belang, met veiligheid zouden inlaten. De eerste actie van Morsum Magnificat had tot gevolg dat WASO optrad wegens een onveilige situatie in de raadszaal van het OCMW van Tremelo. Daarmee was de trend gezet tot ongenoegen van de politiek.

Decadentie.

Tremelo zou volgens sommige inwoners een klein stadje zijn. Steden weerspiegelen, wars van kleinburgerlijkheid, de multiculturele maatschappij. Tremelo gaat op de persoonlijke toer en bekijkt inwijkelingen argwanend en discrimineert wie hun ideeën niet deelt en daarbij durven ze heel ver te gaan. Echter, de ervaring leerde al snel dat Tremelo een boerengat in het kwadraat is waar enkelingen mede hand-

en spandiensten -en erger- de scepter zwaaien. Tremelo spiegelt en trekt zich op aan de gulle sponsor van menig mediahuis en BV's : Kledingzaak BoBo gevestigd aan de Schrieksebaan waar decadentie schering en inslag is. Bekende mannequins worden met de regelmaat van een klok, in ruil voor publieke ogenspoelerij, opgevoerd waarvoor de straat telkens wordt afgesloten en de bubbels steeds rijkelijk vloeien, op en top decadentie.

Zondags open en feesten.

BoBo is op zondag geopend en de winkels in de buurt zijn in dat spoor gevolgd. Met de regelmaat van een klok verdwijnen of sluiten winkels, daarom hebben wij, door consultatie van de kruispuntbank van de ondernemingen, een onderzoek gevoerd.

Rentabiliteit bedrijven.

We hebben, indien dat mogelijk was, een recapitulatie gemaakt van de resultaten vanaf 2004 tot en met 2014. Zo'n zeventig bedrijven werden bekeken en daarvan is een recapitulatie opgemaakt. Daarom weten we wie de grootste winsten maakt -Notaris Joris Stalpaert- en wie de

grootste verliezen boekte -Luxetours Vermeulen-. We hebben ook de zaakvoerders van bedrijven -zoals Matreco- bekeken, die in Tremelo wonen. Van de bedrijven die Anthony Vervloessem en Martine Maes in de Kruieneikenstraat te Tildonk runden, blijft niets meer over. Het financieel zieltogende Matreco van wijlen "Fokke" Maes werd verkocht aan transport Michiels. Er is nog een bedrijf -groothandel- over en dat is gevestigd op hun privé adres aan de Baalsebaan.

De lijst.

We bekeken in eerste instantie aan de Schrieksebaan : SA VIE -Kreatos- bvba, Frieda Van Dessel bvba, Villa Romano bvba, Tremo

meer p. 2 ►

◀ van p. 1 Invest nv,
Ignace
Leysen

Immo nv, Jappeke bvba,
Indy bvba, The Food
Lounge vof, LTS Travel
bvba, Bordurama -Luna-
bvba, Tremo Fashion
bvba, Verhoeven-Van
Aerschot bvba, FDJ
Collections bvba, Optiek
Van Der Veken bvba,
Nadie bvba, Optiek Jef
Van Dijck bvba, Majeca
bvba, Fatima bvba, Tijo
bvba, Baskan bvba,
Paloma bvba, Blue Pacific
bvba, Slaets nv, TARO
Invest bvba, Gekko -Miel
Van Kest- bvba, Tremobo
nv, BoBo bvba, Cool Face
bvba, Pierro bvba, 't Fijn
moment bvba, Rappoort
bvba, Jos Liekens bvba,
VDS bvba, Hoverda bvba,
Transport Van Den Acker
& Zoon bvba, Econoweb
bvba, EMT bvba.

De Grote Bollostraat.

Volgende bedrijven uit de
Grote Bollostraat komen
op de lijst :

The Loft-Veruli bvba,
Tremelose Apotheek cva,
Barco Centrum bvba,
Frituur Bingo bvba,
Lauremi bvba, RVMA nv,
Kensaco nv, Notaris Joris
Stalpaert bvba, Bradak
bvba, ACT Engeneering
cv, Sprin in the air, cvoa,
Bakkerij Steelandt bvba,
Cisco bvba, Dr. Jan
Lindekens bvba, Cable
Masters bvba, Lieven
Scheppers bvba.

De Kruisstraat.

In de Kruisstraat bekeken
we volgende bedrijven:
Dr. H. Kennis bvba,
Doremieke ebvba,
Cetactics bvba, P.L. Sales
ebvba, Vanden Meerssche
Retail bvba, Grepol bvba,
Tremfit bvba, Knowledge
bvba, Swung bvba, VHL
bvba, CRC bvba,
Vertommen fotografie
bvba, Afsluiting Wouters
bvba, De Meyer M&P
ebvba, Kempenaers-
Evers bvba,
Bloemenstudio bvba, Alte
bvba, Frit-uur bvba,
Glaswerken Van Den
Eynde bvba, Eraly bvba,

meer p. 3 ▶

Het andere gelaat van Tremelo : verkrotting en leegstand, maar er is geen leegstandregister !

Uit enkele door het OCMW van
Tremelo afgesloten huurcontracten,
kwam naar boven dat voor die
feitelijk ongeschikte woningen
696.512 euro aan huur werd
betaald! Morsum Magnificat stelde
vragen aan de Gouverneur en
Tremelo werd verzocht om een
leegstandregister aan te leggen.
Tremelo heeft nu daartoe
opdracht gegeven aan
Interleuven dat weer een
gepeperde rekening zal
presenteren.

Wanbeleid.

Er is ook in Tremelo een
groot te kort aan
conforme en betaalbare
woningen, maar Tremelo
heeft geen
leegstandregister, toch
is dat al sinds 1996,
mede een besluit van
de Vlaamse Regering,
verplicht. Leegstaande,
verkrete en
verloederde panden
zoals dit aan de
Baalsebaan -foto- zijn
er in Baal / Tremelo
genoeg te vinden. De



foto EVER

Nieuwe Gemeentewet
voorziet dat de
voorzitter van het
OCMW dergelijke
leegstaande woningen
kan opeisen. Maar niets
van dat, erger nog,
Tremelo scoort ook nog

eens barslecht en is van
de 309 Vlaamse
gemeenten één van de 7
slechtste leerlingen van
de klas inzake het ter
beschikking stellen van
sociale woningen
-Monitoringsbesluit-.

Onveilig.

Er was de grote brand bij
Rappoort waar vragen
dienen gesteld hoe de
brand ontstaan is en wat
ze toen aan het doen
waren. Daags voordien
was er bij Rappoort ook
al een ernstig
arbeidsongeval waarvan
een kind het slachtoffer
was. Dat de veiligheid bij
Rappoort onbelangrijk is
hebben we aangetoond
met een artikel bij
werken aan het gebouw
Grote Bollostraat 2 dat
hun eigendom is.

Brand bij Jappeke.

Op zondag 16 november
2014 was er een brand
met elektrische oorzaak
in de winkel van Jappeke
aan de Schrieksebaan 15.
De oorzaak is
onmiskienbaar een niet
conforme elektrische

installatie, het liep al met
al goed af.

De Paloma.

Naar aanleiding van het
bezoek van de minister
van Binnenlandse Zaken
Jan Jambon, werd de
Paloma, een café dat
jaren door de echtgenote
van Paul Dams werd
uitgebaat, door de
brandweer van Aarschot
geïnspecteerd. De
brandweercommandant
van Aarschot maakte, om
te vermijden dat de
burgemeester de Paloma
zou moeten sluiten, een
Salomonsverslag op.

Stappenplan.

De burgemeester van
Tremelo moet nu een
stappenplan opstellen en
de eigenaar en de uitbater
van Paloma moeten de

nodige herstellingen
uitvoeren. Tremelo
weigert over dat
stappenplan te
communiceren.

Ronduit onveilig.

Morsum Magnificat heeft
aan de burgemeester ook
het bewijs geleverd dat
over de veiligheid in
enkele horecazaken
vragen moeten worden
gesteld. Maar de
burgemeester blijft in zijn
boosheid volharden en
weigert om de brandweer
inspecties te laten
uitvoeren. Bij de
brandweer vernemen wij
dat zij expliciet toelating
van de burgemeester
moeten krijgen. Bij WASO
kan men enkel optreden
als er personeel
tewerkgesteld is.

◀ van p. 2 Apotheek Ninde bvba, 't Nindehof nv, Care for more, VEX bvba, P.L.Sales ebvba, Bullseye bvba, Norriq Belgium nv.

Baalsebaan.

Cnops & C° bvba, Immo Oliveri bvba, Bouwwerken Van Den Broeck bvba, VDB & S bvba, Café Volkshuis bvba, Dr. Lode Vermeersch bvba, Tandartsenpraktijk Isdenta bv bvba, PWA

Tremelo, Vermeulen Luxetour nv, Tuinmachines Roger Michiels, ebvba, Van Der Deen en C° gcv, Boomse Video Service ebvba, Mampeay Engineering en C° nv, MMT bvba, Topi Invest bvba, De Rijk Fruit bvba, Bakkerij Smolders bvba, Aeen Architecten bv bvba, Architectuurburo Tejo Torfs bvba, Flow Architecten bv bvba, Reko Technologie bvba en Jodi bvba.

De uitschieters.

Uit de eerste resultaten vallen ons twee bedrijven op die, ofwel veel winst maken, ofwel veel verlies. We hebben het dan over Notaris Joris Stalpaert die bijna 2,5 miljoen euro winst maakt en Luxetour Vermeulen die meer dan 1,1 miljoen euro verlies boekt.!

Kruisstraat boven.

Wanneer we de gemiddelde winsten van de bedrijven van de vier straten die we bekeken hebben, recapitulieren, dan hebben de handelaars van de Kruisstraat en de Grote Bollostraat veel meer reden om te feesten dan deze van de Schrieksebaan. De grote "belhamel" Bobo draait wel 314.056 euro winst.

De eerste resultaten

We hebben van 100 bedrijven gevestigd aan en rond de Schrieksebaan, de balansgegevens bij de Kruispuntbank nagetrokken. Over de periode van 2004 - 2014 hebben we louter cijfermatig het resultaat tussen winst en verlies bekeken, geen rekening gehouden met investeringen, we komen zodoende tot het onderstaande gemiddelde resultaat in euro's.

1. Schrieksebaan + 3.567.605

Grootste winst : Slaets Schrieksebaan 54 + 735.594
 Grootste verlies : Kids Art bvba Schrieksebaan 28 - 106.852
 Tweede grootste verlies : Bordurama bvba - 99.794

2. Grote Bollostraat + 4.159.768

Grootste winst : Notaris Joris Stalpaert, Grote Bollostraat 60 + 2.409.830
 Grootste verlies : Bakkerij Steelandt bvba - 49.225
 Tweede grootste verlies : Cable Masters bvba - 8.573

3. Kruisstraat + 5.718.593

Grootste winst : Norriq Belgium Kruisstraat 287 + 1.814.817
 Grootste verlies : Schwung bvba Kruisstraat 56 - 125.840
 Tweede grootste verlies : CRC bvba Kruisstraat,71 - 87.905

4. Baalsebaan + 1.838.636

Grootste winst : Mampaey Engineering Baalsebaan 81 + 1.378.232
 Grootse verlies : Vermeulen Luxetour nv Baalsebaan 55 - 1.140.765
 Tweede grootste verlies : De Rijk Fruit bvba Baalsebaan 110 - 26.188

Matreco.

Uit dit onderzoek komt het ondertussen overgelaten -om een falng te vermijden?- Matreco bvba ook weer in beeld. De resem bedrijven van Anthony Vervloessem en Martine Maes zijn stuk voor stuk opgedoekt of overgenomen of nieuwe vennoten aangetrokken en in de Kruineikenstraat te Tildonk weggehaald. De overlast die Matreco bij de burens veroorzaakte is nu -voorlopig?- voorbij.

Fomalux.

In november 2014 werd Foma bvba ontbonden, het bedrijf boekte in 2013 nog een verlies van 160.996 euro. Fomalux aan de Route de Luxembourg 251 te Livange, die pas in 2013 werd opgericht, blijkt eveneens opgehouden te bestaan.

MMT-TOPI Invest

Een bedrijfje dat nog uit de brand te Tildonk kon worden geslept, is MMT,

het voormalige "Transport Eddy". Dat bedrijf werd in september 2015 verplaatst naar de Baalsebaan 98. Er werd op 17 juni 2002 beslist om voor MMT een totale doelwijziging door te voeren, van transport naar groothandel in bouwmaterialen! Op 21 december 2015 werd aan de Baalsebaan 98 een nieuw bedrijf opgericht, bvba Topi Invest, dat deels dezelfde activiteiten heeft als MMT, groothandel in bouwmaterialen.

Goeron en Stageco.

De grote zakenmensen Anthony -gewezen militair- en Martine -gewezen lerares BLO-, hebben aangeklopt bij landmeter Goeron en podiumbouwer Stageco. Deze laatste heeft zich, nadat Anthony en Martine daar de boel opkuisen, te Tildonk gevestigd en in september 2015 werd Hedwig De Meyer,

meer p. 4 ▶

◀ van p. 3 gedele-
geerd
bestuurder
van Stageco, onbezoldigd
zaakvoerder van
Margaux Invest bvba.
Margaux Invest boekte
van 2006 tot 2014 onder
het "zakenkoppel"
Anthony en Martine
87.361 euro verlies. We
recapituleren de
bedrijven en de cijfers:

FOMA bvba

Ontbinding met
onmiddellijke vereffening
16 september 2014 - BS
14 november 2014.
Zaakvoerder op datum
van de vereffening :
Antony Vervloessem
Geboekt **verlies** periode
2004 t/m 2013 :
-74.154 euro.

Margaux Invest bvba

Opgericht 18 juni 2004
door Alfons Maes en
Martine Maes

Aanstelling nieuwe
onbezoldigde zaakvoerder
Hedwig De Meyer op 04
september 2015. Het BS
meldt geen ontslag van
Antony Vervloessem die
dus denkbaar ook nog
zaakvoerder is.
Geboekt **verlies** periode
2006 t/m 2014 :
-87.361 euro.

Matreco bvba

Opgericht 23 oktober 1984
Ontslag van Antony
Vervloessem op 28
september 2015 met
aanstelling van nieuwe
zaakvoerder Bonifacius
Michiels, Groenstraat 18,
2221 Booischot. Eveneens
verplaatsing van de
maatschappelijke zetel
naar Zuidgoordijkstraat 1,
2235 Hulshout.
Geboekt **verlies** periode
2004 t/m 2014 :
-386.650 euro.

Millservice bvba

Opgericht 20 januari 1992

Ontbinding met
onmiddellijke vereffening
16 september 2014 - BS
14 november 2014
Zaakvoerder op datum
van vereffening Antony
Vervloessem
Geboekte **winst** 2004 t/m
2013 : **+ 19.586 euro**

M.M.T. bvba

Opgericht 04 mei 1976.
Verplaatsing
maatschappelijke zetel
naar Baalsebaan 98.
Gepubliceerd in het BS op
07 september 2015
Zaakvoerder sinds 28 juni
2002 Antony Vervloessem
Geboekte **winst** 2004 t/m
2014 : **+ 46.275 euro**

Tildonk ontruimd.

Alle bedrijven -behalve
Margaux Invest bvba- van
Antony en Martine die aan
de Kruieneikenstraat te
Tildonk gevestigd waren
zijn daar weggehaald. De

site is nu in gebruik
genomen door Stageco
die zaakvoerder is
geworden van het
financieel zieldogend
Margaux Invest bvba.
Stageco gaat de
opslagruimten van
Matreco gebruiken.

TOPI Invest.

Aan de Baalsebaan 98,
waar MMT sinds
september 2015 is
gevestigd, werd in
december 2015 Topi
Invest bvba opgericht.
Daar is de vennoot Pieter
Goeron. Antony en
Martine dienen voortaan
met twee vennoten
rekening te houden. Of
dat blijft duren is een
andere vraag.

Hier tonen we aan dat
zoals het spreekwoord
het zegt, niet alles goud
is wat -in Tremelo- blinkt.

Erik Verbeek ©

Meer resultaten : Kruisstraat beste resultaat met 5.685.662 euro

We hebben 27 handelszaken uit de Kruisstraat op hun publicaties bij de kruispuntbank van 2004 of later tot 2014 nagetrokken. Die bedrijven hebben samen een positief resultaat van 5.685.662 euro neergezet en steekt daarbij met kop en schouder uit boven de Schrieksebaan, Grote Bollostraat en Baalsebaan.

1. Norriq Belgium nv Kruisstraat 287 Winst 1.814.817	9. Bullseye bvba Kruisstraat 287 Winst 101.348	Winst 32.824	Kruisstraat 45 Verlies - 46.027
2. Eraly bvba Kruisstraat 169 bus 171 Winst 1.279.369	10. De Meyer M&P ebvba Kruisstraat 96 Winst 91.765	17. Frit-uur bvba Kruisstraat 129 Winst 10.843	5. Doremieke ebvba Kruisstraat 9 Verlies - 45.945
3. Apotheek Ninde bvba Kruisstraat 175 Winst 1.245.088	11. Vanden Meerssche bvba Kruisstraat 36 Winst 88.832	18. Cetanics bvba Kruisstraat 23 b. 01.2 Winst 9.777	6. VEX bvba Kruisstraat 243 Verlies - 2.813
4. Dr. Kennis bvba Kruisstraat 6 bus 2 Winst 404.998	12. Van Den Eynde glas bvba Kruisstraat 145 Winst 78.836	19. Kempeneers-Evers bvba Kruisstraat 113 Winst 8.852	NVDR. We merken op dat het bedrijf Doremieke van super feestneus Guillaume Claes behorend tot de politieke Open Vld kliek, zo'n 15.000 euro minder verlies boekt. Guillaume, alias "Jommeke" is ook nog werkzaam bij Afga Gevaert en we zien Jommeke ook als gelegenheidschauffeur bij busbedrijf Vermeulen, het bedrijf, voor zover ons bekend, met het grootste verlies in Tremelo.
5. 't Nindehof nv Kruisstraat 227 Winst 380.011	13. Knowledge bvba Kruisstraat 56 Winst 60.419	Bedrijven met verlies	
6. Grepol bvba Kruisstraat 35 Winst 126.174	14. VHL bvba Kruisstraat 60 Winst 51.361	1. Swung bvba Kruisstraat 56 Verlies - 125.840	
7. Care for More bvba Kruisstraat 241 Winst 123.148	15. P.L. Sales ebvba Kruisstraat 25 Winst 32.931	2. CRC bvba Kruisstraat 71 Verlies - 87.905	
8. Afsluiting Wouters bvba Kruisstraat 85 Winst 104.129	16. Vertommen fotografie ebvba Kruisstraat 79	3. Bloemenstudio bvba Kruisstraat 125 Verlies - 51.330	
		4. Tremfit bvba	Erik Verbeek ©