



Tongeren / Lanaken 3 maart 2014

Rechtbank Tongeren: Rechter moet oordelen over collega Arbeidsrechter -Em.-

Arbeidsrechter -Em.- verhuurde pand dat 42 strafpunten van Wonen Vlaanderen kreeg.

In januari 2011 verhuurde een op rust gestelde Arbeidsrechter -Em- van de Rechtbank van Tongeren in Kesselt een huis. Of dat huis nu in 1860 of in 2012 is gebouwd doet niets ter zake. Het burgerlijk wetboek en de Vlaamse Wooncode zijn duidelijk, een Rechter zou dat moeten weten. Zo was er ondermeer de elektrische installatie die niet deugde, die was zelfs levensgevaarlijk. De nochtans vermogende Rechter liet de sociale huurders zelfs de kosten voor de herstelling van de elektrische installatie deels financieren. De Vrederechter van Maasmechelen velde een Salomonsoordeel waartegen door de huurders beroep werd aangetekend. Vandaag werd dat beroep door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Tongeren behandeld. Een Tongerse Rechter moet nu beslissen over de handel en wandel van diens collega -Em-

Elektriciteit is troef.

Alhoewel er in het pand duidelijk na 10 maart 1981, diverse wijzigingen aan de elektrische installatie werden aangebracht, werden deze niet, overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het AREI -MB 27 juli 1981- aan een keuring onderworpen. Deze verplichting heeft niets te maken met de ouderdom van de woning. De elektrische installatie was duidelijk gevaarlijk waardoor het niet verantwoord was de woning te verhuren. Alleen al door dat feit kon de Rechter -Em- het pand niet verhuren.

Sociale huurder voor de kar.

Aangezien de huurder deskundig is in elektrische installaties, heeft deze, na herhaald verzoek van de echtgenote van de

Rechter -Em-, uit goodwill ingestemd om de meest gevaarlijke situaties te herstellen. Daarvoor werd een raming opgemaakt. De verhuurder liet de huurder de materialen aankopen en de prestaties leveren en stapsgewijze mochten de kosten met de huur verrekend worden. Het komt erop neer dat de Arbeidsrechter -Em- / verhuurder de sociale huurder de herstellingswerken liet financieren!!

Stookolietank.

Het was pas toen de huurders het pand betrokken dat zij geconfronteerd werden met nog andere onaanvaardbare toestanden die niets te maken hebben met de ouderdom van de woning maar met het flagrant overtreden van de wetgeving. De stookolietank van meer dan vijfduizend liter werd nooit aan een, volgens de

VLAREM verplichte, keuring onderworpen. Volgens de wet draagt de huurder, die als exploitant wordt aanzien, de

Het komt erop neer dat de Arbeidsrechter -Em- / verhuurder, de sociale huurder de herstellingswerken liet financieren !!

verantwoorde delijkheid. De Rechter -Emeritus- die het pand spotgoedkoop van diens ouders kocht, heeft er nooit "enig onderhoud uitgevoerd, ook dat heeft niets te maken met de ouderdom van het pand, maar met puur geldgewin.

Geen huursubsidie.

Omdat de woning in een niet wettige staat werd verhuurd, verloren de huurders een

huursubsidie van 219 euro per maand. Daarvoor werd door de huurders een rechtszaak ingespannen en die is vandaag in Hoger Beroep voor de rechtbank van Tongeren gebracht waar de Rechter zal moeten oordelen over diens collega!?.

Eigenwijs.

De elektrische installatie werd door de huurder perfect hersteld en deze schreef aan de eigenaar dat een keuring volgens het MB van 27 juli 1981 diende uitgevoerd -nieuw gewijzigd deel-. Maar de Rechter -Em- was eigenwijs en vorderde een keuringsorganisme die de volledige installatie van de woning keurde. Uiteraard werd die afgekeurd. De Rechter in Beroep moet nu oordelen over de gevolgen van de onwettige verhuring door een Rechter en dat was een feit.

Erik Verbeeck ©

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnement : Online 80 euro, online sociaal 50 euro, losse nummers in kleur : 10 euro

Verantwoordelijke uitgever hoofdredacteur : Erik Verbeeck - Postbus 57 3620 Lanaken 0473 76 25 73