



**Erik  
VERBEECK**

+ 32 (0) 473 76 25 73  
[erikjm.verbeeck@telenet.be](mailto:erikjm.verbeeck@telenet.be)  
Postbus 3  
3120 Tremelo

**AANGETEKEND**  
de heer Jan Van Herck  
Voorzitter OCMW Tremelo  
Baalsebaan 289  
3128 BAAL

3120 Tremelo : 29 juni 2014

O Ref : J1406778

U Ref.:

**Openbaar gemaakte brief**

Geachte Voorzitter, Secretaris

Betreft : Huurcontract OCMW / Willy D. Betekom  
Pand Leuvensebaan 51 - 51A te 2223 Schriek.

Naar aanleiding van de OCMW Raad van 24 juni 2014, meer bepaald punt 8 "Huisvesting", heb ik de eer u bij deze in het kader van het algemeen belang, het volgende mede te delen, te verzoeken;

In feite onnodig te herhalen dat het OCMW van Tremelo met het afsluiten van een huurcontract voor negen jaar en uw eigen woorden te gebruikend "*voor een lijk in de kast heeft gezorgd*", zal u toegeven dat dit niet het enige bewijs van onbehoorlijk bestuur is.

Behalve de financiële kater van een OCMW dat met belastinggeld werkt, heeft het OCMW een pand gehuurd en verhuurd dat niet aan de wettelijke voorschriften voldoet, dat is een strafbaar feit. In deze is het schrijnend vast te stellen dat :

- Het OCMW -met belastinggeld- gedurende negen jaar voor een pand -dat niet in orde is-, een huur van 1.105 euro per maand betaalde, dat is tegen het einde van het huurceel een bedrag van 119.340 euro, de eigenaar is er wel mee.

- Het OCMW zou zich volgens uw eigen zeggen tijdens de vergadering van 24 juni 2014 contractueel verbonden hebben om op de koop toe in die woning -om het in conformiteit te brengen met de Vlaamse Wooncode-, te investeren, maar dat nooit deed, zich als zeer bedenkelijke sociale verhuurder heeft opgesteld.

- Het OCMW drieduizend -3.000 - euro had moeten investeren, maar dat niet doet, ook haar verplichtingen t.o.v. de huurders niet nakomt en de huur dan maar opzegt. Het OCMW voor de sociale huurders geen alternatief heeft en dat die maar iets anders moeten zoeken wat een onmogelijke opgave is. U zegt daarover in de vergadering van 24 juni "*.. ga maar eens een keer zoeken, als ge zegt ik leef van het OCMW, dan vindt ge geen woning ..*" einde citaat.

Aangezien het OCMW de huur met belastinggeld heeft betaald, wens ik in het kader van de openbaarheid van bestuur van 26 maart 2004 inzage in het huurcontract in rand vermeld.

Indien binnen de daartoe voorziene termijn van 14 dagen geen inzage is verleend, dien ik een klacht in bij de Kancelarij.

Met de meeste hoogachting

Hoogachtend.

  
Erik Verbeeck  
Onafhankelijk onderzoeksjournalist