



12. 01. 2015

Afz. : Hertogstraat 59-61, 1000 Brussel

Aan Paul Pataer en Geert Inslegers
Vlaams HuurdersPlatform
Solvijnstraat 39

2018 Antwerpen

uw bericht van
09/12/2014

uw kenmerk

ons kenmerk
KAB/HL/ih-20141223-646-01

bijlage(n)

Betreft: boek VI Wetboek van economisch recht - huurbeloften

Geachte heren,

De problematiek van de huurbeloften werd door de FOD Economie onderzocht die zijn standpunt terzake had meegedeeld op 18 februari 2014.

U laat mij weten niet akkoord te kunnen gaan met dit standpunt. Uw zienswijze heeft u via een omstandige verantwoordingsnota toegelicht.

Boek VI van het Wetboek van economisch recht, dat de vroegere wet van 6 april 2010 betreffende marktpraktijken en consumentenbescherming vervangt, legt een aantal regels vast ter bescherming van de consument wanneer die handelt met een onderneming. In die zin kan ik de visie van de administratie volgen dat het koninklijk besluit van 12 januari 2007 betreffende het gebruik van bepaalde bedingen in bemiddelingsovereenkomsten van vastgoedmakelaars ten aanzien van de kwestieuze problematiek geen toepassing kan vinden. Het is juist dat dit besluit ook van toepassing is wanneer een consument met een vastgoedmakelaar een overeenkomst aangaat om een goed te huren of aan te kopen. Het omkadert daarentegen enkel en alleen de overeenkomst tussen de consument-opdrachtgever en de vastgoedmakelaar.

Ik vraag evenwel aan de FOD Economie om de problematiek nog verder uit te diepen in het licht van de regels over oneerlijke handelspraktijken jegens de consument. Van zodra ik hierover de juridische analyse ontvang, breng ik u daarvan op de hoogte.

Met vriendelijke groeten,

Kris PEETERS
Vice-Eerste Minister en Minister van Werk, Economie en Consumenten

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij: