



BRUSSEL 28 februari 2015

**TE HUUR Gehuurd en Bedrogen**

het boek dat de malafide verhuurders ontmaskert



© EVER

Eigen berichtgeving



foto EVER

Ann Moerenhout in de Commissie Wonen van 22 januari 2015. Geen camera's dus ook geen lachende gezichten ... zeker niet naar MM.

**Huurpremie of huursubsidie.**

Wie van Wonen Vlaanderen een huursubsidie wil ontvangen, krijgt de facto het bezoek van een inspecteur van Wonen Vlaanderen. Als het pand 15 strafpunten of meer krijgt toebedeeld, kan men de huursubsidie

vergeten. Wie 65+ is, mag niet in een woning gaan wonen waar de slaapkamers zich op de 1e verdieping bevinden. Bovendien moet er binnen een loopafstand van zeshonderd meter een voedingswinkel en een apotheker aanwezig zijn. Als dat allemaal in orde is, zal Wonen Vlaanderen overgaan tot het toekennen van een

## Het recht op huurpremie is niet vanzelfsprekend hè Ann Moerenhout !

Uiteraard kreeg partij Groen bij de linkse klassieke pers weer een forum. Ann Moerenhout mocht uitpakken met de kop bij de gazet en De Redactie dat ruim 6.700 Vlamingen recht hebben op een huurpremie, maar in feite is dat niet zó eenvoudig als de Groene politica naar buiten brengt, maar daarvan is An Moerman wellicht niet op de hoogte. Morsum Magnificat stelt tijdens commissies telkens vast dat de politici weinig afweten van wat er zich in de praktijk afspeelt. Met het boek dat op stapel staat, TE HUUR Gehuurd en Bedrogen zullen we na 8 jaar onderzoek, de vinger op de vuile wonde leggen.

huursubsidie. In het beste geval 230 euro per maand.

**Huurpremie.**

Een huurpremie van 120 euro bemachtigen is veel gemakkelijker. De aanvrager moet enkel aantonen minstens vijf jaar bij een Sociale Huisvesting Maatschappij te zijn ingeschreven. Het conditio sine qua non uitvoeren van een wooninspectie is voor de huurpremies niet in het Decreet van 15 juli 1997 opgenomen. Zo betaalt Wonen Vlaanderen heel veel huurpremies

onterecht uit. Wonen Vlaanderen doet af en toe steekproeven omtrent de conformiteit van woningen waarvoor een huurpremie wordt betaald. Maar er zijn te weinig inspecteurs om alle woningen te bezoeken. Misschien kan Ann Moerenhout in die "scheve" toestand haar tanden zetten door aan de minister te vragen daar orde op zaken te stellen. Ook de kwaliteit van de controleurs van Wonen Vlaanderen laat vaak te wensen over. Keuren met de natte vinger is één van de problemen.

Erik Verbeek ©

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

**Jaarabonnement :** Online 80 euro, online sociaal 50 euro, losse nummers in kleur : 10 euro

Verantwoordelijke uitgever hoofdredacteur : Erik Verbeek - Postbus 3 3120 Tremelo 0473 76 25 73