

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

- 181 lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig) met gebreken/niet aanwezig.
- 182 gootsteen (met aanvoer van warm en koud water) met gebreken/niet aanwezig.
- 183 lig-, zit- of stortbad (met aanvoer van warm en koud water) met gebreken/niet aanwezig.
- 184 badkamerfunctie niet verwarmbaar/niet vorstvrij
- 185 privé-wc (met aan- en afvoer) in of aansluitend bij de woning met gebreken/niet aanwezig.
- 186 Het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie

19 ELEKTRICITEIT

- 191 geen stopcontact in de functie leefkamer
- 192 geen stopcontact in een of meer slaapkamerfuncties
- 193 geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)
- 194 in een woonlokaal of sanitair lokaal ontbreekt een lichtpunt
- 195 indicatie van een risico op elektrocutie

20 VERWARMING

- 201 de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de leefkamer is niet mogelijk (aangepaste afvoer ontbreekt en aangepaste elektrische energietoevoer via apart circuit ontbreekt)

21 LICHT

- 211 ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning
- ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m²
- ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer
- onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties
- 212 plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld

22 LUCHTKWALITEIT

- 221 er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie leefkamer
- 222 er is onvoldoende verluchting mogelijk in een of meer slaapkamerfuncties
- 223 er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie keuken
- 224 er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie badkamer
- 225 er is onvoldoende verluchting mogelijk in functie WC
- 226 indicatie van een risico op CO-vergiftiging

23 TOEGANKELIJKHEID

- 231 de woning is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein
- 232 de woning is niet veilig toegankelijk (bv. gebreken aan gem. gangen, trappen...) beperkt/emstig.
- 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)
- 234 een andere woning is slechts toegankelijk via de beoordeelde woning
- 235 woning niet slotvast afsluitbaar
- 236 de woning beschikt niet over een brievenbus en bel

24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVERVLAKTE WOONLOKALEN

- 241 totale nettovloeroppervlakte woonlokalen kleiner dan 18m²
- (Bij een woning gebouwd of vergund vóór 01/02/2008 wordt de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m².)

EINDBEOORDELING deel C

	Aantal	I	II	III	IV
		0	1	0	1
TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =			18		

TOTAAL DEEL B (overdracht) = 15

TOTAAL DEEL B + DEEL C = 33

EINDBEOORDELING WONING

Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de WONING
 Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING ongeschikt te verklaren.

Opmerkingen :

- 51) Beltransfo onder spanning niet afgeschermd.
De elektrische installatie is recent deels vernieuwd. Het is aangewezen een keuring te laten uitvoeren door een erkend keuringsorganisme.
- 224) Het raam in de badkamer is verweerd en kan moeilijk/niet worden geopend.