



TREMELLO 04 november 2015

OCMW Tremelo : Sociale huurders de voetveeg ten voordele van malafide verhuurders.



Eigen berichtgeving

© EVER

WANBELEID

OCMW bedriegt Tremelose belastingbetaler en Vlaamse Overheid inzake subsidies.



De woning aan de Pastoor Caytanstraat werd op 1 december 1995 door het OCMW gehuurd van Victor V., een ondertussen overleden kameraad postbode van de burgemeester van Tremelo, Paul Dams-Open Vld-. De huur werd afgesloten vijf jaar nadat de huurwetgeving in het burgerlijk wetboek van 20 februari 1991 werd opgenomen, maar in 2015 kreeg het pand nog 33 strafpunten van Wonen Vlaanderen aangemeten. Het OCMW van Tremelo betaalde 19 jaar te veel huur voor een feitelijk ongeschikt pand. Van dezelfde eigenaars huurde het OCMW van Tremelo nog vijf andere panden, in Baal en Begijnendijk die geen van allen in orde zijn.

Nu kan de eigenares plotseling wél verbouwen ...

Wanbeleid.

We weten het niet exact, maar we ramen de betaalde huur over de periode van 19 jaar dat het OCMW van Tremelo dat pand huurde, op 100.000 euro. We weten ook niet hoeveel subsidie het OCMW in het kader van het LOI, van Fedasil in de wacht sleepte, maar dat is in feite niet relevant, ook niet hoeveel huurpremie door

de Vlaamse Overheid werd betaald. Wel relevant dat het OCMW zes woningen van dezelfde malafide eigenaars huurt en verhuurt aan "behartenswaardige" huurders.

Schandelijk misbruik.

Deze categorie huurders werd door het OCMW van

Tremelo in dat -en andere- niet conforme woningen "gedumpte". Deze redactie legde het schandelijk misbruik bloot in het pand aan de Baalsebaan 57, de Kalvennestraat 18, de Pastoor Caytanstraat 6, de Leuvensebaan 51 te Schriek en de drie woningen aan de Sleutelbaan te Begijnendijk. Al deze panden kregen ondertussen bezoek van

inspecteurs van Wonen Vlaanderen, stuk voor stuk werden ze als ongeschikt geadviseerd, maar het OCMW van Tremelo dient niettemin de huur te betalen!

Huuropzeg.

Wat de woning aan de Pastoor Caytanstraat 6 te 3128 Baal betreft, wil

meer p. 2 ►

van p. 1 Tremelo de geheimen van de opzeg niet prijs geven en werd de Kanselarij ingeschakeld.

Hand- en spandiensten.

Het OCMW van Tremelo heeft onder Secretaris Wim Feyaerts -sp.a- en voorzitter Jacquy -CD&V-

Afspraakjes.

Nadat Wonen Vlaanderen in juni 2015 adviseerde om het pand ongeschikt te verklaren, zag het OCMW de kans schoon om de huur in onderling akkoord met de eigenares op te zeggen, er werden afspraakjes gemaakt die blijkbaar niet vatbaar zijn voor openbaarmaking, er is dus wéér wat te verbergen.

Crimineel.

De huurder van de Pastoor Caytanstraat heeft uit pure ellende en gevaren, alsmede de verregaande bemoeienissen -en roddels- van de verhuurster Bertha V., uiteindelijk zelf de huur opgezegd. Op 16 maart 2015 stuurde de huurder een e-mail naar Andrea V. van het

dossier vd gasinstallateur. Zodra ik deze ontvangen heb, stuur ik het jullie door. Ik wou jullie toch van deze situatie op de hoogte houden..” einde citaat. Maar het OCMW van Tremelo reageerde niet eens op een dergelijke waarschuwing voor co-vergiftigingsgevaar. Het verhuren van een pand met dergelijke gebreken

BESLUIT:

Het beroepsschrift van de heer Erik Verbeeck tegen de weigering van het OCMW Tremelo wordt als ontvankelijk en gegrond beschouwd.

Bijgevolg dient het raadsbesluit van 22 september 2015 met betrekking tot de opzeg in der minne van het huurcontract voor de woning in de Pastoor Caytanstraat 6, 3120 Tremelo openbaar te worden gemaakt door er inzage in te verlenen.

Brussel, 3 november 2015

Voor de beroepsinstantie,
afdeling openbaarheid van bestuur,



Bruno ASSCHERICKX
Voorzitter

Dit is het besluit van de beroepsinstantie na een klacht tegen Tremelo wegens het niet respecteren van het Decreet Openbaarheid van Bestuur van 26 maart 2004.

een huurcontract bedongen -zie link online- dat meer dan lachwekkend is. Het OCMW verhuurde dat pand aan behartenswaardige personen die wegens het co-vergiftigings- en elektrocutiegevaar in gevaar werden gebracht. Het contract was op diverse items onwettig, onder meer artikel 10 van de huurwetgeving van 20 februari 1991 werd met de voeten getreden. In het huurcontract werden afspraakjes gemaakt over het plaatsen van een nieuwe keuken en twee nieuwe ramen. In ruil daarvoor zou de verhuurder de huur niet opzeggen en de huur niet laten stijgen, dat is niets minder dan het leveren van hand- en spandiensten.

Kanselarij.

Begin oktober 2015 wordt inzage gevraagd van de bestuursdocumenten inzake de opzeg van het huurcontract met de verhuurster. Maar Secretaris Wim Vandenbroeck, een "Master in de Criminologie", weigert. Prompt werd een klacht geplaatst bij de diensten van de Eerste Minister -DAR-. Op 3 november 2015 heeft die dienst beslist dat de weigering van Wim Vandenbroeck onterecht is en inzage moet verstrekken van die documenten. Voor de zoveelste keer wordt het beleid, in casu de nieuwe gemeentesecretaris, door de overheid voor het niet respecteren van de wet inzake openbaarheid, teruggefloten.

OCMW van Tremelo met -onder andere- volgende inhoud : " *Ik heb ook onlangs een erkend gasinstallateur laten komen om de gasinstallaties te komen kuisen. Ik was enorm verbaasd toen die me vertelde dat de kachel in de living helemaal ook niet meer conform met de wet was en hij er zelfs niet aan wou beginnen. 2 jaar terug heb ik ook deze laten onderhouden (door de dienst svk me aanbevolen) maar deze blijkt dus niet erkend te zijn. Om hier in regel mee te zijn moeten er verschillende aanpassingen gebeuren door de eigenaar maar ik vrees dat zij hier niet mee akkoord zal gaan. Ik ben nog in afwachting van het*

is strafbaar. Het OCMW van Tremelo is in het verleden al ontsnapt aan een correctionele veroordeling, maar ze blijven, ook met de nieuwe Secretaris, in hun boosheid volharden.

Geen sociale gevallen.

Niettegenstaande Bertha V. bijna twintig jaar huur opstreek van het OCMW voor een niet conform huis, spreekt ze nu stoere taal dat ze niet meer verhuurt aan sociale gevallen-sic-. Nu gaat ze toch kosten moeten maken om het pand aan vermogende personen te kunnen verhuren. Het OCMW heeft dat mogelijk gemaakt.

Erik Verbeeck ©