



Sint Jansschool Maaseik geblameerd door onkunde leraar Elektromechanica.

Door leraar aangelegde elektrische installatie in huurwoning werd grandioos afgekeurd.



Leraar Elektromechanica S.P. hier met schroefmachine zelf aan de slag en toezicht houdend op vermeend elektricien / zwartwerker

Morsum Magnificat heeft zich al sinds 1991 in het kader van het algemeen belang, intensief beziggehouden met de strijd tegen niet conforme elektrische installaties. In casu zijn wij zelfs betrokken partij, dus eens te meer een reden om daarover publiekelijk tekst en uitleg te geven. Het specifieke van deze zaak is, dat de fysieke verhuurder van een gebouw met twee legaal en één illegaal gebouwd appartement, een technisch leraar Elektromechanica is van de Sint Jansschool te Maaseik, een school die volgens de directeur, Ronny Cuppens, een hoogstaande reputatie hoog dient te houden. Hier heeft een leerkracht van die school de reputatie beschaamd.

appartementen -waarvan één in 1994 illegaal is opgetrokken- waar je eerst zelf woonde en waarvan je nu bepaalt welke huurder je binnen laat of buiten gooit.

Onwettig appartement.

Het pand aan de Pannestraat 114 werd in 1971 gebouwd. S.P. woonde op de 1e verdieping, maar het appartement was zozeggd te klein. In 1994 werd een aanvraag gedaan om dat appartement naar de zolder uit te breiden. In plaats van de plannen te volgen, werd er stiekem een 3e appartement gebouwd dat prompt werd verhuurd.

-p-Overheid doet ogen dicht.

Voor de bouwovertreiding sloot Lanaken onder burgemeester Van Gronsveld -CD&V- de ogen. Voor de Inspectie RWO Limburg is het betugelen van bouw misdrijven geen prioriteit en voor het Parket te Tongeren is dat idem dito. De -p-Overheid doet dus de ogen dicht voor een bouw misdrijf.

Te kwade trouw.

Voor de verhuring van de appartementen treedt leraar S.P. als fysieke verhuurder op, maar als

meer p. 2 ►

Over het paard getild.

Je bent enig zoon, je mocht en kreeg alles, je bent technisch leraar Elektromechanica en thuis "Koning in het land

der blinden". Je rijdt met een grote Duitse wagen en je beschikt ook nog over een tweede wagen, een Mini Cabrio. Je bouwde een grote woning en later ben je erfgenaam van nog twee andere panden waarvan één met drie

foto EVER
06/02/2013 18:42

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnement : Online 80 euro, online sociaal 50 euro, losse nummers in kleur : 10 euro

Verantwoordelijke uitgever hoofdredacteur : Erik Verbeeck - Postbus 57 3620 Lanaken 0473 76 25 73

◀ van p. 1 er miserie is, valt alles op de schouders van de verhuurders - zeventigers-, en dat zijn de ouders die aan de overkant van het verhuurde wonen en het verhuurde elke minuut van de dag in het oog houden. Bij de verhuring van een appartement in januari 2013 worden aan S.P. opmerkingen gemaakt over de elektrische installatie, meer bepaald over het ontbreken van een differentieel, een aarding, etc. Elektrotechnisch leraar en fysieke verhuurder, bovendien

Dat is niets minder dan crimineel. Bezwarend feit is dat hiervan een technisch leraar elektromechanica op de hoogte is.

zelf tot augustus 2000 in het pand gewoond hebbend, maakt er zich vanaf met de kwinkslag "dat het over een oude installatie gaat". Dit is zonder meer te kwade trouw en meer dan een schande voor een technisch leraar in die materie.

Levensgevaarlijk.

Op het gelijkvloers appartement van het gebouw woonde voordien Anny M., een vrouw met twee kleine kinderen. In het washok -met een stenen vloer-, was er plaats voorzien -water en afloop- voor zowel een wasmachine als een droogkast. Beide toestellen waren aangesloten op stopcontacten zonder aarding! -zie foto's inzet- Dat is niets minder dan crimineel. Bezwarend feit is dat hiervan een technisch leraar elektromechanica op de hoogte is.

Twee negatieve keuringsverslagen.

S.P., de technisch leraar die qua verhuring alles

regelt, kreeg van de nieuwe huurders, verbonden aan deze redactie, op 30 januari 2013 om 14:11u. uitleg

De technisch leraar geeft tijdens dat gesprek toe dat hij niet op de hoogte is van de regelgeving

over problemen met de elektrische installatie van het verhuurde, vooral over de onaanvaardbare situatie met de stopcontacten van de wasplaats. Ook de reden

Zelfs geen enkele differentieel

Het laagspanningsbord van het verhuurde appartement.

In 1994 werd illegaal een derde appartement bijgebouwd, de leraar woonde er zelf tot 2000. Het laagspanningsbord van het verhuurde had geen enkele differentieel. Toch werden er in dat appartement en in het gebouw na 1981 wijzigingen aan de elektrische installatie doorgevoerd, dat is duidelijk te zien aan de automatische veiligheids in het onderste bordje. Ook de elektrische installatie van de eerste verdieping was idem dito.



Niettegenstaande geen differentieel van 300 of 30 mA : Stopcontacten in washok van het verhuurd pand.



Links : Stopcontact met aardpen maar niet verbonden met een beschermingsgeleider. Rechts: Stopcontact zonder aardpen, dienstig voor wasmachine / droogkast die voorzien zijn van een stekker van 16 A met aardpen die op een stopcontact van 10A zonder aardpen niet mogen worden aangesloten.

waarom voor de elektrische installatie eerder een negatief keuringsverslag werd opgemaakt werd hem uiteen gezet. De technisch leraar geeft tijdens dat gesprek zelfs toe dat hij niet op de hoogte is van de regelgeving.

Werken onder spanning.

In plaats van meteen een echte elektricien aan te stellen, neemt de technisch leraar elektromechanica van de Sint Jansschool in Maaseik, het heft zelf in

handen. Hij doet dat niet alleen maar roept de hulp in van een helper zwartwerker, er is dus ook sprake van BTW- en belastingontduiking. De leraar neemt aldus de leiding en werkt zelf ook mee. Als auteur van dit artikel en deskundig in elektrische installaties ben ik getuige dat de leraar stopcontacten onder spanning vervangt zonder enige maatregel. Hij wordt daar attent op gemaakt. Werken onder spanning wordt voor een BA5 -wat de leraar zou moeten zijn-

meer p. 3 ▶

◀ van p. 2 bepaald door artikel 266 van het AREI. Een technisch leraar elektromechanica die zelf bij derden onder spanning werken uitvoert zonder de veiligheid te respecteren, kan niet door de beugel, dat moet zijn school in het kader van het algemeen belang, zeker weten.

Gebuisd.

De auteur van dit artikel laat S.P. weten ernstige twijfels te hebben over de kwaliteit van de werken die in het appartement dat hij huurt -dus betrokken partij is-, aan de gang zijn. Maar de leraar lefgozer stuurt een SMS -zie inzet-. Hij presteerde het om een 4-polige automaat van 32A te plaatsen waarop schakelingen met geleiders van 2,5mm² en van verschillende kringen, werden aangesloten -zie inzet-. Dit getuigt van verregaande incompetentie, maar de huurder wordt, omwille van de opmerkingen, daarop buiten gezet.

Tweede negatief verslag.

Het pand werd door S.P. als fysiek verhuurder op 7 januari 2013 per 1 februari 2013 verhuurd. De leraar had geen oren naar de opmerkingen van de huurders. Daarop liet de huurder de elektrische installatie op 31 januari 2013 door Electro-test aan een keuring onderwerpen en deze werd afgekeurd. Na het kunst- en vliegwerk van de leraar en zijn aangestelde, liepen de inbreuken op het AREI dermate de spuigaten uit, dat er op 15 februari 2013 en dit voor de 2e keer, opnieuw een negatief keuringsverslag werd afgeleverd.

Aanstellen elektriciens.

Als je door een specialist diets wordt gemaakt dat primo; de bestaande elektrische installatie fout

"De technisch leraar van de St Jansschool weet het zéker" !?



Na opmerkingen van de huurder over de gang van zaken betreffende de aanleg van de elektrische installatie door de leraar en zijn helper, stuurt leraar P. op 1 februari 2013 om 12:56u. een sms -dat uit 2 delen bestaat en hier op 1 foto werden geplaatst- dat het werk perfect zou gedaan worden, dat weet de leraar zeker !!!! Maar de installatie werd grandioos afgekeurd.

Ondermeer gebuisd voor :

- VOB geleiders van 2,5 mm³ beveiligen met automaat van 32A.
- Diverse kringen beveiligen met dezelfde 4-polige automatische zekering.



Flagrante overtreding op de artikels 117, 118 en 119 van het AREI

Na het kunst- en vliegwerk van de leraar en zijn aangestelde, liepen de inbreuken op het AREI dermate de spuigaten uit, dat er op 15 februari 2013 opnieuw, en dit voor de 2e keer, een negatief keuringsverslag werd afgeleverd.

is en met een negatief keuringsverslag met de neus op de feiten wordt gedrukt, secundo; door dezelfde specialist gewaarschuwd wordt voor kunst- en vliegwerk, als je dan nog niet wakker wordt, dan is er iets onaanvaardbaars aan de hand. Uiteindelijk dient de leraar Electro Penders uit Maasmechelen in te schakelen die het werk van de leraar sloop en alles dient te vernieuwen.

Na nog enkele opmerkingen over kleinigheden die hersteld worden, wordt de installatie uiteindelijk goedgekeurd.

Ander organisme.

In feite mocht het niet, maar er werd door Electro Penders een ander keuringsorganisme gevraagd. OCB heeft de naam "soepel" te keuren, in casu wat dat ook zó. Daarover zijn bij de directie van dat organisme -Guido Croes- opmerkingen gemaakt. Op 18 februari 2013 komt Wonen Vlaanderen om het appartement op conformiteit te keuren, er worden nog opmerkingen gemaakt in verband met de watermeter en het ontbreken van een trapleuning wat 6 strafpunten opleverde. Aangezien 15 strafpunten de maximum is, aanvaardt Wonen Vlaanderen de conformiteit wat met een gevaarlijke elektrische installatie niet het geval was geweest.

Leraar dient klacht in, lef heeft hij wel.

De huurders, waarbij deze redactie, zijn gedupeerd en hebben terecht de gevaarlijke staat van de elektrische installatie aangekaart. Terwijl een ezel zijn kop maar één, keer aan dezelfde steen stoot, doet de leraar beter en gaat twee maal grandioos in de fout. Maar hij dient op de koop toe klacht in tegen de hoofdredacteur van Morsum Magnificat die hem voldoende op voorhand waarschuwde voor de gevolgen van zijn onkunde en het misbruiken van zijn macht om de huurders, in casu ook de auteur van dit artikel, buiten te zetten.

Wordt dus nog vervolgd.

Erik Verbeeck ©
Hoofdredacteur en
betrokken partij



ELECTRO-TEST V.Z.W. RSBK Kerkstraat 33 - 1820 Melsbroek
 Officieel erkend controleorganisme / organisme de contrôle agréé

Distributienetbeheerder : INERAX Nr teller : 27374342
 Gestionnaire de réseau de distribution : N° comp :

NOTE 1: de verplichting van de F.D.O. die Energie installaties te vermelden, of de verplichting van de elektricien, wanneer er overredingen zijn vastgesteld, lijnen te tekenen op de tekening van de elektrische installatie, of de verplichting van de elektricien, indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het controlecertificaat afgeven aan de Algemeine Directie Energie die bestaat uit met het hoogste bevoegde op de huishoudelijke elektrische installaties.

Verslag van onderzoek:
Rapport de contrôle:

N°: 570073 EAN code:

Aard onderzoek : AREI	86	87/86	87/88	88	95	97	270	271	276	276bis	TT	TN	IT	Voorsch. netbeheerder
Genre de contrôle : RGIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prescription du gest. de réseau de distr.

Plaats van het onderzoek : PANNESTRAAT 114 3620 LANAKEN
 Lieu du contrôle :

Eligenaar : PE Adres : PANNESTRAAT 3620 LANAKEN
 Propriétaire: Adresse :

Installateur : ONBEKEND (i.o.v. familie) BTW / TVA : -
 Datum van het onderzoek : 15/02/2013 Ik. / C.I. : Luc Smolders
 Date du contrôle : Inspecteur :

Onderzoek / Contrôle : Woning / maison Appart. g.k.v.

Spanning : 3x400V Meter / bord verbinding : x VSB 4x20 Max. beveiliging : 40A
 Tension : Liaison compteur-tableau : Protection max. :

Aardelektrode : Staven Isolatie : > 0,9 Mohm Aantal verdeelborden : 1
 Electrode de terre : 19 Ohm Isolement : Nombre de tableaux :

Differentieelschakelaars			Aantal eindstroombanen :		TestΔIn		1.ΔIn		AREI / RGIE		
In (A)	Δ In (mA)	type	Nombre des circuits terminaux :		OK	NOK	OK	NOK	270	271bis	278
40	300	A	Kroon-differentieel		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	30	A	Diff 30mA - Kruip 1 (W.M)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			2x C20A op 1x C32A 4p/		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			2x C16A 4p 1x C2A = bel.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Visueel zicht : algemeen : OK NOK directe aanraking : OK NOK
 Contrôle visuel : générale : contact direct : Indirecte aanraking : OK NOK
 Contact indirect :

Aansluitingen : Raccordements : OK NOK Potentiaalvereffeningen : Liaisons equipotentiëles : OK NOK

Inbreuken / Infractions : zie lagen VISUM : **Grove blunder**
 Opmerkingen / Remarques : Datum/date :

1. Aardverbinding van de stekker op de regels vid kruist.
2. Schema en situatiediagram zijn niet te overnemen (Art. 16)
3. De VSB draad voor de bel is te verwarmen door het VSB 4x20.
4. Leidingen in 2,5 mm² maximaal te beveiligen met 20A. (Art 32.1)
5. Meerdere draden van verschillende sectie onder één klems kan met.
6. Loshangende bekabeling te beveiligen op de regels vid kruist.

Bestuit / Conclusion		Niet conform		Conform		N° vorig rapport
De installatie is <input checked="" type="checkbox"/> conform met het AREI en niet <input type="checkbox"/> tijdelijk <input type="checkbox"/> in dienst blijven.	276bis AK	274 AK	276bis HK	274 HK	1	
L'installation est <input checked="" type="checkbox"/> conforme au RGIE et peut <input type="checkbox"/> ne peut pas <input type="checkbox"/> temporaire <input type="checkbox"/> être mise en service <input type="checkbox"/> rester en service.	<input type="checkbox"/> 18 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
De algemene differentieelschakelaar is verzorgd met een loodje met het teken E.T.	271 AK <input checked="" type="checkbox"/>	271 HK <input type="checkbox"/>	271 HK <input type="checkbox"/>	271 HK <input type="checkbox"/>	ALS 006	
De algemene differentieelschakelaar is verzorgd met een loodje met het teken E.T.	276 AK <input type="checkbox"/>	271 HK <input type="checkbox"/>	271 HK <input type="checkbox"/>	271 HK <input type="checkbox"/>		

De installatie is conform met het AREI en niet tijdelijk in dienst blijven. L'installation est conforme au RGIE et peut ne peut pas temporaire être mise en service rester en service. De algemene differentieelschakelaar is verzorgd met een loodje met het teken E.T. Het controlebezoek door ET voorzien door art. 274 van het AREI moet plaats hebben uiterlijk op: 15/02/2013
 La visite de contrôle prévue par l'art. 274 du RGIE doit avoir lieu au plus tard le: 15/02/2013
 Le contrôle prévu par l'art. 276bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après la date de l'acte de: 15/02/2013
 voor de directeur, de inspecteur / pour le directeur, l'inspecteur:

NOTE 2: l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique. l'obligation de remplir dans le dossier toute modification intervenant dans l'installation électrique. l'obligation de signer, annuler ou modifier le rapport de contrôle, de faire constater une nouvelle visite de contrôle par le réseau organisateur agréé afin de vérifier la réalisation des infractions ou le respect des installations électriques appropriées. l'obligation de signer, annuler ou modifier le rapport de contrôle, de faire constater une nouvelle visite de contrôle par le réseau organisateur agréé afin de vérifier la réalisation des infractions ou le respect des installations électriques appropriées.