

609546

Aangetekend

Leuven, 21 oktober 2014

omdat Tremelo stil zit,
niet kan of niet wil optreden



Betreft : Milieuhandhaving – Beslissing bestuurlijke maatregelen

Contactpersoon : Willy Yserbijt – milieutoezicht@interleuven.be – t. 016 28 42 22

Referentie : WY/JDC

Bijlagen : /

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw klacht met betrekking tot het centraal stooktoestel in de huurwoning, gelegen Baalsesebaan 57 te Tremelo, werd aan Interleuven gevraagd om in het kader van de overeenkomst inzake handhaving een controle ten velde te doen. Dit werd eveneens bekrachtigd door een verzoek tot het nemen van bestuurlijke maatregelen.

Op basis van het proces-verbaal met nummer MH14027-PV01 werd beslist dat er een bestuurlijke maatregel namelijk een regularisatiebevel wordt opgelegd aan de vermoedelijke overtreder namelijk mevrouw

De verhuurder dient een erkend technicus vloeibare brandstoffen aan te stellen voor het onderhoud van het centrale stooktoestel in de huurwoning, gelegen Baalsebaan 57 te 3120 Tremelo.

Als na de onderhoudsbeurt uit het onderhouds- en/of verbrandingsattest blijkt dat het centrale stooktoestel niet in goede en veilige staat van werking verkeert, of dat herstellingen aan de schoorsteen of aan het centrale stooktoestel noodzakelijk zijn, dan heeft de verhuurder de plicht om de schoorsteen of het centrale stooktoestel binnen de 3 maanden in orde te stellen en opnieuw te laten keuren. De huidige huurders dienen hun volledige medewerking te verlenen zodat de bevoegde personen/firma's de tijd en ruimte krijgen om de nodige keuringen/werken naar behoren uit te voeren.

De verhuurder bezorgt een duplicaat van het attest van onderhoud aan de huidige huurders,

De verhuurder dient een erkend technicus vloeibare brandstoffen aan te stellen voor het uitvoeren van een verwarmingsaudit eventueel samen met de eerstvolgende onderhoudsbeurt van het centrale stooktoestel in de huurwoning, gelegen Baalsebaan 57 te 3120 Tremelo nadat het toestel 5 jaar oud geworden is en nadien 5-jaarlijks.


De huidige huurders dienen hun volledige medewerking te verlenen zodat de bevoegde personen/firma's de tijd en ruimte krijgen om de nodige keuringen/werken naar behoren uit te voeren.

De verhuurder bezorgt een duplicaat van het rapport van de verwarmingsaudit aan de huidige huurders,

De aanstelling van een erkend technicus vloeibare brandstoffen dient zo spoedig mogelijk te gebeuren en dit ten laatste 1 maand na het opleggen van de bestuurlijke maatregelen. Indien er herstellingen aan de schoorsteen of aan het centrale stooktoestel noodzakelijk zijn dan wordt deze termijn verlengd met 4 maanden na het opleggen van de bestuurlijke maatregelen. Het laten uitvoeren van de verwarmingsaudit in de huurwoning kan gebeuren in dezelfde termijn.

Overeenkomstig artikel 16.4.7 DABM kan tegen dit besluit beroep worden ingediend bij de minister bevoegd voor Leefmilieu, Natuur en Energie. Het beroep wordt ingediend met een aangetekende brief of door afgifte tegen ontvangstbewijs bij de minister, p/a. departement Leefmilieu, Natuur en Energie; afdeling Milieuhandhaving, Milieuschade en Crisisbeheer, Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel.

Hoogachtend



Patrick Willems
Algemeen directeur



Willy Yserbijt
Diensthoofd milieu