

CONTRACT KLEINE NO 1012

**HUUROVEREENKOMST VOOR EEN WONING / HOOFDVERBLIJFPLAATS
(HOOFDHUUR – LANGE DUUR)**

Tussen de ondergetekenden :

d,

hierna « de verhuurder » genoemd,

en

Het **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN TREMELO** met zetel te
3128 Tremelo (Baal), Baalsebaan 289,

Hier vertegenwoordigd door mevr. Monique Goris, voorzitter, en de heer Wim Feyaerts, secretaris,
handelend in toepassing van het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 17/11/2005

hierna « de huurder » genoemd,

Wordt overeengekomen :

ARTIKEL 1 : VOORWERP

Krachtens deze overeenkomst verhuurt de verhuurder aan de huurder, die aanvaardt, een **woning**,
uitsluitend bestemd voor privaat gebruik, gelegen te Schriek, Leuvensebaan 51 (bus 1), en omvattend:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

De woning is goed gekend door de huurder die verklaart ze geïnspecteerd te hebben en die erkent dat ze
beantwoordt aan de elementaire vereisten van veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid, zoals bepaald in
het koninklijk besluit van 8 juli 1997 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan ten minste voldaan
moet zijn wil een onroerend goed dat wordt verhuurd als hoofdverblijfplaats in overeenstemming zijn met
de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid.

ARTIKEL 2 : BESTEMMING, AANWENDING, OVERDRACHT VAN HUUR EN ONDERHUUR

De woning wordt uitsluitend verhuurd voor privaatieve doeleinden, met uitsluiting van elk
beroepsdoeleinde of -gebruik, zij het geheel of gedeeltelijk. De gehuurde woning mag in geen geval onder
de wet van 30 april 1951 op de handelshuur vallen.

**De verhuurder stemt er uitdrukkelijk mee in dat hoger vermelde eigendom door het OCMW zal
onderverhuurd worden aan personen die minder begoed zijn of zich in een behartenswaardige
sociale positie bevinden (W. 13/04/1997).**

De woning zal door de onderhuurder als hoofdverblijfplaats gebruikt worden.

Zowel de hoofdhuur als de onderhuurovereenkomst vallen onder toepassing van de afdeling II van de
woninghuurwet.