

Erik Verbeeck - Van der Sande
Baalsebaan 57
3120 Tremelo

Kabinet Joke Schauvliege
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw
Graaf de Ferrarisgebouw
Koning Albert II-laan
1000 Brussel

U Ref.:
O Ref.: EVS1503584

3120 Tremelo, 30 maart '15
Baalsebaan 57

Geachte mevrouw de minister,

Betreft : BVR 8 december 2006 - klacht tegen verhuurder.
Stooktoestel Baalsebaan 57, 3120 Tremelo.
In gebreke stelling milieu-inspectie en lokaal bestuur.
In stand houden milieu misdrijf.

Ondergetekenden brengen u als minister van o.a. Leefmilieu, bij deze **officieel** op de hoogte van een feit dat u als minister aanbelangt. Het is de schriftelijke bevestiging van wat u recent tijdens het evenement "gezond uit eigen grond" te Gentbrugge is gemeld. Ondergetekenden, gedupeerden, waarvan eerste ondergetekende hoofdredacteur van Morsum Magnificat is, geven u in telegramstijl kennis van volgende feiten ;

Het OCMW van Tremelo huurde en verhuurde in het kader van LOI projecten, gedurende negen jaar het pand in rand vermeld. Dat pand werd al die jaren in een niet conforme toestand verhuurd aan politieke vluchtelingen.

Op het einde van de huurceel, meer bepaald op 28 februari 2014, overhandigde het OCMW van Tremelo aan haar verhuurder een factuur voor onderhoud van het stooktoestel van het betrokken pand Baalsebaan 57 **-stuk 1-**.

Per 1 april 2014 huren ondergetekenden het pand rechtstreeks van de eigenaar, dus niet van het OCMW van Tremelo zoals dat in het openbaar gerucht en in de plaatselijke cafés wordt beweerd.

De verhuurder levert aan ondergetekende huurders een factuur af van 27 februari 2014 als zijnde een bewijs van het uitvoeren van het onderhoud van het stooktoestel zoals dat in het BVR van 8 december 2006 is bepaald.

Echter, de firma / persoon die door het OCMW van Tremelo voor het onderhoud werd aangesteld en uitvoerde, is sedert 2011 niet meer erkend door LNE. De technicus heeft sinds 2011 zijn erkenning niet meer vernieuwd maar blijft toch, in casu in opdracht van een openbaar bestuur -sic- zijn onderhoudsbeurten verder zetten en dit in meerdere huurpanden van dat OCMW!

Ondergetekende huurders brengen dat feit ter kennis aan LNE die de technicus een Proces Verbaal LE.64.H7.220004/14 t.b.v het Parket aanmeet, Parket dat uiteraard seponeert en verder door AMMC laat behandelen.

Dat dossier is sinds oktober 2014 bij AMMC in behandeling onder dossiernummer 14/AMMC/1329M/HVH. Blijkbaar heeft AMMC zes maanden de tijd om de bestuurlijke boete te bepalen, echter ondertussen is er aan de niet conforme toestand van het toestel niets veranderd!

De overheid geeft aan de lokale besturen in het kader van het BVR van 8 december 2006, het toezicht op de naleving van dat besluit, **onterecht** zoals blijkt, immers het -Open Vld- bestuur van Tremelo **miskent haar wettelijke verplichtingen**. Het is van de overheid onverantwoord om de lokale besturen nóg meer bevoegdheden te geven wanneer wordt bewezen dat zijn hun wettelijke verplichtingen niet uitvoeren.

De huurders worden door het lokaal bestuur niet eens geïnformeerd, integendeel misleid. Met een brief van 29 augustus 2014 -**stuk 2**- reageert het "deskundig secretariaat" van Tremelo, dat zij hebben begrepen dat de zaak is opgelost !

Als het bestuur faalt, moeten de gedupeerde huurders niet bij de pakken blijven zitten. Overeenkomstig artikel 63 van het BVR van 12 december 2008 wordt op 03 september 2014 de Intergemeentelijke dienst Interleuven gevat. -**stuk 3**- Interleuven kan niet anders dan tegen het stilzitten van haar broodheer bij de eigenaar -een familielid is van Tremelose Schepen Marie-Louise Maes- optreden en zelfs een Proces Verbaal opstellen nummer MH14027-PV01 -**stuk 4**-.

Als gevolg van dat PV wil de advocaat van de verhuurder STEVEN VERMEYLEN een onderhoud laten uitvoeren door een technicus die evenmin is erkend -**stuk 5**-. Dat die technicus niet erkend is wordt door LNE bevestigd -**stuk 6**-. De gedupeerde huurders laten zich niet inpakken en weigeren een onderhoud door een niet erkend technicus te laten uitvoeren.

Uiteindelijk wordt een erkend technicus aangesteld die op 3 december 2014 een onderhoud op de installatie uitvoert. Het resultaat is een vernietigend rapport -**stuk 7 en 8**-.

Niettegenstaande dat artikel 10, § 2 in het BVR stelt dat de vastgestelde tekortkomingen binnen de drie maanden moeten verholpen worden, gebeurt er weer niets, de eigenares vervult haar wettelijke verplichting nog steeds niet.

Na de "Melding" van 2 maart 2015 aan Milieu-Inspectie Leuven, gaat deze op 4 maart 2015 -**stuk 9**- opnieuw bij de duivel te biechten : het lokaal bestuur waarin de overheid **onterecht** haar vertrouwen stelt en dat "het volk" misleidt waarvan financieel zwakkeren in de maatschappij het slachtoffer zijn. Schandelijk

feit is dat een OCMW, in casu dat van Tremelo dat onder een CD&V Voorzitter werkt, aan de basis ligt van de ellende van de huidige huurders.

Na alle middelen te hebben uitgeput moeten de huurders zich tot de Vrederechter wenden die op de koop toe zelf nog een deskundige aanstelt om zich van de situatie met het stooktoestel te vergewissen waarvan het resultaat op voorhand is gekend.

BESLUIT.

Ondergetekende huurders bewijzen de minister van Leefmilieu dat het toezicht van de lokale besturen faalt, ergo, wanneer strafbare feiten worden aangetoond en bewezen, nog niet optreden, dit is een flagrante overtreding op artikel 29 van het Wetboek voor Strafvordering.

Ondergetekenden verzoeken de minister om op te treden en zeker niet de ogen te sluiten voor een overtreding op de milieuwetgeving waardoor de minister een milieumisdrijf in stand houdt.

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder nadelige erkenning.

Aangezien ondergetekende ERIK VERBEECK een journalistieke activiteit heeft -**stuk 10**- , kadert deze brief -**die openbaar wordt gemaakt**- in artikel 25 van de Grondwet en artikel 10 van het EVRM en in het algemeen belang -opsomming niet limitatief-

Met de meeste hoogachting

Erik Verbeeck


A. Van Der Sande


Bijlagen :

- Stuk 1 : Werkbon Sanitair Van Dyck Wim d.d. 27 februari 2014.
 - Stuk 2 : Schrijven CBS Tremelo d.d. 29 augustus 2014.
 - Stuk 3 : Schrijven Verbeeck-Van der Sande aan Interleuven d.d. 03 september 2014.
 - Stuk 4 : Schrijven Interleuven d.d. 21 oktober 2014-Beslissing bestuurlijke maatregelen.
 - Stuk 5 : Schrijven Steven Vermeylen d.d. 01 oktober 2014 aanstelling Sijmons.
 - Stuk 6 : Mail LNE d.d. 02 oktober 2014 – Sijmons niet erkend.
 - Stuk 7 : Verbrandingsattest d.d. 03 december 2014.
 - Stuk 8 : Reinigingsattest d.d. 03 december 2014.
 - Stuk 9 : Mail Milieu-Inspectie Vlaams Brabant d.d. 04 maart 2015.
 - Stuk 10 : MM 236-22 d.d. 26 maart 2015.
- Totaal 13 blz.

Kopie aan AMMC