

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

- 181 lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig) met gebreken/niet aanwezig.
- 182 gootsteen (met aanvoer van warm en koud water) met gebreken/niet aanwezig.
- 183 lig-, zit- of stortbad (met aanvoer van warm en koud water) met gebreken/niet aanwezig.
- 184 badkamerfunctie niet verwarmbaar/niet vorstvrij
- 185 privé-wc (met aan- en afvoer) in of aansluitend bij de woning met gebreken/niet aanwezig.
- 186 Het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie

19 ELEKTRICITEIT

- 191 geen stopcontact in de functie leefkamer
- 192 geen stopcontact in een of meer slaapkamerfuncties
- 193 geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)
- 194 in een woonlokaal of sanitair lokaal ontbreekt een lichtpunt
- 195 indicatie van een risico op elektrocutie

20 VERWARMING

- 201 de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de leefkamer is niet mogelijk
(aangepaste afvoer ontbreekt en aangepaste elektrische energietoevoer via apart circuit ontbreekt)

21 LICHT

- 211 ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning
- ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m²
- ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer
- onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties
- 212 plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld

22 LUCHTKWALITEIT

- 221 er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie leefkamer
- 222 er is onvoldoende verluchting mogelijk in een of meer slaapkamerfuncties
- 223 er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie keuken
- 224 er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie badkamer
- 225 er is onvoldoende verluchting mogelijk in functie WC
- 226 indicatie van een risico op CO-vergiftiging

23 TOEGANKELIJKHEID

- 231 de woning is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein
- 232 de woning is niet veilig toegankelijk (bv. gebreken aan gem. gangen, trappen...) beperkt/ernstig.
- 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)
- 234 een andere woning is slechts toegankelijk via de beoordeelde woning
- 235 woning niet slotvast afsluitbaar
- 236 de woning beschikt niet over een brievenbus en bel

24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVERLAKTE WOONLOKALEN

- 241 totale nettovloeroppervlakte woonlokalen kleiner dan 18m²
(Bij een woning gebouwd of vergund vóór 01/02/2008 wordt de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m².)

EINDBEOORDELING deel C

I	II	III	IV
0	1	0	1

TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) = 18

TOTAAL DEEL B (overdracht) = 15

=

EINDBEOORDELING WONING

TOTAAL DEEL B + DEEL C = 33

Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de WONING
Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING ongeschikt te verklaren.

Opmerkingen :

51) Beltransfo onder spanning niet afgeschermd.
De elektrische installatie is recent deels vernieuwd. Het is aangewezen een keuring te laten uitvoeren door een erkend keuringsorganisme.

224) Het raam in de badkamer is verweerd en kan moeilijk/niet worden geopend.

dit pand werd
20 jaar door het
OCMW gehuurd
en verhuurd !!