

## **ever-telenet**

---

**Van:** "ever-telenet" <erikjm.verbeeck@telenet.be >  
**Datum:** woensdag 23 juli 2014 10:17  
**Aan:** <wim.denroover@eandis.be>; <walter.vandenbossche@eandis.be>  
**Bijlage:** 9jun14\_1703\_ever\_aan\_imbema\_Gasmeter\_.eml; 27jun14\_Parket\_aan\_ever.pdf  
**Onderwerp:** Kalvennestraat 18 3120 Tremelo

Hallo,

Melding J1407789 via e-mail [wim.denroover@eandis.be](mailto:wim.denroover@eandis.be)

en

AANGETEKEND

Aan EANDIS

Brusselsesteenweg 199  
9090 Melle

Betreft : Kalvennestraat 18 te 3120 Tremelo

Het pand werd in 2001 door het OCMW gehuurd van een eigenaar uit Diest

-Felix Loosen- die ondertussen overleden is, etc.

Het contract voorziet o.a. met artikel 16 -inzet- dat het OCMW daar kamers dient te voorzien en gaskachels te plaatsen ....

### 16. Bijzondere voorwaarden:

Het OCMW Tremelo verbindt zich ertoe om twee slaapkamers bij te maken op de plaats waar nu de zolder gelegen is.

Bovendien zal het OCMW Tremelo alle slaapkamers voorzien van gasaansluiting en gasradiatoren.

In de keuken worden keukenkasten en toestellen geplaatst en in de schuur zal nog een verplaatsbare douche en een toilet voorzien worden.

De kachels, de verplaatsbare douche en de elektrische keukentoestellen blijven eigendom van het OCMW Tremelo.

Het OCMW zal integraal alle kosten van deze werken op zich nemen.

De andere gedane werken blijven na 9 jaar in de woning.

Bij vroegtijdige beëindiging van het contract door de verhuurder of al diegenen die in zijn rechten treden, wegens verkoop, persoonlijke bewoning of enige andere vorm van opzeg of ontbinding van deze huurovereenkomst, zal de verhuurder de geïnvesteerde kosten terugbetalen, nl.

In het kader van mijn journalistiek werk en het groot onderzoek naar de conformiteit van woningen,

ben ik bij dat pand -na een tip van derden- terecht gekomen.

Over de conformiteit van de elektrische installatie kan ik mij uitspreken, maar over de gasinstallatie zijn er door de bewoners vragen gesteld en ik stel mij die eveneens.

Ik stuurde in dat verband al een e-mail naar IMBEMA -zie bijlage- waar mij tijdens het daaropvolgend

telefoongesprek naar Eandis is verwezen wat mij wegens steeds meer -onbetaalde- opdrachten nog niet is gelukt.

Aangezien ik de politieke spelletjes niet wens mee te spelen, heb ik prompt een melding geplaatst bij het Parket te Leuven die mij een reactie stuurde -zie bijlage-.

Bij deze melding lijkt het mij voor de hand liggend dat Eandis haar verantwoordelijkheid opneemt. Aangezien ik ook in casu wordt tegengewerkt, zal een tweede melding met recente informatie aan het

Parket worden overgemaakt, bovendien wordt deze melding publiek gemaakt.

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder nadelige erkenenis.

Groeten

Erik Verbeeck

Contactadres

Postbus 3

3120 Tremelo

[erikjm.verbeeck@telenet.be](mailto:erikjm.verbeeck@telenet.be)

Groeten

## **ever-telenet**

---

**Van:** "ever-telenet" <erikjm.verbeeck@telenet.be >  
**Datum:** woensdag 23 juli 2014 10:17  
**Aan:** <wim.denroover@eandis.be>; <walter.vandenbossche@eandis.be>  
**Bijlage:** 9jun14\_1703\_ever\_aan\_imbema\_Gasmeter\_.eml; 27jun14\_Parket\_aan\_ever.pdf  
**Onderwerp:** Kalvennestraat 18 3120 Tremelo

Hallo,

Melding J1407789 via e-mail [wim.denroover@eandis.be](mailto:wim.denroover@eandis.be)

en

AANGETEKEND

Aan EANDIS

Brusselsesteenweg 199  
9090 Melle

Betreft : Kalvennestraat 18 te 3120 Tremelo

Het pand werd in 2001 door het OCMW gehuurd van een eigenaar uit Diest

-Felix Loosen- die ondertussen overleden is, etc.

Het contract voorziet o.a. met artikel 16 -inzet- dat het OCMW daar kamers dient te voorzien en gaskachels te plaatsen ....

### 16. Bijzondere voorwaarden:

Het OCMW Tremelo verbindt zich ertoe om twee slaapkamers bij te maken op de plaats waar nu de zolder gelegen is.

Bovendien zal het OCMW Tremelo alle slaapkamers voorzien van gasaansluiting en gasradiatoren.

In de keuken worden keukenkasten en toestellen geplaatst en in de schuur zal nog een verplaatsbare douche en een toilet voorzien worden.

De kachels, de verplaatsbare douche en de elektrische keukentoestellen blijven eigendom van het OCMW Tremelo.

Het OCMW zal integraal alle kosten van deze werken op zich nemen.

De andere gedane werken blijven na 9 jaar in de woning.

Bij vroegtijdige beëindiging van het contract door de verhuurder of al diegenen die in zijn rechten treden, wegens verkoop, persoonlijke bewoning of enige andere vorm van opzeg of ontbinding van deze huurovereenkomst, zal de verhuurder de geïnvesteerde kosten terugbetalen, nl.

In het kader van mijn journalistiek werk en het groot onderzoek naar de conformiteit van woningen,

ben ik bij dat pand -na een tip van derden- terecht gekomen.

Over de conformiteit van de elektrische installatie kan ik mij uitspreken, maar over de gasinstallatie zijn er door de bewoners vragen gesteld en ik stel mij die eveneens.

Ik stuurde in dat verband al een e-mail naar IMBEMA -zie bijlage- waar mij tijdens het daaropvolgend

telefoongesprek naar Eandis is verwezen wat mij wegens steeds meer -onbetaalde- opdrachten nog niet is gelukt.

Aangezien ik de politieke spelletjes niet wens mee te spelen, heb ik prompt een melding geplaatst bij het Parket te Leuven die mij een reactie stuurde -zie bijlage-.

Bij deze melding lijkt het mij voor de hand liggend dat Eandis haar verantwoordelijkheid opneemt. Aangezien ik ook in casu wordt tegengewerkt, zal een tweede melding met recente informatie aan het

Parket worden overgemaakt, bovendien wordt deze melding publiek gemaakt.

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder nadelige erkenenis.

Groeten

Erik Verbeeck

Contactadres

Postbus 3

3120 Tremelo

[erikjm.verbeeck@telenet.be](mailto:erikjm.verbeeck@telenet.be)

Groeten