



TREMELLO 14 juni 2015

Sociale huurder is rol OCMW als verhuurder en bemoeizucht eigenaar beu en zegt zelf het huurcontract op



Eigen berichtgeving

© EVER



De "rottigheid" van Tremelo en Infrax waarvan de sociale huurder financieel het slachtoffer was

Dat dit kon gebeuren is de schuld van de gemeente Tremelo en de werkmaatschappij van DNB Inter-Energa, Infrax. Van die laakbare feiten is de sociale huurder de dupe. Ook SVK Social en het OCMW van Tremelo als verhuurder, zijn grandioos in de fout gegaan ten nadele van een sociale huurder.

Het OCMW van Tremelo onder toenmalig Voorzitter D. Jacquy en Secretaris W. Feyaerts, sluiten op 3 januari 1996 een huurcontract af om één van de -diverse - woningen van Maria en wijlen Victor -een collega postbode van burgemeester Dams-, met belastinggeld te huren. Dat contract wordt afgesloten vijf jaar nadat de huurwet van 20 februari 1991 in werking is getreden. Artikel 2 van die huurwet zegt dat de woning in veilige en gezonde staat dient verhuurd te worden. Welnu 24 jaar na het in voege treden van die wet, heeft de eigenaar het huurgeld wel opgestreken, maar de woning voldoet nog steeds niet aan dat artikel 2 van die huurwet en ook niet aan artikel 5 van de Vlaamse Wooncode. Toch werd de huur door de eigenaar al 19 jaar opgestreken!

Steeds falen ten voordele van de eigenaars.

Ondertussen is bekend dat eigenaars al 40 jaar geen herziening meer hebben gehad van het Kadastraal Inkomen. Dat komt neer op een falen van de fiscus waardoor een eigenaar minder belastingen betaalt. Ondertussen weten wij ook dat de controle door de lokale besturen op de conformiteit van woningen faalt. Het conformiteitsattest nooit werd uitgevoerd. Ook dat is weer financieel ten voordele van de eigenaars en de verhuurders die ondermaatse woningen verhuren die niet voldoen aan de wettelijke voorschriften. Hert lokaal bestuur en burgemeester

Paul Dams -Open Vld- hebben in Tremelo geëfaald.

Open Vld, partner in Crime

We horen Mercedes Van Volcem deze week in de Commissie Wonen resoluut stellen dat de Open Vld en de verhuurders / eigenaars "Partners" zijn. Van Volcem motiveert dat door te stellen dat eigenaars in feite de taak van de overheid vervullen omdat ze 130.000 woningen verhuren. Van Volcem is ook advocaat en spint natuurlijk garen uit rechtszaken die verhuurders tegen huurders inspannen. Woningen verhuren met gevaar voor elektrocutie en co-vergiftiging, is

meer p.2 

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnement : Online 80 euro, online sociaal 50 euro, losse nummers in kleur : 10 euro

Verantwoordelijke uitgever hoofdredacteur : Erik Verbeeck - Postbus 3 3120 Tremelo 0473 76 25 73

◀ van p. 1 crimineel. De Open Vld en de malafide verhuurders zijn dus partners in crime.

Gas en elektriciteit.

Eén van de ernstige inbreuken welke in deze huurwoning voorkomt, is de verluchting die niet aanwezig is, terwijl er een gasverwarming aanwezig is van het type "A". De kachel neemt dus de omgevingslucht en dat brengt risico voor co-vergiftiginggevaar met zich mee. Om dat te voorkomen moet er een verluchting worden gemaakt van ongeveer 150 cm². Vervolgens is er zeker na 1981, aan de elektrische installatie gewijzigd, onder meer een nieuw laagspanningsbord geplaatst. Maar voor zover ons bekend is er geen aarding voorzien, ook dat is een ernstige inbreuk en gevaar voor elektrocutie. Beide mankementen -Gas en Elektriciteit- zorgen voor minstens 30 strafpunten en dat betekent dat de woning alleen al op die basis, minstens ongeschikt moet worden verklaard. Indien er in de categorie IV nog een tekortkoming wordt vastgesteld, dan moet de woning onbewoonbaar worden verklaard.

Huurder de dupe.

Aangezien de woning feitelijk ongeschikt, of misschien zelfs onbewoonbaar dient verklaard, is de huurder, die huur moet betalen voor een niet conforme woning, de dupe. Feitelijk zou de huur à rato van de mankementen moeten verminderd worden. Ook hier ontvangt de eigenaar van het OCMW de huur, terwijl het pand niet in orde is.

OCMW betaalt.

Het OCMW van Tremelo, de verhuurder van een

twintigtal woningen, zit duidelijk niet in gunstige financiële papieren. Enkele maanden geleden diende ze nog beroep te doen op de gemeente Tremelo voor een renteloze lening van eventjes 400.000 euro. Aan verhuurster Maria V., waarvan het OCMW maar liefst zes woningen huurt, wordt vlotjes betaald. Maria is tevreden, ze krijgt huur voor woningen die niet voldoen. Sommigen staan zelfs leeg, zoals de woning aan de Pastorijstraat 18 te Baal, het OCMW betaalt.

OCMW klaagt.

Nu het OCMW de financiële dupe is van het wanbeleid van de vorige bestuurders en ook SVK Social waarvan de vereffening het OCMW van Tremelo minstens 38.000 euro gaat kosten, zou het OCMW de woningen die ze verhuurt wettelijk gezien moeten in orde stellen. Maar het OCMW van Tremelo vertikt dat, erger, het OCMW klaagt dat de verhuurder niets aan haar woningen wil doen.

Roddelwif.

De verhuurster Maria, beweert dat het OCMW niets vraagt. SVK Spit dat, in opvolging van SVK Social, de woningen zou willen overnemen, zou een voorstel doen zegt Maria tegen deze redactie. Maar tijdens de vergaderingen van het OCMW -en uit andere bronnen- vernemen we, dat SVK Spit die woningen

in Baal en Begijnendijk niet wil overnemen omdat ze niet in orde zijn. Onder meer drie woningen aan de Sleutelbaan in Begijnendijk. Niettegenstaande de verhuurder van haar woningen het OCMW van Tremelo is, heeft de verhuurster niet aflatend commentaar op de huurders. Ze houdt de huurders in de gaten en weet zelfs te vertellen dat ze maar beter de tafel zouden afruimen.

Snel vertrekken.

Niettegenstaande Maria V. niet aan de huurder van de Pastoor Caytanstraat verhuurt, weet ze er van alles over te vertellen. Maria V. stelt er zich zelfs vragen dat de partytent is omgewaaid terwijl er geen wind was, volgens Maria. Ze plaatste ook andere opmerkingen waaruit blijkt zij de huurders in 't oog houdt. Zo zouden er op de dag dat de tent is omgewaaid, mannen rondgelopen hebben met geschilderde armen vertelt Maria. Wij hebben voor haar de naam "Roddelwif" uitgekozen. Tijdens een telefoongesprek van 28 mei 2015 hebben wij haar gezegd dat wij haar bij de roddelclubs van Tremelo en Begijnendijk hebben ingedeeld.

Vals

Recent was er de inspectie van Wonen Vlaanderen die er door deze redactie gekomen is. Maria kwam zich uiteraard ook bemoeien en het aan inspecteur Tim U. uitleggen, terwijl het uitgerekend zij is die het als eigenaar vertikt om de nodige herstellingen te doen. Als er wat vernieuwd is, zoals nieuwe ramen, dan heeft het OCMW van Tremelo dat met belastinggeld bekostigd. Na het bezoek van Wonen Vlaanderen geeft ze aan de huurder

te kennen, het spijtig te vinden dat deze vertrekt, Maria zegt dat ze gedacht had dat zij, na het aflopen van de huur via het OCMW, aan die huurder verder zou kunnen verhuuren. Wonen Vlaanderen voerde op 9 juni 2015 een inspectie uit. Op 28 mei zegt Maria "als die vertrekt komen er anderen hé" en "dat ze al begint met het degelijk op te kuisen, in de slaapkamer kunt ge niet binnen, daar staat het één op het ander". Frappant is wel dat na het bezoek van de inspecteur, Maria aan de huurder ter plaatse vertelt dat zij met de huurder een nieuwe huurovereenkomst wil afsluiten. Hoe vals is dat mens?

In de zon liggen.

Maria verwijt de huurders ook dat zij, in plaats van in de zon te liggen, beter in de woning alles wat op zijn plaats zou kunnen zetten. Ondanks dat niet zij maar het OCMW de verhuurder is, bemoeit, bespiedt en becommentarieert zij de huurders en plaatst ze deze in een slecht daglicht, dat is laster en eerroof. Mocht de huurder stappen willen zetten, dan zal deze redactie getuigen. De eigenaar bepaalt toch niet wanneer de huurder in de zon mag liggen.

Genoeg geweest.

De huurder heeft er schoon genoeg van. Het SVK Social en het OCMW van Tremelo hebben de huurder in de kou laten staan. Daardoor heeft de huurder ook de kosten van de elektrische aftakking moeten ophoesten -het bedrag van 250 euro vrijstelling van de verzekering-. Dankzij Morsum Magnificat zijn de ogen van de huurder in die zaak open gegaan. Ook de bemoeizucht van Maria, die blijkbaar elke beweging die de huurder maakt, heeft gezien en becommentarieert. Nu heeft de huurder recent zelf de huur opgezegd.

Erik Verbeek ©

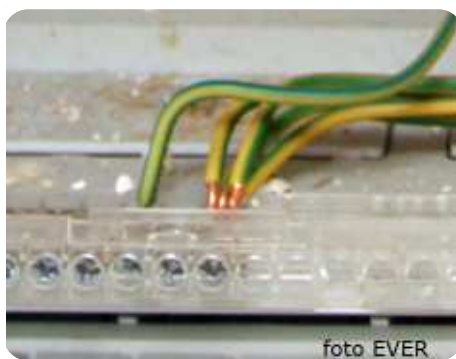


foto EVER

[Hopelijk heeft de inspecteur gezien, dat deze beschermingsgeleiders niet op een aarding zijn aangesloten](#)