



**Erik
VERBEECK**

+ 32 (0) 473 76 25 73
erikjm.verbeeck@telenet.be
Postbus, 3
3120 Tremelo

AANGETEKEND
Parket van de Procureur
des Konings te Leuven
Ferdinand Smoldersplein, 5
3000 LEUVEN

3120 Tremelo : 11 juni 2014

O Ref : J1406770

U Ref.:

Geachte heer Procureur Vits,

Betreft: Melding 1406770 - V1406001
Pand Kalvennestraat,18 3120 Tremelo.

In het kader van mijn onderzoek naar de conformiteit van huurwoningen - zie ook mijn melding d.d. 17 september 2012 met referentie J1209608 i.v.m. Begijnendijk, notitienummer Parket 6699308-12 - word ik geïnformeerd over problemen met het pand in rand vermeld.

Mits toelating -onder bronbescherming- kon ik ter plaatse poolshoogte en foto's nemen. Inderdaad mede mijn knowhow -u vast en zeker voldoende bekend- kon ik vaststellen dat er zéker elektrocutiegevaar is en dat de elektrische installatie evenmin in conformiteit is met het AREI -KB 10 maart 1981-. Er werden na de datum van het in werking treden van het AREI duidelijk wijzigingen aangebracht aan die elektrische installatie -art. 2 van het MB van 27 juli 1981- die wellicht niet door een erkend organisme werden gekeurd, de staat van de installatie toont dat aan.

Bovendien bevindt de hoofdschakelaar zich in één van de kamers, die, wanneer er problemen zijn met de elektrische installatie, niet bereikbaar is voor de andere bewoners en dat is strijdig met de wet van 18 juli 1997 - art. 6 6°-.

Het is ook duidelijk dat het verhuurde niet voldoet aan de modaliteiten van art. 2 van het B.W. van 20 februari 1991 "Staat van het gehuurde". Evenmin voldoet het verhuurde aan diverse items -o.a. art. 5-, van het Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997.

Opsomming niet limitatief.

In bijlage -stuk 1- vindt u een geïllustreerd document V1406001 dat mijn beweringen staaft.

Uit informatie na mijn bezoek blijkt dat het OCMW van Tremelo de bewoners vragen

stellen die wijzen op intimidatie en proberen te achterhalen wie mij de toelating gaf om mijn werk te doen.

Het OCMW van Tremelo is wat betreft het niet toezien / toepassen van de huur-wetgeving, niet aan haar proefstuk en was in 2005 al betrokken bij een zaak voor de Correctionele Rechtbank te Antwerpen -stuk 2-.

Ik bezit eveneens het bewijsmateriaal van een ander, gedurende negen jaar door het OCMW verhuurd pand te Tremelo, waar het OCMW eveneens een huurder met drie kinderen -met beperkingen- in gevaar bracht, onder meer wegens niet conforme elektrische installatie met elektrocutie-, brand- en ontploffingsgevaar -niet conforme gasfornuisaansluiting-, bewijzen daarvan zijn in mijn bezit.

Het OCMW liet eveneens in dat pand een onderhoudsbeurt uitvoeren aan de centrale verwarming door een niet door de Vlaamse overheid erkend technicus die onderwerp is van een Proces Verbaal t.b.v. uw Parket dat u binnenkort zal ontvangen.

Bij contactname met zowel het OCMW van Tremelo -LOI ambtenaar P.V.- als Fedasil -Mieke Candaele- verwijzen beiden voor de verantwoordelijkheid van de gebreken naar elkaar. Feit is dat asielzoekers "gedumpte" worden in een pand dat niet voldoet aan de wettelijke voorschriften.

Als er straks weer een brand is door een zogenaamde kortsluiting dan komt het Parket en onderzoekt de zaak, meer mogen wij dan in het kader van het onderzoek, niet weten. In casu bent u gewaarschuwd dat er gevaar is. Bovendien is er in dat gebouw in het verleden ook al een brand geweest, de oorzaak is mij -nog- niet bekend.

Deze melding gaat in het kader van het algemeen belang, onder voorbehoud van alle rechten en zonder nadelige erkenning, art. 25 van de Grondwet en art.10 van het EVRM.

Aangezien het Parket van Leuven de onvoorzichtigheid heeft begaan om mijn brief J1209608 van 17 september 2012 aan het gemeentebestuur van Begijnendijk door te sturen -sic-, waardoor de "melder" zelfs tot in de plaatselijke gazettenwinkel bekend is zodat ik bedreigd en gestigmatiseerd werd, maak ik deze brief nu publiek.

Het publiek mag weten dat personen die hun plicht doen, daarvan de dupe zijn en het Parket van Leuven meldingen doorstuurt!!

Met de meeste hoogachting,



Erik Verbeeck

Onafhankelijk onderzoeksjournalist
Deskundig in de conformiteit van elektrotechnische installaties.

Bijlagen : V1406001 - Kalvennestraat 18
Artikel HLN 9 februari 2005