



TREMELLO 19 december 15

te veel?

## Zeven nieuwe asielzoekers voor Tremelo

OCMW Voorzitter taak onwaardig.

Op 14 juni 2014 had de hoofdredacteur van Morsum Magnificat een onderhoud met de voorzitter van het OCMW van Tremelo, Jan Van Herck -CD&V-. Als eerste had de voorzitter het over de "tam, tam" die richting OCMW al drie maanden actief was. Van Herck zelf heeft veel familie in Begijnendijk en heeft, naar eigen zeggen, achter de schermen het dossier met het OCMW van Begijnendijk opgevolgd. Superman Jan Van Herck heeft zich dus een mening gevormd over een persoon die hij tot op dat moment nog nooit ontmoet, laat staan gesproken heeft. De zo gevormde mening is uiteraard niet positief.

Alleen als de rechter het oplegt.

Tijdens dat gesprek, dat niét kaderde in één of andere steunaanvraag, maakte Van Herck toch gebruik om als voorzitter een zeer ongepaste stelling

De foto hieronder afgebeeld toont één van de plaatsen van het pand aan de Kalvennestraat, 18 te Tremelo waarin door het OCMW van Tremelo vijf asielzoekers werden gedumpt. De foto toont specifiek een stinkende put van het afvalwater van de woning. De put was niet voorzien van een geur afscheider. Verder haperde er aan de woning na vanalles en nog wat, maar de asielzoekers hadden geen recht van spreken, ze zijn er te veel!



De afvalwaterput naast de douche in de schuur zonder geur afscheider, verspreidde een verpestende geur in de hele woning.



Eigen berichtgeving

te poneren. Van Herck zegt letterlijk "als de rechtbank zegt dat we iets moeten betalen, graag, maar tot zover ...". Met andere woorden, het OCMW zal bij een steunaanvraag de facto weigeren en pas uitvoeren

als de rechtbank het beveelt!. Een dergelijke visie zegt voldoende over Jan Van Herck om te concluderen dat die man niet op zijn plaats zit.

Racistisch.

Een ander "geval" in het OCMW gezelschap van Tremelo is Leo Van Win wiens niet onbesproken dochter bij de dienst bevolking van de gemeente Tremelo werkt. Tijdens de OCMW vergadering van 23 december 2014 wordt aan voorzitter Jan Van Herck door Monique Goris gevraagd hoeveel asielzoekers het OCMW op dat moment huisvest. Van Herck zegt dat ze van 22 komen en dat het er nu nog 11 zijn, waarop

meer p. 2 ►

◀ van p. 1 Leo Van Win reageert "dat is nog 11 te veel". We tonen hier aan met welke asociale elementen, die tenslotte niet verkozen zijn, het OCMW van Tremelo wordt bemand. Morsum Magnificat heeft over die uitspraak een vraag gesteld aan de Secretaris Wim Vandenbroeck en die reageert als volgt : *"Ik ga daar geen commentaar op geven, als ik daar mee moet beginnen met elke uitspraak van elke politiker in de raad, u moet toch begrijpen dat ik niet ga telkens commentaar geven op uitspraken van mandatarissen"*. Wim Vandenbroeck is een Master in de Criminologie, maar Morsum Magnificat noemt hem een "Master in de Compromissen" en voegt daar meteen aan toe dat zachte heelmeesters stinkende wonden maken. De Secretaris heeft zich in ieder geval bij de verhuur van niet conforme woningen niet gedragen zoals een Master in de Criminologie dat in het kader van artikel 29 WsV had moeten doen.

## Gehuurd en verhuurd

Met dit artikel tonen we met enkele panden die door het OCMW van Tremelo werden gehuurd en verhuurd aan, hoe de huurwetten op een schandelijke wijze met de voeten werden getreden. De huurders, of zij die er door het OCMW werden gedumpt, waren daarvan het slachtoffer en dienden hun lot te ondergaan. We herinneren aan de verhuur van de woning aan de Leuvensebaan te Schriek waar de huurster vijf emmers in de slaapkamer diende te plaatsen om het insijpelend water op te vangen. Op haar klachten, reageerde het OCMW "ge moogt blij zijn een dak boven uw hoofd te hebben"

meer p. 3 ►

# Enkele huurblunders van het asociale OCMW van Tremelo.

"Het Volk" van Tremelo mag de rekeningen betalen

## 1. Sleutelbaan 96 3130 Begijnendijk.

Verhuurd per 1 november 1999 aan het OCMW van Tremelo aan 20.000 Bef per maand met een contract van negen jaar. Dat contract bevat verschillende onwettige clausules. Over een periode van 16 jaar werd **96.000 euro** huur door het OCMW betaald. De woning is ongeschikt en staat momenteel leeg. Het is onduidelijk of het OCMW thans nog de huur dient op te hoesten en "Het Volk" van Tremelo de rekening betaalt.



Wim Feyaerts, toenmalig Secretaris van het OCMW die in de gazet gepromoot werd, ondertekende het feitelijk onwettig contract.

## 2. Kalvennestraat 18 3120 Tremelo.

wordt de bestemming van de hoeve gewijzigd



Er was al een brand in de keuken waardoor een deel van het dak diende vernieuwd.

Verhuurd via een contract van negen jaar per 1 december 2000 door een eigenaar uit Diest aan het OCMW van Tremelo tegen 15.000 Bef per maand. Jaarlijkse aanpassing aan de index werd voorzien!

### Wijziging bestemming.

Het OCMW ondertekende bijzondere voorwaarden in dat contract, meer bepaald het bijplaatsen van kamers in de ruimte voor de zolder, een douche in de schuur en verschillende gasradiatoren. Hierdoor

waardoor het pand onderworpen is aan een bestemmingswijziging en daardoor onder het kamerdecreet -Decreet van 4 februari 1997- ressorteert. Het OCMW van Tremelo heeft daar vierkant haar broek aan geveegd en dumpte er vijf asielzoekers waarvoor ze subsidie van Fedasil binnenrijfde.

### Klachten.

Deze redactie werd geïnformeerd dat er klachten waren, zowel van de buurt als van de bewoners. Morsum

Magnificat controleerde haar bronnen, stelde schrijvende toestanden vast en ondernam acties.

### Ongeschikt.

Na een inspectie van Wonen Vlaanderen diende de burgemeester van Tremelo de woning ongeschikt te verklaren. De huidige Secretaris Wim Vandenbroeck diende toe te geven dat het OCMW er niet had bij stil gestaan dat de bestemming van het pand diende gewijzigd en dat dat niet gebeurd is. Over het feit dat de woning ook niet voldoet aan de Vlaamse Wooncode zweeg Wim Vandenbroeck wijselijk.

### Leeg.

Ondertussen heeft het OCMW de inmiddels leegstaande woning per 1 januari 2015 met zes maanden opgezegd. We ramen de aan de eigenaar betaalde huur voor een ongeschikt pand over een periode van vijftien jaar, op minstens **72.000 euro**, bedrag dat de belastingbetaler in Tremelo mag ophoesten.

meer p. 3 ►



◀ van p. 2

### 3. Sleutelbaan 94 3120 Begijnendijk.

Dit pand ③ werd, net als de woning aan de Pastoor Caytastraat 6 te Baal en de woning aan de Sleutelbaan 96 te Begijnendijk, gehuurd van Victor en Maria -Bertha- uit Baal. Dit pand aan de Sleutelbaan 94 werd per 1 oktober 1998 voor +/- 15.000 Bef per maand gehuurd voor een periode van

negen jaar. Het pand werd door het OCMW jaren verhuurd aan een man die ondertussen is overleden. Het pand zou intussen in februari 2015 opnieuw door het OCMW verhuurd zijn, dat liet de Secretaris Wim Vandenbroeck op 10 februari 2015 via een e-mail om 14:38u weten. Toch staat het pand nog leeg en is verwaarloosd. Inmiddels is dat pand 17 jaar door het OCMW gehuurd en werd er wel **76.500 euro** aan huur aan de eigenaar betaald.



Het pand staat leeg en de tuin is verwaarloosd, een buur diende uitstekende takken te verwijderen.

Ook dit pand ④ werd door Maria/Bertha en Victor op 1 juni 1992 aan het OCMW van Tremelo verhuurd. Ook hier is de tuin verwaarloosd. Het pand werd verhuurd tegen 10.500 Bef per maand, over 23 jaar is dat toch weer **72.312 euro**. Het OCMW diende een resem renovatiewerken uit te voeren, zoals : Nieuwe keuken -plus de vloerbedekking ervan-, twee nieuwe ramen, vervangen deur

### 4. Pastorijstraat 23 3128 Baal



tuin, schilderen binnen en buiten, etc. Ook dit pand staat al maanden leeg terwijl het OCMW de huur

nog steeds dient te betalen. Volgens het OCMW zou de eigenaar qua onderhoud niets aan



de woningen willen doen. Maar het contract is zeer onverstendig opgesteld en ten voordele verhuurder.



### 5. Pastoor Caytanstraat 6 3128 Baal

Voor dit pand betaalde de Vlaamse -p-Overheid vijf jaar huurpremie terwijl het ongeschikt was, het OCMW van Tremelo was op de hoogte !!

Dit pand ⑤ met een belachelijke twee bladzijden tellend huurcontract werd op 3 januari 1996 van Victor en Maria/Bertha gehuurd, we zijn niet zeker, maar ramen de huurprijs op 17.000 Bef. Het huis was nooit in orde met de wettelijke voorschriften, het werd op 9 juni 2015 door tussenkomst van Morsum Magnificat door Wonen Vlaanderen met 33 strafpunten bedacht.

In feite was het huis in die 19 jaar dat het verhuurd werd niet in orde. Toch betaalde het OCMW aan de verhuurder ongeveer **102.600 euro** huur. Het OCMW van Tremelo maakte van de ongeschiktadvisering gebruik om het met de eigenaar op een akkoordje te gooien om de huur op te zeggen. Het pand is nu te huur via aan makelaar.

meer p. 4 ▶

### 6. Baalsebaan 57 3120 Tremelo

Dit pand ⑥ werd op 16 maart 2005 door het OCMW van Tremelo van "zakenmensen" gehuurd. De verbintenis werd ondertekend door Monique Goris en Wim Faeyaerts. Het werd aanvankelijk gebruikt voor het onder het LOI dumpen van asielzoekers en die klagen niet over

#### GEHUURD EN BEDROGEN

de niet conformiteit. In februari 2014 eindigde de huur, maar het OCMW betaalde nog een maand extra aan de malafide verhuurster om te kuisen.

#### Bedrogen.

Toen het huis in april 2014 werd verhuurd aan een koppel gingen de poppen



◀ van p. 3 aan het dansen en de Vrede-

rechter werd er bij-gehaald, de verhuurster diende als gevolg van een plaatsbezoek de gemaakte kosten aan de huurders terug te betalen. Het komt er ook bij die woning op neer, dat het OCMW negen jaar lang veel te veel huur betaalde **-67.000 euro-** en wegens een slecht werkende ketel van de centrale verwarming veel te veel stookolie -6000 liter per jaar, terwijl een normaal verbruik op ongeveer 3000 liter per jaar ligt-. Het OCMW van Tremelo heeft zich aldus als huurder en vooral als verhuurder, zeer slecht gedragen.

## Boek.

Zoals reeds aangekondigd wordt die verhuring het kroonstuk in het boek **TE HUUR, Gehuurd en Bedrogen** dat op stapel staat. Ook advocaat Steven Vermeylen die de verhuurster verdedigt, zal er, wegens herhaalde leugens in zijn besluiten, een forum krijgen. In het boek komt ook de verhuring van een woning te Kesselt ter sprake. Daar was het een Arbeidsrechter -em- die verhuurde terwijl de woning, na inspectie door Wonen Vlaanderen, 44 strafpunten kreeg toebedeeld. De rechtbank in beroep hield door een merkwaardige uitspraak, wel hun collega de hand boven het hoofd.

## Recapitulatie.

Voor de acht woningen die wij met de informatie waarover wij beschikken, bekeken, stellen wij vast -bij benadering- dat het OCMW van Tremelo volgende bedragen betaalde voor het huren van woningen die niet voldeden aan de wettelijke voorschriften. Er werd veel te veel huur betaald en bovendien werden ook nog eens de huurders in gevaar gebracht.

## 7. Leuvensebaan 51 2223 Schriek.

Dit pand ⑦ werd op 30 juni 2004 van de echtgenoot -Willy D- van een OCMW medewerker Ingrid V. uit Begijnendijk gehuurd. Voor het OCMW tekenden Monique Goris en Wim Feyaerts. Er werden door het OCMW diverse verbintenissen aangegaan, zoals het plaatsen van een nieuw keukenblok, inclusief toestellen, beloften die nooit werden waargemaakt. Het pand werd op 1 juli 2004 als doorgangswoning gehuurd aan 550 euro / maand. In juni 2014 was dat na indexering 663 euro/mnd.

## Dak boven hoofd.

In 2014 werd een vrouw met twee schoolgaande kinderen door het OCMW in het pand gedumpt. Vijf emmers dienden in de slaapkamer te worden geplaatst om het insijpelend water op te vangen. Bij klachten bij de verhuurder, het OCMW van Tremelo, maakte een medewerker van dat asociaal OCMW de opmerking "*ge moogt blij zijn dat ge een dak boven uw hoofd hebt*".

## 8. Leuvensebaan, 51A 2223 Schriek.

Deze kleine woning ⑧ werd op 01 januari 2006 van dezelfde eigenaar als deze van de Schrieksebaan 51 door het OCMW aan 375 euro per maand gehuurd en verder verhuurd. Na indexering in juni 2014, 442 euro/mnd en verder verhuurd aan 400 euro/

## Betaald aan huur.

Sleutelbaan 96, 3130 Begijnendijk: 96.000 euro  
Sleutelbaan 94, 3130 Begijnendijk: 76.500 euro  
Sleutelbaan 98, 3130 Begijnendijk: 40.500 euro  
Pastorijstraat 28, 3128 Baal: 73.312euro  
Pastoor Caytanstraat 6,



Vijf emmers in de slaapkamer om het insijpelend water op te vangen

## Wonen Vlaanderen.

Aangezien klagen bij de verhuurder geen soelaas bracht, schakelde Morsum Magnificat op 1 juli 2014 Wonen Vlaanderen in. Op 11 augustus 2014 leverde de inspectie van Wonen Vlaanderen 27 strafpunten op. Daarop diende de eigenaar uit Begijnendijk de nodige herstellingen uit te voeren, wat uiteindelijk ook gebeurde.

## De rekening.

De grote woning werd aan 550 euro per maand gehuurd en verhuurd aan 450 euro per maand.

mnd. De huur werd per einde december 2014 opgezegd. Aan dit huurcontract, dat negen jaar duurde, scheurde het OCMW voor **minstens 4.536 euro** haar broek. We hebben geen rekening gehouden met de indexaanpassing.

## Het Volk betaald.

Voor deze huurcontracten betaalde het OCMW van

Behalve het feit dat het OCMW van Tremelo over een periode van 11 jaar een bedrag van **minstens 72.600 euro** aan huur betaalde voor een pand dat ongeschikt was, heeft het OCMW van Tremelo elke maand nog eens **13.200 euro** moeten bijpassen voor het negatief verschil van de huuropbrengsten.

## NVDR.

Het is door tussenkomst van Morsum Magnificat dat de eigenaar werd verplicht om de woning in orde te stellen, het OCMW van Tremelo onttrok zich aan haar wettelijke verplichtingen.

Tremelo bij benadering 113.000 euro! De beloofde installatie van keuken met toestellen, etc. voor een geraamde waarde van 3.740 op n° 51, werd nooit uitgevoerd. Geen probleem want op de huurders die er door hen gedumpt worden, hoeft het asociaal OCMW van Tremelo toch niet te letten. We tonen ook met deze woning het asociale wanbeleid in Tremelo aan.

3128 Baal: 102.600 euro  
Voor deze vijf woningen betaalde het OCMW 388.912 euro !!  
Voor de vier andere woningen te Tremelo en Schriek werden volgende bedragen opgehoest :  
Kalvenestraat 72.000,  
Baalsebaan 96.000,  
Leuvensebaan 51, 67.000  
Leuvensebaan 51A,

72.600. Samen nog eens goed voor 307.600 euro. Totaal betaalde het OCMW voor de acht woningen **696.512 euro**. Met de subsidies van Fedasil hebben we geen rekening gehouden, daar ging het ook niet over.

Erik Verbeeck ©