

AMV/00030307/1004

Ministerieel besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 2 oktober 2014 met nummer D/PMVC/14D04/21557 houdende het deels verlenen van een milieuvergunning aan de nv Garage Leo Peeters, Tremelobaan 252, 3120 Tremelo, voor het verder exploiteren en veranderen van een garage met tankstation en carwash, gelegen te 3120 Tremelo, Kruisstraat 153 en Kruisstraat zn.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2014;

Gelet op het beroep van Edgard Geleyns, IJzerstraat 14c, 3120 Tremelo, aangetekend tegen het besluit nr. D/PMVC/14D04/21557 van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 2 oktober 2014 waarbij:

1° vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 2 oktober 2034 aan de nv Garage Leo Peeters, Tremelobaan 252, 3120 Tremelo, voor het verder exploiteren en veranderen van een garage met tankstation en carwash, gelegen te 3120 Tremelo, Kruisstraat 153 en Kruisstraat zn, op de kadastrale percelen: afdeling 1, sectie B, perceelnummers 462f, 462n, 467l, 467g, 474a, 474n en 475a, omvattende:

- het stallen van maximaal 10 wrakken;
- bedrijfsafvalwater lozingspunt toonzaal-werkplaats: 0,01 m³/u, 0,1 m³/dag en 5,3 m³/jaar;
- bedrijfsafvalwater lozingspunt carwash: 2 m³/u, 20 m³/dag en 3.740 m³/jaar;
- een spuitcabine met een geïnstalleerd vermogen van 22 kW;
- het stallen van 40 voertuigen (bestelwagens, heftrucks, transpalet,...);
- een werkplaats met 15 hefbruggen met een geïnstalleerd vermogen van 75 kW;
- het wassen van maximaal 250 voertuigen per dag in self carwash;
- airco's en compressoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 170 kW;
- 600 liter las- en koelgassen in flessen van 50 l;
- een totale opslag van 3.200 kg: 1.400 kg koelvloeistof in vaten van 200 kg, 800kg velgenreinigingsmiddel in 4 vaten van 200 kg in de carwash;
- opslag van 40.000 l benzine in een ondergrondse tank (2 x 15.000 +10.000 l);
- een opslag van 200 l verven en vernissen in vaten;
- een opslag van 20.000 l diesel en 10.000 l huisbrandolie;
- een opslag van 14.900 l afvalolie en motorolie;
- 14 verdeelslangen op 4 verdeelinstallaties;
- een opslag van maximaal 5.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen van maximaal 25 l of kg;
- 1 verflabo met spoelbad;
- metaalbewerkingsinstallaties: 15 kW;
- 1 spoelbad van 200 l voor het afwassen van de verfpistolen;
- verwarmingsinstallaties met een totaal vermogen van 350 kW;
- een grondwaterwinning met een debiet van 5 m³/dag en 73 m³/jaar;

2° vergunning wordt geweigerd voor de volgende onderdelen:

- het uitbreiden van de grondwaterwinning op een diepte van circa 54 m tot een maximaal opgepompt debiet van maximaal 2.500 m³/j;

Gelet op het attest vermeld in artikel 31, §3, van titel I van het VLAREM waaruit blijkt dat het bestreden besluit door aanplakking werd bekendgemaakt vanaf 20 oktober 2014;

Gelet op het feit dat het beroep werd ontvangen op 18 november 2014 en ontvankelijk werd verklaard op 21 november 2014;

Gelet op de volgende beroepsargumenten van omwonenden:

- de milieuvergunningsaanvraag is gebaseerd op een onwettig planologisch attest van 10 januari 2012;
- de opsplitsing van bedrijvigheid is niet toegestaan voor de opmaak van een planologisch attest; de bedoeling van het planologisch attest is om te oordelen of een hoofdzakelijk vergund bedrijf kan behouden blijven op de plaats waar het gevestigd is; in dit planologisch attest worden ook de ontwikkelingsmogelijkheden op korte en lange termijn weergegeven; het is dan niet voor betwisting vatbaar dat het planologisch attest het volledige bedrijf moet beslagen; er zijn 2 sites die sterk met elkaar verweven zijn; in geplande werken op korte termijn wordt duidelijk de interne reorganisatie van de beide sites beoogd; het planologisch attest beperkt zich tot het gedeelte van het bedrijf gelegen in Tremelo zonder evaluatie van de site op het grondgebied van Keerbergen;
- volgens artikel 4.4.24 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) moet een planologisch attest vermelden of een bestaand, hoofdzakelijk vergund en niet-verkrot bedrijf al dan niet behouden kan worden op de plaats waar het gevestigd is; het betreft geen hoofdzakelijk vergund bedrijf; er is geen stedenbouwkundige vergunning voor alle verhardingen en buitenopslag; deze verharding wordt gebruikt als parking; de parking maakt essentieel deel uit van de bedrijfsactiviteiten, met name parking voor de tweedehandswagens, voor klanten en personeel; volgens de definitie van de VCRO is een bedrijf slechts hoofdzakelijk vergund indien de voor de normale bedrijfsvoering noodzakelijke constructies vergund of geacht vergund te zijn, ook wat de functie betreft; de meerderheid van de in gebruik zijnde oppervlakte is niet vergund;
- in het planologisch attest moeten de kortetermijnbehoeften van het bedrijf worden weergegeven zoals het bedrijf die wenst in te vullen binnen een termijn van 2 jaar; volgens de toelichting bij het voorstel van decreet had de decreetgever tot doel om op korte termijn alleen de hoogst noodzakelijke werken toe te laten in afwijking van de bestemmingsvoorschriften, die niet meer kunnen wachten tot een globale bestemmingswijziging is doorgevoerd door de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan; er is geen aanleiding om aan te nemen dat de huidige aanvraag tot herinrichting en uitbreiding kortetermijnbehoeften zijn; de overeenkomstige stedenbouwkundige vergunning beoogt zowel de uitbreiding, de creatie van een circulatieweg, bijkomende parking, de gehele interne reorganisatie en de wijziging van de functie van het terrein; dit zijn geen kortetermijnbehoeften;
- een planologisch attest moet vermelden of een procedure tot opmaak of tot wijziging van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of een plan van aanleg zal worden gestart; het planologisch attest maakt geen melding van een RUP; bijna 3 jaar nadat het planologisch attest werd afgegeven, is er nog geen voorontwerp RUP; de hele herinrichting van het bedrijf is een langetermijnbehoefte die door de opmaak van een RUP moet worden gerealiseerd;
- de aanvraag is in strijd met de goede ruimtelijke ordening; de schaal van het bedrijf ligt ver buiten de proporties van andere constructies in de onmiddellijke en de ruimere omgeving; door het aansnijden van het binnengebied voor bedrijfsactiviteiten ontstaat er een conflict met de woonfunctie; het zorgt voor verstoring van de rust en privacy in de achtertuinen van de aanpalende percelen; dit wordt bevestigd in het weigeringsbesluit van de stedenbouwkundige

vergunningaanvraag van het college van burgemeester en schepenen; het bedrijf is niet langer als een lokaal bedrijf te beschouwen;

- visuele hinder door het illegaal kappen van een bos;
- lichthinder door lichtreclame en door de verlichting van de toonzaal;
- geluidshinder afkomstig van het rondrijden van voertuigen op de parking en de activiteiten in de garagewerkplaats;
- geurhinder afkomstig van draaiende motoren en de spuitcabine;
- het gebruik van toxische producten;

Gelet op het besluit nr. AMV/00030307/600 van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 17 oktober 1997 waarbij vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 10 april 2017 voor het exploiteren van een tankstation met carwash;

Gelet op het besluit nr. D/MLD/11L20/17768 van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 26 april 2012 houdende de aktenaam van de melding van de verandering van een tankstation;

Gelet op het besluit nr. D/PMVC/13A28/19762 van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 20 juni 2012 waarbij vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 10 april 2017 voor het veranderen van een tankstation met carwash;

Gelet op de ligging van de inrichting deels in een woongebied en deels in een gebied voor dagrecreatie volgens het gewestplan 'Leuven', vastgesteld bij het koninklijk besluit van 7 april 1977;

Gelet op het deels gunstige advies van 18 december 2014 van de dienst Grondwaterbeheer van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het advies van 22 december 2014 van de afdeling Ecologisch Toezicht van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 7 januari 2015 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het gunstige advies van 15 januari 2015 van de afdeling Gebieden en Projecten van het departement Ruimte Vlaanderen;

Gelet op het horen op 20 januari 2015 door de gewestelijke milieuvergunningscommissie van de exploitant die het volgende verklaart:

we zijn akkoord met de voorgestelde bijzondere voorwaarde; in de bouwvergunning is een infiltratiebekken van 220 m³ opgelegd; in de milieuvergunning is een bijkomende regenwateropvang van 100 m³ opgelegd zodat hemelwater kan hergebruikt worden; er zal een KWS-afscheider met een coalescentiefilter voorzien worden tussen de regenwaterputten en de infiltratiezone; de grondwaterwinning is geweigerd door de deputatie; er zal een nieuwe aanvraag ingediend worden voor een ondiepe grondwaterwinning; dit is een andere procedure;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 20 januari 2015 van de gewestelijke milieuvergunningscommissie;

Overwegende dat het beroep ingediend door omwonenden betrekking heeft op het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een garage met tankstation en carwash;

Overwegende dat in de omgeving van de inrichting verschillende woningen zijn gelegen; dat een aantal woningen grenzen aan de inrichting;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 2 bezwaren werden ingediend die betrekking hebben op procedurefouten tijdens het openbaar onderzoek, het feit dat het geen hernieuwing is maar een nieuwe inrichting wegens verval, het stallen van meer dan 25 voertuigen, de opslag van gevaarlijke producten, de ligging in woongebied en de nabijheid van een school, de stedenbouwkundige vergunningen en het planologisch attest, het illegaal kappen van bos, de beperkte buffering, lichthinder, geluidshinder, geur- en stofhinder afkomstig van de spuitcabine en brandgevaar;

Overwegende dat de exploitant een garage met verkoopsruimte, tankstation en carwash uitbaat; dat op deze site ook tweedehandswagens verkocht worden; dat de exploitant ook een garagewerkplaats uitbaat aan de overkant van de weg; dat de huidige configuratie geen optimale bedrijfsvoering toelaat; dat de exploitant met huidige

aanvraag de beide bedrijfsafdelingen (nieuwe en tweedehandswagens) van elkaar wenst te scheiden; dat de exploitant op het grondgebied van Tremelo (huidige aanvraag) de afdeling van de nieuwe wagens wenst uit te baten (inclusief toonzaal, garagewerkplaats en tankstation en carwash) en aan de overzijde van de weg op grondgebied Keerbergen, de afdeling van de tweedehandswagens (geen voorwerp van deze aanvraag); dat achter de bestaande showroom een nieuwe werkplaats met carrosserie-afdeling wordt bijgebouwd; dat de volledige site met parkeerplaatsen opnieuw wordt ingericht met een groenzone richting het woongebied; dat 3 percelen worden toegevoegd aan de milieuvergunning voor de realisatie van de parking en de garagewerkplaats; dat er geen wijzigingen gebeuren aan de carwash en het tankstation; dat gelet op de geplande uitbreiding een vroegtijdige hervergunning wordt gevraagd;

Overwegende dat het tankstation is uitgerust met 14 verdeelsslangen bevestigd op 4 multi-verdeelpompen; dat het tankstation is uitgerust met dampretourfase 1 en 2; dat de brandstoffen zijn opgeslagen in 1 gecompartmenteerde ondergrondse tank bestaande uit 4 compartimenten, zijnde 2 x 15.000 l benzine, 1 x 10.000 l benzine en 1 x 20.000 l diesel; dat deze tanks/compartimenten gekeurd werden op 24 april 2013 en op 19 juni 2013;

Overwegende dat de selfcarwash bestaat uit 7 boxen waarvan 1 box geschikt is voor grotere voertuigen (bestelwagens of vrachtwagens); dat er maximaal 250 voertuigen per dag zullen worden gewassen; dat deze boxen zijn uitgerust met een wasborstel of schuimlans en een hogedrukspuit; dat het water verwarmd wordt door middel van een zonneboiler en bijkomend met een stookinstallatie van 84 kW op stookolie; dat de stookolie opgeslagen is in een dubbelwandige ondergrondse houder van 10.000 l; dat deze tank gekeurd is op 24 april 2013; dat er eveneens 3 stofzuigers aanwezig zijn voor het reinigen van de binnenkant van de wagen;

Overwegende dat een werkplaats wordt voorzien met 15 hefbruggen en diverse verplaatsbare toestellen en metaalbewerkingsmachines; dat in de toonzaal en de werkplaats verschillende recipiënten worden opgesteld met verschillende gevaarlijke producten (koelvloeistof, verf, ruitenwisservloeistof, olie); dat 1 ondergrondse dubbelwandige tank van 10.000 l voorzien wordt voor afvalolie; dat een nieuwe spuitcabine van 22 kW wordt voorzien met bijhorend verflabo; dat de gassen van de spuitcabine worden geëmitteerd via een actiefkoolfilter; dat de meeste verven en vernissen watergedragen zijn; dat bijgevolg het risico op geurhinder en andere hinder afkomstig van producten die worden gebruikt in de spuitcabine, tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat er maximaal 10 geaccidenteerde voertuigen en 40 voertuigen, andere dan personenwagens, zullen worden gestald; dat de geaccidenteerde voertuigen zullen worden gestald op een vloeistofdichte vloer achter de garagewerkplaats; dat de stalplaatsen voor personenwagens worden heraangelegd zodat een betere ordening wordt gerealiseerd;

Overwegende dat de activiteiten gekoppeld aan de werkplaats voornamelijk overdag gebeuren; dat gewerkt wordt met gesloten poorten; dat de werkuren beperkt zijn van 8 u tot 18 u op weekdays en van 9 u tot 12 u op zaterdag; dat de toonzaal bijkomend op zaterdag geopend is tot 17 u en uitzonderlijk op zondag; dat slechts met een beperkte snelheid kan worden gereden op de parking; dat gelet op bovenstaande overwegingen de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat de exploitatie van de selfcarwash in de huidige vergunning beperkt was van 7 u tot 22 u; dat de exploitant in de aanvraag een bijkomende afwijking vraagt om de hele dag te kunnen exploiteren, aangezien er geen klachten van geluidshinder afkomstig van de carwash zijn; dat in het bestreden besluit echter de huidige exploitatie-uren voor de selfcarwash zijn behouden;

Overwegende dat de exploitant in vergelijking met de huidige toestand bijkomende groenbeplanting voorziet zodat een efficiënte buffer van circa 25 m richting het achterliggend woongebied kan worden gerealiseerd; dat een buffer van minimaal 5 m is voorzien tussen het buurperceel en de toonzaal/werkplaats; dat een groenplan is opgemaakt; dat de groenbuffers aan de achterzijde richting de beroepsindieners worden ingericht met struiken en hoge beplanting aan de rand en hoogstammige haagbeuken in het centrale gedeelte van de buffer; dat het aanplanten van de groenbuffer in het eerste plantseizoen volgend op de werken is opgelegd in de voorwaarden van de bouwvergunning van 2 mei 2013; dat bijgevolg de visuele hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat het afvalwater van de tankzone en de lospiste wordt opgevangen en via een KWS-afscheider wordt geloosd in de riolering van de Kruisstraat; dat het afvalwater afkomstig van de selfcarwash wordt opgevangen en via een slibput en een KWS-afscheider wordt geloosd via hetzelfde lozingspunt in de riolering van de Kruisstraat; dat in totaal 2 m³ bedrijfsafvalwater/u, 20 m³/dag en 3.740 m³/jaar zal worden geloosd via dit lozingspunt;

Overwegende dat het regenwater afkomstig van de luifel van het tankstation en de daken van de boxen en het bijgebouw van de carwash wordt opgevangen in een buffer van 10 m³ met een overloop naar de riolering; dat het regenwater wordt gebruikt voor het wassen van wagens in de carwash en voor het reinigen van de carwash en het tankstation; dat in de bijzondere voorwaarden van het bestreden besluit is opgelegd dat de regenwateropvang ten behoeve van de carwash moet uitgebreid worden tot minimaal 100 m³;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater afkomstig van de reiniging van de werkplaats zal worden geloosd via een KWS-afscheider in de riolering met een debiet van maximaal 5,3 m³/j;

Overwegende dat alle regenwater van de daken wordt opgevangen in een buffer van 100 m³ voor het gebruik in de carwash, voor sanitaire toepassingen en voor het onderhoud van de gebouwen; dat het regenwater afkomstig van de verhardingen, zijnde stalplaatsen voor (geaccidenteerde) voertuigen en wegenis, via een KWS-afscheider wordt geloosd in het infiltratiebekken; dat, aangezien het water geïnfiltreerd wordt, een coalescentiefilter noodzakelijk is; dat het aangewezen is om dit bijkomend op leggen in de bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat de exploitant vergund is voor een grondwaterwinning met een debiet van 5 m³/dag en 73 m³/jaar uit de Wemmel – Lede Aquifer via 1 boorput met een diepte van 54 m; dat de exploitant uitbreiding heeft gevraagd van het debiet van de grondwaterwinning tot een debiet van 2.500 m³/jaar; dat dit water zou gebruikt worden voor de carwash; dat echter deze uitbreiding niet is toegestaan; dat in de bijzondere voorwaarden van het bestreden besluit is opgelegd dat een uitbreiding van de opvang van regenwater voor de carwash moet worden gerealiseerd; dat dit kan worden gerealiseerd door het voorzien van bijkomende regenwaterputten of door de omvorming van het infiltratiebekken tot regenwaterput;

Overwegende dat de inrichting gelegen is in het 'Dijlebekken'; dat de inrichting niet gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5, 6°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid het hemelwater zoveel mogelijk moet worden verdampt of nuttig aangewend of geïnfiltreerd, en dat het overtollige hemelwater en effluentwater gescheiden van het afvalwater en bij voorkeur op een vertraagde wijze via het oppervlaktewaternet moet worden afgevoerd;

Overwegende dat gelet op bovenvermelde overwegingen en gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden er geen schadelijke effecten verwacht worden op het watersysteem; dat er bijgevolg voldaan wordt aan artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets;

Overwegende dat de toonzaal wordt verlicht; dat er ook lichtreclame wordt voorzien; dat in het bestreden besluit is opgenomen dat flitsende lichtreclame moet worden beperkt in de nachtperiode;

Overwegende dat de inrichting gelegen is langs een verbindingsweg tussen Tremelo en Keerbergen; dat deze weg een tweevaksweg is met verschillende handelszaken; dat de uitbreiding met een garagewerkplaats en een herschikking van de activiteiten betreft; dat dit slechts beperkte impact zal hebben op de mobiliteit;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het MER-besluit, meer bepaald in de categorieën 'Opslag van schroot met inbegrip van autowrakken' en 'Onttrekken van grondwater'; dat de aanvraag een m.e.r.-screeningsnota bevat en werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM; dat werd vastgesteld dat in het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht moeten worden, zoals blijkt uit voorgaande overwegingen;

Overwegende dat de inrichting volgens het gewestplan deels is gelegen in woongebied en deels in een gebied voor dagrecreatie; dat woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor onder andere handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd; dat deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen echter maar mogen worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving; dat het hier een toonzaal met buitenparking, garagewerkplaats, tankstation en carwash betreft; dat deze activiteiten ten dienste staan van onder andere bewoners van de omliggende woongebieden; dat de activiteiten gelegen in het woongebied bijgevolg in overeenstemming zijn met de gewestplanbestemming;

Overwegende dat gebieden voor dagrecreatie bestemd zijn voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie met uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie;

dat de aangevraagde activiteiten gelegen in het gebied voor dagrecreatie niet in overeenstemming zijn met de gewestplanbestemming; dat omwille van deze strijdigheid een planologisch attest werd opgemaakt; dat het college van burgemeester en schepenen op 10 januari 2012 een positief voorwaardelijk planologisch attest heeft verleend; dat het planologisch attest de uitbreiding van de toonzaal met een garagewerkplaats voorziet, evenals de aanleg van een parkeerplaats met circulatieruimte; dat er geen wijzigingen worden aangebracht aan het tankstation en de selfcarwash; dat de gevraagde uitbreidingen een invulling zijn van de kortetermijnbehoeften; dat de aanvraag tot een stedenbouwkundige vergunning is gebeurd binnen het jaar volgend op 10 januari 2012;

Overwegende dat de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 2 mei 2013 de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend; dat in de stedenbouwkundige vergunning wordt gesteld dat aan de voorwaarden van het planologisch attest is voldaan;

Overwegende dat de opmaak van een RUP de verantwoordelijkheid betreft van de gemeente en niet van de exploitant;

Overwegende dat het niet tot de bevoegdheid behoort van een administratieve overheid om een uitspraak te doen over de wettigheid van een planologisch attest; dat dit aspect zal beslecht worden door de Raad voor Vergunningenbetwistingen bij de procedure die de beroepsindiener heeft gestart tegen bovenvermelde bouwvergunning;

Overwegende dat er tussen het achterliggende woongebied en de inrichting een buffer van 25 m wordt aangelegd bestaande uit struiken en hoogstammige bomen; dat de geplande wijzigingen het efficiënter uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten en een ordevollere schikking van de bedrijfsactiviteiten en -terreinen beogen; dat in bovenvermelde overwegingen wordt gesteld dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat de aangevraagde inrichting verenigbaar is met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door de aangevraagde inrichting, mits naleving van de milieuvergunningvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat het beroep gedeeltelijk gegrond te verklaren en het bestreden besluit te wijzigen,

B E S L U I T :

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep van Edgard Geleyns, IJzerstraat 14c, 3120 Tremelo, aangetekend tegen het besluit nr. D/PMVC/14D04/21557 van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 2 oktober 2014 waarbij:

1° vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 2 oktober 2034 aan de nv Garage Leo Peeters, Tremelobaan 252, 3120 Tremelo, voor het verder exploiteren en veranderen van een garage met tankstation en carwash, gelegen te 3120 Tremelo, Kruisstraat 153 en Kruisstraat zn, op de kadastrale percelen: afdeling 1, sectie B, perceelnummers 462f, 462n, 467l, 467g, 474a, 474n en 475a, omvattende:

- het stallen van maximaal 10 wrakken;
- bedrijfsafvalwater lozingspunt toonzaal-werkplaats: 0,01 m³/u, 0,1 m³/dag en 5,3 m³/jaar;
- bedrijfsafvalwater lozingspunt carwash: 2 m³/u, 20 m³/dag en 3.740 m³/jaar;
- een spuitcabine met een geïnstalleerd vermogen van 22 kW;
- het stallen van 40 voertuigen (bestelwagens, heftrucks, transpalet,...);
- een werkplaats met 15 hefbruggen met een geïnstalleerd vermogen van 75 kW;
- het wassen van maximaal 250 voertuigen per dag in self carwash;
- airco's en compressoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 170 kW;
- 600 liter las- en koelgassen in flessen van 50 l;
- een totale opslag van 3.200 kg: 1.400 kg koelvloeistof in vaten van 200 kg, 800kg velgenreinigingsmiddel in 4 vaten van 200 kg in de carwash;
- opslag van 40.000 l benzine in een ondergrondse tank (2 x 15.000 +10.000 l);
- een opslag van 200 l verven en vernissen in vaten;
- een opslag van 20.000 l diesel en 10.000 l huisbrandolie;
- een opslag van 14.900 l afvalolie en motorolie;
- 14 verdeelslangen op 4 verdeelinstallaties;
- een opslag van maximaal 5.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen van maximaal 25 l of kg;
- 1 verflabo met spoelbad;
- metaalbewerkingsinstallaties: 15 kW;
- 1 spoelbad van 200 l voor het afwassen van de verfpistolen;
- verwarmingsinstallaties met een totaal vermogen van 350 kW;
- een grondwaterwinning met een debiet van 5 m³/dag en 73 m³/jaar;

2° vergunning wordt geweigerd voor de volgende onderdelen:

- het uitbreiden van de grondwaterwinning op een diepte van circa 54 m tot een maximaal opgepompt debiet van maximaal 2.500 m³/j.

wordt gedeeltelijk gegronnd verklaard.

Art. 2. Het bestreden besluit wordt gewijzigd als volgt :

In artikel 4, §2, van het bestreden besluit wordt de volgende bijzondere voorwaarde toegevoegd:

“Art. 4. §2.5

De KWS-afscheider vóór het infiltratiebekken is uitgerust met een coalescentiefilter.”.

Art. 3. De overige bepalingen van het bestreden besluit worden bevestigd.

Art. 4. Dit besluit wordt genoteerd in de rand van het notulenboek van de deputatie tegenover de notulering van het bestreden besluit.

Brussel, **17 APR. 2015**

De Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUWVLIÈGE

