



BOECHOUT 01 augustus 15



© EVER

Eigen berichtgeving

OCMW Boechout miskent wettelijke verplichtingen inzake huurwetgeving.

Sociaal assistent loog over feiten hoe Myriam door raam is gevallen.



foto Junior Muambe

Myriam M. is geboren in Kinshasa en heeft in België een procedure lopen. Uit een relatie, die ondertussen is afgelopen, is Armando geboren die de Belgische nationaliteit heeft. Aan moeder en kind werd door het OCMW van Boechout een woning verhuurd. Fedasil zou op 17 september 2014 aan het OCMW van Boechout hebben laten weten dat Myriam het LOI -Lokaal Opvang Initiatief- diende te verlaten. Dat wil voor een OCMW concreet zeggen dat Fedasil geen subsidies meer betaalt en dat is wat voor een OCMW telt, niét de situatie waarin de moeder en kind zich bevinden.

Myriam met haar zontje Armando in het ziekenhuis te Lier nadat ze eerder, tijdens een schermutseling met een OCMW assistente, uit het raam van de eerste verdieping was gevallen.

Procedures.

Myriam heeft zowel in het kader van een verblijfsregeling als voor de familierechtbank in het kader van onderhoudsgeld, procedures lopen. Zoon Armando uit een relatie met Jean-Claude M. heeft de Belgische nationaliteit en woont bij zijn moeder Myriam.

Verhuizen.

Het OCMW van Boechout regelde in het kader van het LOI project voor Myriam een appartement aan de Provinciesteenweg te Boechout. Vervolgens werd Myriam verhuisd naar de Heuvelstraat en op 23 december 2014 verhuurde het OCMW een appartement aan Myriam op de eerste verdieping

aan de Kardinaal Sterckxstraat te Boechout.

Huurwet.

In de "Verblijfsovereenkomst doorgangshuis", zo noemt het OCMW een huurcontract voor een appartement, is vermeld dat de overeenkomst geen huurcontract is en

bijgevolg de huurwetgeving niet van toepassing is. Uiteraard klopt dat niet, het OCMW van Boechout miskent haar wettelijke verplichtingen door een pand te verhuren aan de Kardinaal Sterckxstraat dat niet voldoet aan de huurwetgeving.

Niet conform.

Behalve tekortkomingen aan de elektrische

meer p.2 ►

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnement : Online 80 euro, online sociaal 50 euro, losse nummers in kleur : 10 euro

Verantwoordelijke uitgever hoofdredacteur : Erik Verbeeck - Postbus 3 3120 Tremelo 0473 76 25 73

◀ van p. 1 installatie, voldoet het verhuurde ook niet aan artikel 7 van het KB van 8 juli 1997. Dat is in deze belangrijk omdat Myriam door een openstaand raam, dat uitgeeft aan de buitengevel, is gevallen. Artikel 7 van het KB zegt het volgende " .. *De op een verdieping gelegen vensters en deuren die uitgeven op de buitenzijde van de woning tot op een hoogte van minder dan 50 cm van de vloer, moeten beveiligd zijn door een vaststaande leuning ..*". Het door het OCMW verhuurde appartement voldoet niet aan die wettelijke verplichting.

Uitzetting.

Na een bericht van Fedasil van 17 december 2014 dat Myriam het LOI project dient te verlaten, ontvangt het OCMW van Boechout op 4 februari 2015 ook van het ministerie een bericht dat Myriam geen recht zou hebben op maatschappelijke dienstverlening wat concreet inhoudt dat het OCMW een eventueel leefloon, niet krijgt terugbetaald. Ook de humanitaire en medische regularisatie is negatief uitgedraaid, legt sociaal werker I.V. uit tijdens een telefoongesprek van 12 februari 2015 om 12:34u. I.V. nodigde Myriam uit om haar daarvan in kennis te stellen, daarbij zou ook worden gezegd dat Myriam het appartement zou moeten verlaten voor haar terugkeer naar Kongo, wat dus neer komt op een uitzetting.

Sleutels.

Myriam, die een zeldzame medische aandoening heeft, geeft aan niet in te kunnen gaan op het verzoek, zich te verplaatsen naar het OCMW. Daarop verplaatst sociaal werker I.V. zich op 10 februari 2015 naar het appartement. Wanneer de sociaal assistente aanbelt,

doet Myriam, omdat ze niet goed te been is, het raam open en gooit de sleutels naar beneden. I.V. recupereert de sleutels en verschafte zich toegang tot het appartement, maar weigert de sleutels aan Myriam terug te geven, Myriam zou moeten vertrekken.

Paniek.

Dat de sociaal assistente de sleutels niet wilde terug geven en Myriam begrepen had dat ze meteen het huis moest verlaten, er zelfs geen eten was voor Armando, lokte een discussie uit met de assistente. De buurvrouw heeft ons bevestigd dat ze toen lawaai in het appartement heeft gehoord. Myriam is dan naar het keukentje gestapt en heeft daar in paniek een keukenmes genomen om zichzelf te verwonden. Ze hield daartoe het mes met twee handen boven haar hoofd vast -foto-

Communicatie.

Myriam sprak in Kongo, Lingala, is niet naar school



Zo hield Myriam het mes vast om zichzelf te verwonden ...

geweest, kan niet erg goed lezen of schrijven en spreekt slechts een beetje Frans. Het is daarom dan ook niet gemakkelijk om met de vrouw duidelijk te communiceren.



Toen Myriam met het mes boven haar hoofd in de woonkamer met haar rug voor het nog geopende raam stond, heeft de sociaal assistente het mes willen afnemen. In dat tumult is Myriam achterover door het raam gevallen.

betrokkene kan uitlokken. Wie in een hopeloze situatie terecht komt kan wel eens gekke dingen doen, dat is in de sociale wereld voldoende bekend. De sociaal assistente had zich dan ook beter laten vergezellen van een collega, nu is het "woord tegen woord". De val had hier fataal kunnen zijn.

Niet gesprongen.

Tijdens het telefoongesprek van 12 februari 2015 om 12:34u beweerde I.V. dat Myriam uit het raam zou gesprongen zijn, maar Myriam heeft ons op twee verschillende momenten, met enkele dagen ertussen, uitgelegd wat er gebeurd is, ze heeft dat ook met gebaren en poses gedemonstreerd

meer p. 3 ►

◀ -foto- en
van p. 2 uitgelegd.

Andere uitleg.

Over het voorval zegt de sociaal assistente I.V. onder meer :

"Ik doe daar mijn uitleg en Myriam neemt een mes, probeert haar eigen te steken he, met het mes, ja, ik probeer haar op andere gedachten te brengen, ik probeer Uiteindelijk doet zij de

- █ wanneer huurder en
- █ verhuurder overeenkomen dat
- █ de nood- of transitwoning als
- █ hoofdverblijfplaats voor de
- █ huurder zal dienen, is de
- █ Woninghuurwet van
- █ toepassing dixit Liesbeth Homans

raam open en ik wandel naar haar om het mes uit haar handen proberen te krijgen. Ze laat dat mes op een gegeven moment als ik bij haar ben, vallen en smijt zich achterover door de raam op het eerste verdiep. Ik heb haar proberen tegen te houden en heb waarschijnlijk haar val gebroken door haar wat tegen te houden. Ze is dus uit de raam achteruit naar beneden gevallen vanaf het eerste verdiep ..".

Ongeval en het oorzakelijk verband.

Laten we aannemen dat het feit dat Myriam door het raam is gevallen, om een ongeval gaat. Maar er is in ieder geval een oorzakelijk verband met de verhuur van een appartement dat niet conform is met de wet van 8 juli 1997. Er had aan de buitenkant, zoals dat het geval is met de raam van de keuken,

een vaste balustrade van minstens vijftig centimeter hoog aanwezig moeten zijn, zo staat het ook in de huurwet en die is ook van toepassing op deze woning, ook al ziet het OCMW van Boechout het anders -sic-. OCMW's maken schromelijk misbruik van hun macht. Sukkelaars, zoals in casu, die op de koop toe de taal onmachtig zijn, laten zich makkelijk manipuleren en tekenen, wegens ongeletterd en in

problemen verkerend, alles wat onder hun neus wordt geduwd.

Huurwet.

Deze redactie was bij het zien van het huurcontract, er meteen van overtuigd dat dit een onwettig contract is. In verband met het boek "TE HUUR, Gehuurd en Bedrogen" en de problematiek met de conformiteit van de



Valerie Taeldeman CD&V stelde de vraag aan minister van Wonen Homans.



Vreemd, dat aan het andere raam/deur aan de buitenkant wél een vaste afscherming is geplaatst!? Dat was niet het geval met het raam in de woonkamer. Daar viel Myriam door het raam. Een wonder dat ze in feite licht gekwetst werd. Het OCMW mag wel de kosten van ziekenhuis en vervoer betalen !

woningen, stelde Vlaams Parlementslid Valerie Taeldeman -foto- -CD&V- op 23 april 2015 een schriftelijke vraag aan de minister van Wonen, Liesbeth Homans. De minster stelde in haar reactie op de vraag resoluut het volgende "Wanneer huurder en verhuurder overeenkomen dat de nood- of transitwoning als hoofdverblijfplaats voor de huurder zal dienen, is de Woninghuurwet van toepassing", einde citaat. We hebben het OCMW van Boechout met deze gegevens geconfronteerd,

maar daar wil men niet reageren.

Besluit.

Voor de zoveelste keer stelt Morsum Magnificat vast dat sukkelaars de voetveeg zijn van OCMW's en dat sociaal assistenten nogal eens kampen met gebrek aan kennis van zaken terwijl zij fungeren als "instrumenten" van hun politieke broodheren. Het OCMW verhuurt met financiële steun van Fedasil, op de koop toe niet conforme woningen. Voor het ongeval dat hier gelukkig goed afliep, heeft het OCMW van Boechout het factuur voor het ziekenhuis te Lier mogen betalen, eigen schuld, dikke bult.

Erik Verbeeck ©