



BRUSSEL 26 februari 2015

Commissie Wonen van 26 februari 2015 : Geen indexsprong voor de huurprijzen.

Eigen berichtgeving



© EVER



foto EVER

Commissie Wonen van 26 februari 2015 - Om kwart na tien waren tien personen aanwezig - Uiterst links Chris Janssens -Vlaams Belang-



foto EVER

Schuld van Cornu.

Voorzitter Lorin Parys was niet op tijd, maar Piet De Bruyn -N-VA- was uiteraard graag bereid om "even" de voorzitter te mogen vervangen. Lorin Parys -N-VA- schoof de schuld voor zijn te laat komen in de schoenen van Jo Cornu, de baas van de NMBS. Ondertussen werd vóór de aankomst van de echte voorzitter, de eerste vraag van Marc Hendrickx -N-VA- over de Nederlandse praktijk van eigendomscontrole

in het buitenland behandeld. Homans : " *de Nederlandse aanpak waarover u sprak is mij bekend en we moeten hier een kanttekening bij maken. We kennen hier ook heel wat moeilijkheden zoals het privacy aspect, men mag met die gegevens niet zómaar doen wat men wil doen. Vervolgens moeten de betrokkenen toestemming verlenen om te doen wat de Nederlandse regering zou willen doen met die gegevens wat niet altijd makkelijk is. Er zijn ook gesprekken geweest*

met Bart Tommelein en dat handelde over het beter doorgeven van gegevens. Daarmee wordt Kadnet bedoeld -dat item is al overvloedig ter sprake gekomen in de zaak rond SHM De Oostendse Haard, red-.

Geen eigendom.

Minister Homans trekt in haar antwoorden vaak een parallel met haar vroegere activiteiten, zoals over haar OCMW voorzitterschap in Antwerpen en over haar

meer p. 2 

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnement : Online 80 euro, online sociaal 50 euro, losse nummers in kleur : 10 euro

Verantwoordelijke uitgever hoofdredacteur : Erik Verbeeck - Postbus 3 3120 Tremelo 0473 76 25 73

◀ van p. 1

ervaringen met de gebrekkige uitwisseling van informatie tussen de Kruispuntbank -KSZ-, het Rijksregister. Belangrijke uitspraak deed Homans in verband met de beleidsnota en een schrapping in de

voorwaarden in het kaderbesluit Sociale huur.

Vandaag kan iemand die voor 95% volle eigenaar is van een pand, nog een aanvraag doen om een sociale woning te bekomen. Homans wil dat veranderen dat je gewoon geen eigendom mag hebben wanneer je een aanvraag doet voor een sociale woning. Dat lijkt ons al een positieve zaak, maar ruim onvoldoende.

Twaalf landen.

Ons land heeft momenteel over het bekomen van informatie een samenwerking met twaalf landen : Canada, Denemarken, Estland, Frankrijk, Italië, Letland, Litouwen, Nederland, Oekraïne, Rwanda, Tsjechië en Verenigde Staten. Marokko staat daar dus niet bij en de Vlaamse Regering kan daar niets aan doen, dat is werk voor Johan Overtveldt om na te gaan of landen als Marokko, Turkije, Polen, etc. kunnen toegevoegd.

Discrepantie.

De minister geeft Marc Hendrickx gelijk en het is trouwens reeds aangekaart in deze commissies dat er een discrepantie bestaat tussen het behandelen van mensen die in andere landen geboren en getogen zijn tegenover iemand van autochtone afkomst waar de controle op het al dan niet bezitten van een eigendom veel makkelijker is.



Chris Janssens over de indexsprong huurprijzen en het "kibbelvirus" van de federale regering.

Indexsprong.

Omtrent dit onderwerp waren twee vraagstellers, Katrien Partyka -CD&V- en Chris Janssens -Vlaams Belang-. Dat er een indexsprong komt voor de lonen en uitkeringen is al overvloedig aan bod gekomen. Dat er geen indexsprong is voorzien voor de huurprijzen ligt voor enkele partijen, onder meer het Vlaams Belang, moeilijk.

Chris Janssens

-Vlaams Belang- : *" de vraag is of het kibbelvirus waar de federale regering mee besmet is, ook de Vlaamse regering in de ban zal krijgen".* En verder : *" U zei dat de indexsprong noch voor de private, noch voor de sociale huursector wenselijk is. Wordt uw visie, dus de visie van de N-VA-minister, gedragen door de volledige Vlaamse Regering?.."*

Jelle Engelenbosch

-N-VA- snapt niet waarover ze hun tijd verliezen, een indexsprong gaat over het aanzwengelen van

de competitiviteit van de ondernemingen en heeft niets met de private huurmarkt te maken.

Engelenbosch stak even de draak met John Crombez en diens uitspraak *"dit duwt mensen over de rand"*

Engelenbosch vindt dat de grootste onzin die men kan verkondigen.

Engelenbosch vindt ook dat er in de indexsprong heel wat sociale correcties zijn voorzien. Voegt er nog aan toe, dat de

Björn Anseeuw

-N-VA- beschuldigde Joris Vandenbroucke er een amalgaam van te maken.

Katrien Partyka

-CD&V- wilde nog zeggen, dat het een kwestie is van bevoegdheidsverdeling en het een federale bevoegdheid is om een indexsprong door te voeren. *Homans spreekt dat tegen en zegt dat de federale overheid bevoegdheid heeft over de gezondheidsindex, maar de federale regering beslist niet of die gezondheidsindex toegepast wordt op de huurprijzen.*

Liesbeth Homans

-N-VA- *Wij zijn exclusief bevoegd voor het al dan niet indexeren van de huurprijzen.*

Homans is net naar de media gestapt over de niet indexering van de huurprijzen. Sinds 1 juli 2014 valt de materie van de huur onder de bevoegdheid van de Vlaamse Regering, daarin

staat duidelijk *" De totaliteit van de specifieke regelen van huur van voor bewoning bestemde goederen of delen van goederen wordt overgedragen aan de gewesten"*

Volgens mij is de bevoegdheidsdiscussie hiermee uitgeklaard zegt Homans. Ik zal het nog eens in duidelijk Nederlands herhalen. Dit houdt in dat de Vlaamse Regering sinds 1 juli 2014 bevoegd is om al dan niet te beslissen de huurprijzen te indexeren. Dat is expliciet onze bevoegdheid. De federale overheid kan die beslissing niet nemen.



B. Anseeuw -links- en Jelle Engelenbosch -rechts- beiden N-VA. Jelle heeft blijkbaar nog nooit een betaalbare én conforme woning moeten huren.

woningprijzen de laatste tien jaar met 67% gestegen zijn, de huurprijzen slechts met 1 % zegt Engelenbosch.

NVDR.

Zodra het boek TE HUUR gehuurd en bedrogen klaar is, zal deze onsympathieke N-VA'er Jelle Engelenbosch het eerste exemplaar ontvangen. Die man kent duidelijk niets van de problemen om een betaalbare en conforme woning te vinden.

Joris Vandenbroucke

-sp.a- voelde zich aangesproken door de uitspraken van Engelenbosch over John Crombez en daarmee werd overgegaan tot een vleugje politieke stemmingmakerij.

Erik Verbeek ©