



TE HUUR

**Gehuurd
en
Bedrogen**

06/26/2014 11:43

foto EVER

Erik Verbeeck ©

Dit boek wordt geschreven na zeven jaar ervaring en met meer dan 100 huurpogingen die zich situeren in gans Vlaanderen.

De auteurs zijn in die periode negen keer dienen te verhuizen, hoofdzakelijk wegens het aankaarten van niet conforme woningen waardoor huurceel niet werd verlengd, of zelfs niet werd aangegaan zoals in Kempense gemeente.

Het boek toont aan hoe malafide verhuurders overal beschermd worden, van de burgemeester tot de Vrederechter en de Rechters in Eerste Aanleg blind zijn voor de huurwet van toepassing op de verhuurder, maar niet voor de huurders.

Het boek toont aan hoe OCMW's schromelijk te kort schieten in hun taak en geen gebruik wensen te maken van artikel 134 bis van de Nieuwe Gemeentewet om leegstaande woningen op te eisen.

Het boek toont ook aan dat verhuurkantoren de privacy van kandidaat huurders schenden en de Privacycommissie -CBPL- in enkele dossiers is tussengekomen.

Het boek toont ook aan dat gemeenten de ogen sluiten voor het inschrijven op hoofdverblijfplaats. Artikel 16 § 1 van de Wet van 19 juli 1992 om de verhuurders uit de wind zetten, wijselijk niet toepassen.

Het boek toont ook aan dat gemeenten weigeren in te schrijven waardoor dakloosheid een feit wordt. Het Rijksregister kan gevorderd worden om de gemeenten te dwingen over te gaan tot inschrijving op hoofdverblijfplaats, zelfs in een kantoorgebouw.

Het boek toont ook aan dat de politie die komt vaststellen dat de bewoners er effectief wonen, ook de ogen sluiten voor onwettige toestanden waarvoor ze nochtans bevoegd zijn.

Het boek beschrijft de ellende die de auteurs sinds 2007 meemaken wat in oktober 2014 nog steeds een feit is. Ook in Tremelo malafide verhuurders die strafbare feiten plegen en die zelfs een wijkagent voor hun kar kunnen spannen.

© Erik Verbeeck – Auteur versie 2014//10

Te huur Gehuurd en Bedrogen 2/...