



TREMELO 01 februari 2015

Pesten in Tremelo : Malafide verhuurster wil nu de centrale verwarming van huurwoning buiten dienst stellen.

Liegen, liegen en nog eens liegen



Het pand werd op 17 maart 2014 wel degelijk te huur aangeboden, de foto bewijst dat. Maar de advocaat van de verhuurster, Steven Vermeylen, beweert in diens besluiten dat het pand niet te huur stond. Hoe ver mogen advocaten gaan met flagrante leugens?

Met de verhuur van het pand aan de Baalsebaan 57 gaat het van kwaad naar erger. Niet alleen de verhuurder, een gewezen grote zakenvrouw van een aantal financieel zietogende bedrijven gevestigd in Tildonk, maar ook de gemeente, het OCMW van Tremelo en Interleuven werken zich steeds meer in nesten. Er staat nu, na tien maanden obstructie van de verhuurder, zelfs een strafklacht met Burgerlijke partijstelling op het getouw waarbij de gemeente, een wijkagent, het OCMW en uiteraard de verhuurder zullen betrokken worden.

Buiten de verhuurder is het OCMW van Tremelo er de oorzaak van dat de ketel van de Centrale Verwarming door een niet erkend technicus -? werd onderhouden. Nu een erkend technicus de problemen bloot legde wil de verhuurder de centrale verwarming, in het putteke van de winter, buiten dienst zetten, dat is "Pesten".

onderhoud van de ketel en de brander van de centrale verwarming laten uitvoeren door een technicus die niet erkend is en ondertussen een PV kreeg.

Maatschappelijk wel degelijk belangrijk.

Deze schandelijke huurzaak waar de hoofdredacteur van Morsum Magnificat betrokken partij is, wordt door de gatlikpers doodgezwegen. Mochten

de bewoners wegens co-vergiftiging die in het stooklokaal wel degelijk aanwezig is, dood gaan, zal de pers het wellicht nóg doodzwijgen.

OCMW Tremelo.

De grote maatschappelijke waarde ligt hier in het feit dat het OCMW

van Tremelo dit pand gedurende negen -9- jaar met belastinggeld huurde. Daarvoor ongeveer 67.000 euro betaalde en zich als een zeer slechte huurder heeft gedragen, erger nog, strafbaar was. Het OCMW heeft bij het einde van haar 9 jarige huurceel op 28 februari 2014 een herstelling en

Sociale en minder valide huurders de dupe.

Die niet erkende technicus werd door de overheid -LNE- verbaliseerd, maar

meer p. 2 

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnement : Online 80 euro, online sociaal 50 euro, losse nummers in kleur : 10 euro

Verantwoordelijke uitgever hoofdredacteur : Erik Verbeeck - Postbus 3 3120 Tremelo 0473 76 25 73

◀ van p. 1 daarmee is de CV ketel en brander nog steeds niet in orde en gevaarlijk. Toch is de verhuurster niet van plan om de wettelijk verplichte herstellingen uit te voeren en wil de CV nu in de winter, buiten dienst stellen en 14 kW elektrische vuren installeren. Warm water is er dan ook niet meer.

Vraagprijs 1 : 650 euro.

Op 17 maart 2014 om 10:41u. rijden wij, uitkijkend naar een huurpand, toevallig over de Baalsebaan te Tremelo. Het bordje achter het raam "TE HUUR" trekt onze aandacht. Wij, in eerste instantie JVDS, -omdat Erik Verbeeck op dat moment telefoneerde-, zaakvoerder van MORSE-Press Vof, gaat, zoals dat in boerenstreken de gewoonte is, achterom. Er staat een zwarte Mercedes achter de woning geparkeerd en de eigenares, Jeanine V., verder JV genoemd, is aanwezig. Aangezien JVDS van JV verneemt dat het pand voordien aan het OCMW was verhuurd en er problemen waren en de vraagprijs nu 650 euro is, haakt JVDS af wegens te duur. Ondertussen is het telefoongesprek van EV afgelopen en deze gaat zelf naar verhuurster JV.

De litanie, de roddel en de laster over de huurder.

EV biedt zich aan en de verhuurster steekt over de vorige huurder een litanie af waarbij deze wordt belasterd en beschuldigd van diefstal. We brengen het gesprek met vragen en antwoorden, letterlijk zoals het wordt gezegd :

EV : dag mevrouw, ik hoorde iets van het OCMW?

Dit dossier wordt de kroon op het boek "TE HUUR, Gehuurd en Bedrogen"

JV : ja.

EV : Ik ben journalist en van de OCMW's heb ik al één en ander gehoord en geschreven en gedaan, JV onderbreekt ..

JV : 't was een Armeniër hé en hij heeft niets gedaan, alles gepikt.

EV : Ge hebt toch een waarborg ...

JV : Eén maand !

hem niet aan het werk. Dat heeft vijf jaar geduurd en dan is hij gaan les nemen in Mechelen want hij stond altijd helemaal in kostuum dat ik zei "amaai" als mijne man dan ging werken zei hij "uw huurder stond daar weer helemaal in kostuum". Dan ging hij les nemen in Nederlands in Mechelen ..

EV: Een inburgerings-cursus is dat.

-Fokke Maes, red- anders was dat niet. En ja, tevreden? Wat kan ik doen. Ik had gezegd "ge moet een officiële laten komen voor de chauffage, hij zegt "nee ik doe dat zelf, ik doe dat zelf", maar die kan dat immers zelf niet, het is toch ieder zijn stiel hé.

EV : Dat mag trouwens niet

JV : Ik wilde iemand te laten komen voor de chauffage, Ik moet honderd euro voor mijne put, voor mijne chauffageketel, ik wil dat niet, maar hij was er aan bezig se. Hij is van deze week, mocht ik erin, heb ik de sleutel gekregen en we hebben gezien dat het boven ook nat is, buiten hadden we het laten opkuisen. We hebben gezien dat het van binnen ook en ze komen straks van de verzekerings ..

EV : Ik zal u mijn kaartje geven, die OCMW's hé mevrouw, ik kan u dat ... JV onderbreekt ..

JV : Awel, als ik daar binnen kwam bij meneer, he en ik had de deurklink vast en ik wilde vragen wilde gij de tuin ne keer doen dan zij hij "dag madammeke" en hij gaf mij een hand en zo stond hij daar. Ik was verloren, ik was alleen, ik had geen steun niet meer hé, mijn man was weg hé, anders was dat anders.

EV : In 2001 heeft het OCMW een huizeke gehuurd in Betekom aan de Tremelosesteenweg. Het was een dubbele woonst waar rechts de eigenares woonde, links hebben ze -doelend op het OCMW van Tremelo-



Het "Stulpje" van de verhuurster, Jeanine V. aan de Grote Bollostraat, tuinman, poetsvrouw horen er uiteraard bij en dat allemaal met duizend euro pensioen - volgens JV-

EV : Eén maand ?

JV : ja ik krijg -van het OCMW- één maand, het grasmachien mee, de vuilbak mee ...
't Is een Armeniër met drie gehandicapte kinderen, de vrouw is eruit getrokken, de kinderen achtergelaten natuurlijk, dat meisje die was meerderjarig. Ik was hier eens geweest en dat meisje vroeg "kan u mijn mama niet laten terugkomen in plaats van mijn papa, ik zeg "nee dat kan ik niet". Die klein ging met krukken en dan verhuisd in Baal ook in een appartement van het OCMW denk ik. Die ander ligt altijd in een bed, en daar trekt hem veel van en die heeft hem gehouden. Maar bij hem thuis, niets als een auto, een auto en ze kregen

JV : Ja en dat heeft vijf jaar geduurd en hij heeft mijn huis helemaal verwaarloosd, niets gedaan en alles meegenomen.

EV : Wat zegt u dan tegen het OCMW?

JV : Ik heb er schrik van en ik heb dat allemaal gezegd en hij zegt "ik zal u een maand betalen voor de rest"..

EV : Wie zegt dat, het OCMW?

JV : Het OCMW ja..

EV : En u bent daar tevreden mee?

JV : Mijn dochter die zegt "ma laat het zo", mijn man is pas gestorven

meer p. 3 ►