

**From:** erikjm.verbeeck@telenet.be  
**Sent:** Monday, April 13, 2015 6:36 PM  
**To:** [Wim Vandenbroeck](mailto:Wim.Vandenbroeck@ocmw.tremelo.be) ; [RWO Leuven](mailto:RWO.Leuven@ocmw.tremelo.be) ; [Wonen Vlaanderen Goossens](mailto:Wonen.Vlaanderen.Goossens@ocmw.tremelo.be)  
**Cc:** [Jan Van Herck](mailto:Jan.Van.Herck@ocmw.tremelo.be) ; [Deerck Nieuwling](mailto:Deerck.Nieuwling@ocmw.tremelo.be)  
**Subject:** Conformiteit elektrische installatie huurwoning P.Caytanstraat, 6 in vraag  
Document J1504961 via [wim.vandenbrouck@ocmw.tremelo.be](mailto:wim.vandenbrouck@ocmw.tremelo.be)  
[johan.baeten@rwo.vlaanderen.be](mailto:johan.baeten@rwo.vlaanderen.be)  
[jo.goossens@rwo.vlaanderen.be](mailto:jo.goossens@rwo.vlaanderen.be)  
en via

AANGETEKEND  
OCMW Tremelo  
Secretaris  
Baalsebaan 289  
3128 BAAL

Mijnheer Vandenbroeck,

Zonet met de huurster van het pand in rand vermeld gesproken.

De dame heeft vandaag "weer" bezoek gehad van twee heren van het OCMW van Tremelo, één ervan is -zoals ik vermoed- Jos Dhadamus.

De heren beweren dat er niets mis is met de elektrische installatie.

Ik heb alleen het ALSB -algemeen laagspanningsbord- gezien en stel vast, dat :

- er geen aarding is.
- bijgevolg is geen enkel stopcontact voorzien van een aardpen, via een beschermingsgeleider met een aarding verbonden.
- de kringen niet aangeduid zijn.
- De aansluitcontacten van de voedingstransformator van de bel niet afgeschermd, dus genaakbaar zijn.

Opmerkingen niet limitatief.

Aangezien bij herhaling personeel van het OCMW beweert dat er met die installatie niets fout is lijkt het mij, als ter zake deskundig, mijn plicht u hiervan in kennis te stellen.

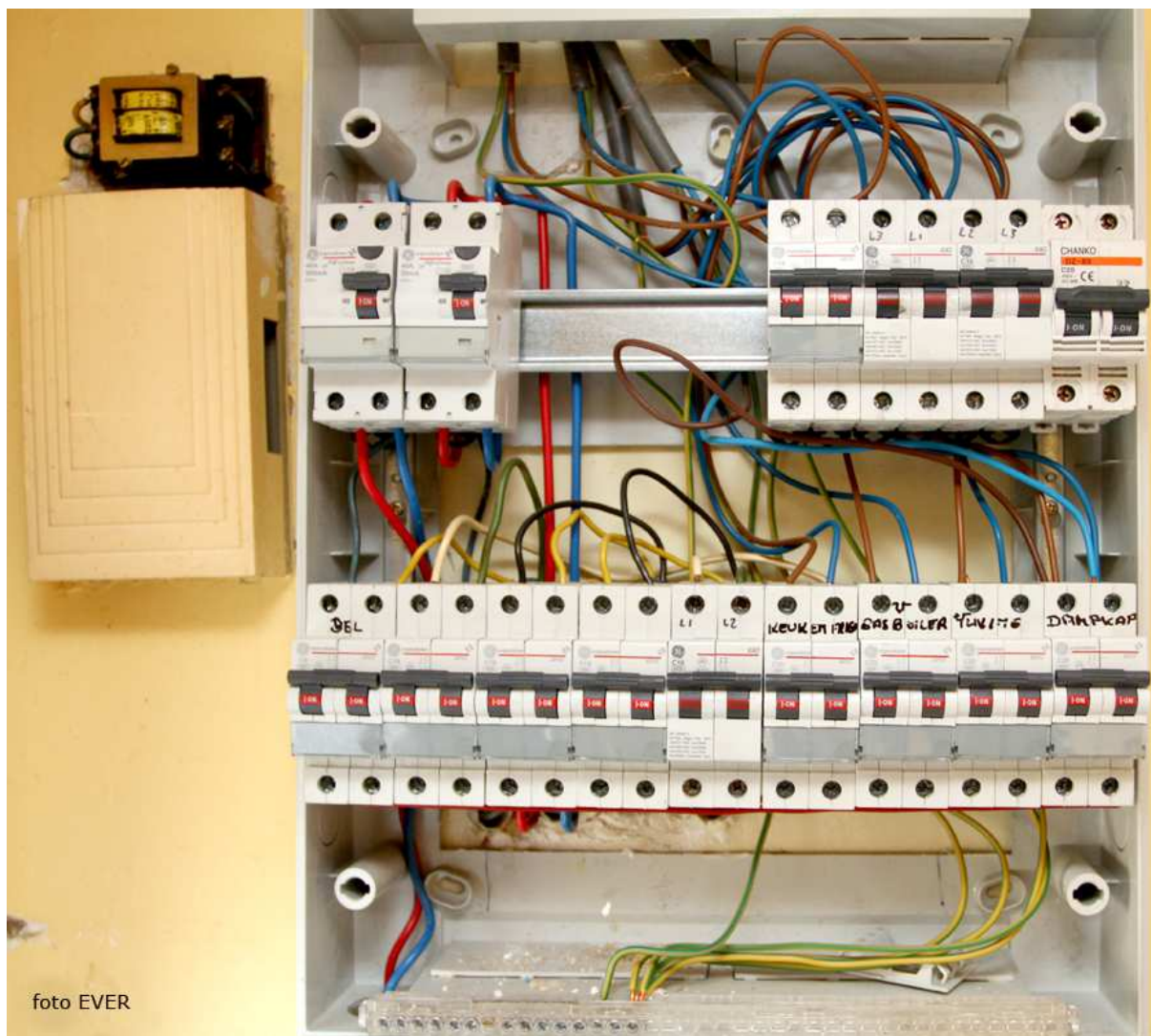
Aangezien een niet conforme elektrische installatie en vooral het ontbreken van een aarding een gevaar is voor elektrocutie, ben ik verplicht u als ambtenaar te verwijzen naar artikel 29 van het Wetboek voor Strafvordering -u wel bekend-. Uiteraard wordt dit ook gemeld aan inspectie RWO.

Elektrische installatie is duidelijk na 1981 -vlak voor het 5 jaar geleden in huur nemen- gewijzigd. Volgens artikel 2 van het MB van 27 juli 1981 moet de installatie

herkeurd worden.



Kringen zijn niet gemerkt



Niet gebruikte toestellen moeten verwijderd worden.

Differentieel niet verzegeld -art. 86.03-

Genaakbare 230V aansluiting beltransformator -links boven- genaakbaar -art. 49 AREI-

Beschermingsgeleiders niet aangesloten op een aarding -art. 71 AREI-

Geen schema aanwezig -art. 16 AREI-

Stroombanen niet gemerkt -art. 16.02 AREI-

Bereikbaarheid bord -art. 248.03 AREI-

Opmerkingen niet limitatief.

Vóór 1981?

Blijkbaar hebben de bezoekers van het OCMW de huurder wijsgemaakt dat de installatie van vóór 1981 zou dateren en bijgevolg niet zou moeten voldoen aan het AREI -sic-

Gelieve te noteren dat vóór het AREI -KB 10 maart 1981-, het "Technisch reglement", het KB van 1 juli 1971 van kracht was en voordien het ARAB dat sinds 1946 in voege is.

Bovendien moet een elektrische installatie overeenkomstig art. 271 elke 25 jaar gekeurd worden, dus na 1981 uiterlijk in 2006 ..

1997

Het OCMW heeft die woning in huur sinds 1 december ~~1977~~ en bijgevolg moest het verhuurde voldoen aan de huurwet zoals voorzien in het Burgerlijk Wetboek van 19

## Staat van het gehuurde goed

**2.** Het gehuurde goed moet beantwoorden aan de elementaire vereisten van veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid.

Of deze voorwaarde is vervuld wordt beoordeeld aan de hand van de staat van het goed op het ogenblik dat de huurder in het genot ervan treedt.

wet 20 februari 1991 - hoofdverblijfplaats huurder

februari 1991 art. 2 -inzet-

BESLUIT.

Aangezien het OCMW van Tremelo in deze -en andere al bekende gevallen, Kalvennestraat, Leuvensebaan Schriek, etc- in haar boosheid blijft volharden, wordt Wonen Vlaanderen -inspectie RWO en jurist Jo Goosens- meteen ook geïnformeerd. Hopelijk nemen zij, in tegenstelling tot het OCMW van Tremelo -sic- wel hun verantwoordelijkheid op. Tremelo is ondertussen bij de minister van Wonen al voldoende bekend, dat maatregelen zich opdringen.

Met de meeste hoogachting

Erik Verbeeck

Onafhankelijk freelance onderzoeksjournalist van beroep.

Baalsebaan 57

3120 Tremelo



### **Erik VERBEECK**

Freelance  
Onderzoeksjournalist.  
Journalist Enquêteur

+32 (0) 473 76 25 73  
Contactadres :  
Postbus 3  
3120 Tremelo  
erikjm.verbeeck@telenet.be