



BOOM 01 augustus 15



© EVER

## Paul De Roeck uit Boom wilde heffing leegstand en krotbelasting afschaffen

Eigen berichtgeving



foto Vlaams Parlement

Vlaams Parlement : Commissie Wonen van 11 juni 15, de "Silent majority" die het advies van minister Liesbeth Homans over de afschaffing van de leegstand- en krotbelasting unaniem volgde. Achteraan -pijl- Morsum Magnificat als enige pers.

De Commissie Wonen behandelde op 11 juni 2015 het verzoekschrift van Paul D. uit Boom tot het afschaffen van de leegstand- en krotbelasting. Die vraag was ingegeven wegens het feit dat de Gewesten niet gerechtigd zouden zijn nogmaals een belasting te heffen. Die belasting mag volgens Paul D. niet gevestigd worden wanneer de eigenaar geen schuld heeft aan de leegstand, een arrest daarover zou in het Staatsblad op 30 juni 2000 verschenen zijn.

### BVR.

In de gemeenten die het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 respecteren, staan er momenteel 17.404 panden leeg. Van de 309 gemeenten hebben 23 nog steeds geen leegstandregister, onder meer ook Tremelo. Dat wil zeggen dat er nog meer panden leeg staan, dan deze die gekend zijn.

### Eigen besluit niet respecteren.

Het was Marino Keulen -Open Vld- die toen als

Vlaams minister van Wonen het BVR over de leegstand- en krotbelasting ondertekende. Edoch, Maaskei Keulen paste het BVR niet toe in zijn eigen gemeente waar meer dan vijfhonderd woningen leeg stonden! Morsum Magnificat legde dat bloot en stuurde op 17 oktober 2012 een rapport aan Freya Vanden Bossche. Lanaken heeft sindsdien wel een leegstandregister. In 2014 kon Lanaken dankzij Morsum Magnificat reeds 400.000 euro aan inkomsten van de leegstand op de begroting plaatsen.

### Bezwaar van Frans

In maart 2015 kroop Frans Janssens uit Herentals tegen de leegstandbelasting in de pen. Frans stuurde dat bezwaarschrift naar aanleiding van leegstandbelasting op een leegstaand pand aan de Margravenstraat -naast het KTA- te Herentals. In het bezwaarschrift naar het College van Burgemeester en Schepenen hanteert Frans argumenten zoals " ... deze belasting is van een communistisch systeem dat sinds de val van de

Berlijnse muur naar hier is gekomen. Ik heb niet voor het communisme gestemd, er zitten ook geen communisten in de regering ..", einde citaat.

### Verzoekschrift van Paul.

Op één of andere manier zijn Frans uit Herentals en Paul uit Boom, met mekaar in contact. Maar Paul De Roeck uit Boom, was al eerder, als vermeend slachtoffer van de overheid, actief. Gemeente Boom heft

meer p.2 ►

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

**Jaarabonnement** : Online 80 euro, online sociaal 50 euro, losse nummers in kleur : 10 euro

Verantwoordelijke uitgever hoofdredacteur : Erik Verbeeck - Postbus 3 3120 Tremelo 0473 76 25 73

◀ van p. 1 blijktbaar al sinds 1998 belasting op krotten en leegstand. Naast Paul De Roeck, zijn een reeks inwoners van Boom aan bod gekomen in Gazet

vzw Algemeen Eigenaarssyndicaat uit Brussel, een aantal artikels van het decreet van het Waalse Gewest van 19 november 1998 tot invoering van een belasting op de verlaten

woningen

stellen. Tremelo schuift nu, uiteraard tegen fikse betaling met belastinggeld, de opdracht door naar Interleuven. Het Bestuur o.a. in Tremelo, legt de eed af de wetten van het Belgische Volk te zullen respecteren, maar dat doen ze op vele vlakken niet, hier is sprake van meined.

minister van Wonen van toen, Marino Keulen -die het in zijn eigenste Lanaken niet toepaste-. Minister Homans sluit met volgende passage in haar advies, de deur voor Paul De Roeck " .. ik ben er dan ook van overtuigd dat deze problematiek blijvend aangepakt moet worden, maar gelet op de fiscale autonomie van gemeenten, de samenhang met leegstand en de doelstelling om dubbele belasting waar mogelijk te vermijden, opteer ik ervoor om het beleid terzake aan de gemeenten toe te vertrouwen. ...", einde citaat.



De zoveelste leegstaande woning in Tremelo maar een leegstandsregister heeft het decadente Tremelo niet.

## Verzoekschrift afgewezen.

Het verzoekschrift dat Paul De Roeck op 24 april 2015 aan de voorzitter van het Vlaams Parlement heeft gericht, werd op 3 juni 2015 aan de voorzitter van de Commissie Wonen, Armoedebeleid en Gelijke Kansen overgemaakt. De minister van Wonen, Armoedebeleid en Gelijke Kansen, Liesbeth Homans heeft onder meer het volgende geformuleerd " ... sinds 1 januari

2010 zijn de gemeenten zelf verantwoordelijk voor de opvolging en het beheer van de leegstand op hun grondgebied ... " Dit is niets minder dan de toepassing van het BVR van 10 juli 2009 van de

## NVDR.

Het is duidelijk dat de lokale besturen op diverse vlakken, onder meer leegstand, falen. Zo zijn er ook de OCMW's die de huurwetgeving met de voeten treden. De N-VA wil nu die lokale besturen nóg meer bevoegdheid geven. Morsum Magnificat gooide dat ook voor de voeten van minister Elke Sleurs die ons dat niet in dank afnam. De krot- en leegstandsbelasting moet er, wat Morsum Magnificat betreft, blijven, ergo, het moet, zoals in Boom, door de gemeenten, veel beter opgevolgd worden.

Erik Verbeeck ©

van Antwerpen. "Je kan het pand beter weggeven" kopt Jan Boey in zijn artikel. In dat artikel wordt een beschuldigende vinger opgestoken naar de gemeente Boom dat bovenop de belasting van het Vlaams Gewest, nog eens honderd procent incasseert. In mei 2003 schrijft advocaat Martin Denys aan Paul een brief waarin de hij schrijft " .. slachtoffers van de overheid moeten zich verenigen of tenminste een rechtsbeschermings- verzekeringsmaatschappij oprichten. Het probleem is dat burgers daartoe geen geld willen uitgeven ...", voegt de advocaat er nog aan toe.

## Arrest van 14 juni 2000

Paul De Roeck verwijst in een document aan deze redactie naar een Arrest van 14 juni 2000 van het Arbitragehof. Dat Arrest vernietigt, na beroep van

in het Waalse Gewest. Dat Arrest dat op 30 juni 2000 in het Staatsblad werd gepubliceerd, is dus niet van toepassing op het Vlaams Gewest.

## BVR - Besluit Vlaamse Regering.

Onder minister van Wonen, Marino Keulen werd op 1 januari 2010 een BVR van kracht dat de gemeenten de verplichting oplegt een leegstandsregister bij te houden, leegstand- en krotbelasting te heffen. Van de 309 gemeenten zijn er dus 23 die vijftien jaar later dat Decreet aan hun laars lappen, daaronder ook Tremelo dat veel leegstand en krotten op haar grondgebied heeft. In november 2014 werd Tremelo, na vragen van deze redactie, door de Gouverneur aangemaand zich met het BVR van 1 januari 2010 in orde te



Minister Homans tijdens de Commissie Wonen van 11 mei 2015 waar het verzoekschrift van Paul De Roeck unaniem door de commissieleden werd weggestemd.