



**Erik  
VERBEECK**

UPP - VJV - VVOJ

+ 32 (0) 473 76 25 73  
erikjm.verbeeck@telenet.be  
Postbus 3  
3120 Tremelo

**AANGETEKEND**  
**WIM VANDENBROECK**  
Secretaris OCMW Tremelo  
Baalsebaan 289  
3128 BAAL / TREMELO

M Ref : J15091114  
U Ref.:

3120 Tremelo, 22 september 2015

Geachte Secretaris,

Betreft : Huurpand Pastoor Caytanstraat 6, 3128 Baal.

In het kader van het boek in wording waarin aan Tremelo en haar OCMW aandacht zal worden geschonken, leg ik een deel daarvan aan u voor.

U bent als Secretaris door ondergetekende al op 12 april 2015 -J1504959- ook op de hoogte gebracht van de gevaarlijke elektrische installatie en het co-vergiftigingsgevaar in de woning in rand vermeld. Het OCMW verhuurde het pand in een onwettige staat dus niet zoals voorzien in artikel 2 van de wet -huurwet- van 20 februari 1991 en artikel 5 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 -niet limitatief-.

Behalve dat het OCMW als verhuurder de wetten aan haar laars lapte, blijkt dat ook de "Meldingen" van ondergetekende werden genegeerd. Ik heb als goed burger daaropvolgend mijn verantwoordelijkheid opgenomen en Wonen Vlaanderen geïnformeerd waarna op 9 juni 2015 een inspectie volgde. Het resultaat is bekend : 33 strafpunten.

Medewerker-s- van het OCMW werden door de huurder geïnformeerd van de gevaarlijke situatie met de elektriciteit en de kachel -bijlage-, maar er werd niets ondernomen. Als hoofd van het personeel stel ik u daarover in het kader van het boek, de vraag : Waarom greep u niet in? Het OCMW van Tremelo is trouwens wat co-vergiftiging betreft, niet aan haar proefstuk -sic-.

PS : We weten dat er voor de woning een huurpremie werd betaald. Het OCMW bedroog op die manier dus ook de Vlaamse belastingbetaler.

Met de meeste hoogachting  
Erik Verbeeck

Als onafhankelijk freelance onderzoeksjournalist van beroep.  
Auteur boek TE HUUR, Gehuurd en Bedrogen.



11037 8 G.N.S. Press  
Authorized Journalist  
Accreditation