



BRUSSEL 2 april 2015



© EVER

Eigen berichtgeving

Woononderzoek nog maar eens onderwerp van gesprek en debat! Politiek : Geen woorden, maar daden

Het ándere Tremelo :
verkrotting en leegstand



foto EVER

De overbekende woonproblemen werden donderdag 2 april op de agenda van de Commissie Wonen in het Vlaams Parlement geplaatst. Vier onderzoekers en één onderzoeksleider waren uitgenodigd om in de vergaderzaal Antoon Van Dyck aan enkele commissieleden de grote lijnen van het resultaat van het "Grote

Woononderzoek" uit te leggen, toe te lichten en in debat te gaan met minister Liesbeth Homans.

Echter, deze laatste gaf forfait wegens ziekte. Griet Coppé die regelmatig te laat arriveert, was de eerste om te mopperen dat ze speciaal om zeven uur vertrokken was.

Praten over de bekende weg.

De vier onderzoekers en onderzoeksleider die deze week in de Commissie Wonen naar aanleiding van "Het Grote Woononderzoek" en de eerdere voorstelling van het boek toelichting zijn komen geven, vechten voor hun job en daar draait het toch allemaal rond. Einde dit jaar zal de

Tremelo is één van de 23 gemeenten -van de 309!- die geen leegstandregister heeft! Hier de leegstaande en verkrotte woning aan de Veldonkstraat 122. Op deze wijze staan bij de gemeenten die wel een leegstandregister bijhouden, 17.404 panden leeg terwijl er minstens 140.000 woningen nodig zijn om de nood te lenigen! Politici : geen woorden maar daden.

meer p. 2 

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnement : Online 80 euro, online sociaal 50 euro, losse nummers in kleur : 10 euro

Verantwoordelijke uitgever hoofdredacteur : Erik Verbeeck - Postbus 3 3120 Tremelo 0473 76 25 73

van p. 1 subsidie naar het onderzoek met 2/3e verdwijnen. Dat is Sien Winters, onderzoeksleider verbonden aan HIVA en KU-Leuven, met een beteuterd gelaat -als ze dat niet altijd heeft- uitdrukkelijk komen vertellen. Het komt over dat Sien Winters meer bezorgd is voor haar job dan de woonproblematiek.

Goede vraag.

Aan één van de onderzoekers stelde deze

in de commissie, maar elke vraag vanuit die commissie zal beantwoord worden klinkt het. Wij kunnen ons trouwens niet van de indruk ontdoen dat het aanbieden van de informatie over het groot onderzoek aan Turtelboom een soort lobbywerk van de onderzoekers is om na 31 december 2015 toch weer subsidie te ontvangen om hun job veilig te stellen en verder onderzoek te kunnen doen naar de bekende weg : "dat de politiek grandioos faalt" .

nu weten wat ze moeten doen! Vandenbroucke reageerde dat hij het genoteerd had en mocht hij het vergeten dat Morsum Magnificat hem daar zeker zou aan herinneren.

Het conformiteitsattest.

Enkele commissies geleden heeft Joris Vandenbroucke -sp.a- ook al geopperd het conformiteitsattest toch maar in te voeren. Vandaag krijgt

komen, dat geen panden meer verhuurd kunnen worden die niet over een conformiteitsattest beschikken. Dat geeft een aantal niet te onderschatten voordelen:

- Wonen Vlaanderen krijgt ander werk.
- Ongeschikt- of onbewoonbaar verklaarde woningen behoren tot het verleden.

Lokale besturen.

Aangezien de N-VA, in casu Homans, meer

Commissie donderdag 2 april 2015 - Debat over het Groot Woononderzoek



Wesley Ceulemans - Kristof Heylen - Sien Winters - Voorzitter Lorin Parys - Secretaris Dirk Mattens - Lieve Vanderstraeten - Katleen Van den Broeck

redactie na afloop de vraag "*hoe kunnen jullie onafhankelijk onderzoek doen en vooral maatregelen vragen als de betrokken verantwoordelijken de centen op tafel legt, uw broodheren zijn*", we kregen als reactie :dat is een goede vraag.

Renovatiepact en de werkgroepen.

Tijdens deze commissie werd ook weer even verwezen naar een initiatief van Annemie Turtelboom dat het "Renovatiepact" genoemd wordt. Sien Winters is naar het kabinet van Turtelboom getrokken met de informatie die in het kader van het Grote Woononderzoek is verzameld. Die informatie werd aan minister Turtelboom aangeboden. "*Het is onmogelijk om in al die werkgroepen te zetelen*" zei Sien Winters

De voornaamste vaststellingen.

Op vraag van Joris Vandenbroucke -sp.a- welke de voornaamste of meest opvallende opmerkingen uit het onderzoek waren, reageert Sien Winters als volgt : " ... *we hebben het er in onze perstekst en hier ook over gehad, maar als ik er zelf een mag uithalen, wat mij na al die jaren dat ik mij met dit soort onderzoek bezighoudt het meest opvalt is dat er een bijzonder grote groep van zwakke mensen op de woningmarkt is waar de situatie in geen enkel opzicht verbeterd, noch op vlak van kwaliteit, noch op het vlak van betaalbaarheid* .. ". Na afloop van de commissie heeft deze redactie aan Joris Vandenbroucke gezegd dat de socialisten

Vandenbroucke de steun van Valery Taeldeman -CD&V- die nu ook schuchtere stappen zet en verzoekt om er werk van te maken. Maar dat is ruim onvoldoende, het conformiteitsattest dat al is opgenomen in het Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juni 1997 moet kracht van wet krijgen en onverwijld worden uitgevoerd.

Geen conformiteitsattest, geen verhuur of verkoop.

Morsum Magnificat voert een eigen onderzoek naar de huurpanden die worden aangeboden. We hebben ondertussen een honderdtal gevallen in detail bekeken, de resultaten daarvan komen in het boek "TE HUUR, gehuurd en bedrogen". Het moet dringend zo ver

bevoegdheden aan de lokale besturen wil toekennen, geeft Morsum Magnificat meteen de oplossing. Lokale besturen moeten sowieso al het conformiteitsattest van woningen afleveren, maar ze doen dat niet. Sommige gemeenten hebben, zo blijkt uit ons onderzoek, nog nooit een dergelijk attest afgeleverd. De minister van Wonen, Liesbeth Homans, moet nu dringend werk maken van de verplichte toepassing van het conformiteitsattest, zeker voor woningen die verhuurd en zelfs voor woningen die verkocht worden. Nu al twee volksvertegenwoordigers van twee verschillende partijen erom vragen, moet de minister de vraag van "Het Volk" respecteren en die maatregel in de nieuwe huurwet opnemen.

Erik Verbeeck ©