

HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden,

A. Het OCMW Tremelo, vertegenwoordigd door de Heer Jacquy Dany, voorzitter,
en de Heer Feyaerts Wim, sekretaris,
3128 Baal, Baalsebaan 289,
verder de huurder genoemd

en

B. De Heer [REDACTED] en Mevr. [REDACTED]
[REDACTED] 3128 Baal, [REDACTED],
verder de verhuurder genoemd

wordt het volgende overeengekomen :

1. De verhuurder geeft aan de huurder een woning te huur gelegen te 3128 Baal, Pastoor Caytanstraat 6.
2. De huur zal een aanvang nemen op 1/12/95 voor een minimum periode van 9 jaar.
3. De huurprijs bedraagt [REDACTED] fr. per maand en wordt gekoppeld aan de kosten van gezondheidsindex. Op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst, zal de huurprijs worden aangepast volgens de formule :
basisprijs X nieuwe index
aanvangsindex
 - de basishuurprijs is de overeengekomen huurprijs zoals hierboven vermeld.
 - de nieuwe index is het indexcijfer van de maand, voorafgaand aan de aanpassing van de huurprijs.
 - de aanvangsindex is het cijfer van de gezondheidstoestand van de maand die voorafgaat aan de maand waarin dit kontrakt werd gesloten nl. november '95, zijnde 118,97.
 - de huurprijs zal door de huurder gestort worden op de rekening van de verhuurder tussen de 1e en de 5e dag van de te huren maand nl. rekeningnummer : 422-9202711-92.

4. Renovatiewerken

De huurder zal op eigen kosten minstens volgende werken laten uitvoeren :

- keuken
- 2 nieuwe ramen

De uitgevoerde werken blijven eigendom van de verhuurder.

Als tegenprestatie voor de renovatiewerken verbindt de verhuurder zich ertoe tijdens de huurperiode aan de huurovereenkomst onder geen enkele voorwaarde een einde te maken of de huurprijs te herzien.

5. Het OCMW Tremelo zal de woning aanwenden tot particulier verhuur aan OCMW-cliënteel als hoofdverblijfplaats. Indien de huurder meent buitengewone omstandigheden te kunnen inroepen kan hij steeds een verlenging vragen van de opzegperiode. Dit verzoek moet tenminste één maand voor het einde van de opzeg bij een aangetekend brief worden gedaan.
6. De onroerende voorheffing valt ten laste van de verhuurder. de belastingen geheven door de openbare besturen voor diensten verstrekt aan de huurder vallen ten laste van de huurders.
7. Er wordt geen huurwaarborg vastgelegd.

8. Verzekering en onderhoud.
 - a. de huurder zal de woning verzekeren tegen brand en waterschade
 - b. de huurder zal in en aan de woning de nodige onderhoud en gewone herstellingswerken laten uitvoeren tijdens de huurperiode
 - c. de huurder zal het gehuurde goed in goede staat van reinheid houden
9. Huisdieren.
Er worden geen huisdieren toegelaten.
10. De huurovereenkomst zal geregistreerd worden op kosten van de huurder.
11. Tijdens de opzegtermijn of bij verkoop van de woning zal de huurder toelaten dat gedurende max. twee maanden een bericht van verkoop of verhuur op de woning wordt aangebracht. De bezoeken gedurende twee dagen per week en gedurende twee opeenvolgende uren zullen in onderling overleg worden bepaald.
12. Een plaatsbeschrijving van het te huren goed wordt opgemaakt in gezamenlijk akkoord tussen de huurder en de verhuurder.

Opgemaakt in drie exemplaren te Tremelo te 3/1/96.

De verhuurder,

~~_____~~
~~_____~~



De huurder,

Namens het O.C.M.W.

De Sekretaris,

De Voorzitter,

Feyaerts W.

Jacquy D.

Duplicaat

Geregistreerd twee maanden geen verzending

te Haacht op 7 februari 1996

Boek 64/17 Sp. Blad 4 Vol 16

Ontvangen: duizend frank

1000,-

De afzender

HERMANS
HERMANS Myriam