



## Lanaken : Kreeg huurder onterecht al 13.600 euro subsidie ?

Sociaal werker OCMW Lanaken sluit ogen voor feitelijke fraude



De 1e verdieping is al geruime tijd ontruimd, nu is de woning slechts ongeschikt verklaard

De afgebeelde woning is sinds jaren onderwerp van geklaag van de huurster die de woning sinds juli 2008 van SVK Maasland huurt. De huurster had voordien eveneens problemen met een woning gelegen aan de Bilzerbaan te Veldwezelt die ze huurde van de eigenaars van Darius. Die woning werd ook ongeschikt verklaard. Lanaken is immers qua conformiteit van woningen ook een puinhoop.

RMI- wet van 26 mei 2002 vallen, voerde het OCMW van Lanaken het voorbije jaar maar liefst vier controles uit, ergo, sanctioneerde onterecht waarvoor zij door de Arbeidsrechtbank op de vingers werden getikt. De Arbeidsrechtbank beval het OCMW van Lanaken om haar sociaal onderzoek opnieuw, ditmaal fatsoenlijk, uit te voeren -sic-.

### OCMW Op de hoogte.

Ambtenaren die op de hoogte zijn van strafbare feiten, zijn wettelijk verplicht dat te melden. In casu is de OCMW sociaal assistente I.G. zeer goed op de hoogte van het feit dat de woning ongeschikt is, zij werd in september 2012 door een gemeenteambtenaar -die ook in de fout gaat- op de hoogte gesteld. I.G. stelde zelfs klachtenbrieven op

die zij, via de portvrijdom van het OCMW, naar de verhuurder -SVK Maasland- en de eigenaar verstuurde. I.G. had de situatie niet blauw, blauw mogen laten.

### 13.600 Euro.

Het ligt voor de hand dat hier een onterechte installatiepremie én gedurende 65 maanden een onterechte huursubsidie van 200 euro per maand is betaald. In totaal gaat het tot einde 2013 over een bedrag van 13.600 euro, op te hoesten door de belastingbetaler. Of de persoon ook recht heeft op volledig kosteloze juridische tweedelijns-hulp -Pro deo-, is óók de vraag.

Wordt vervolgd

Erik Verbeeck ©

### Installatiepremie.

Wie uit een ongeschikt pand verhuist en in een geschikt terecht komt, heeft recht op een installatiepremie. Die premie bedraagt drie maanden huursubsidie. Aangezien voor de woning die de huurster aan de Jan Rosierlaan vond sinds juli 2008 een subsidie van tweehonderd euro per maand werd toegewezen, kreeg ze zeshonderd euro installatiepremie. Aangezien de woning nooit aan de voorwaarden van de Vlaamse Wooncode heeft voldaan, is zowel de

installatiepremie als de huursubsidie onterecht toegekend en betaald. De belastingbetalers mogen hier zowat 13.600 euro ophoesten.

### OCMW Lanaken, vele maten en gewichten.

In de RMI-wet is bepaald dat het OCMW de situatie van gerechtigden, minstens een keer per jaar moet evalueren. Bij medewerkers van deze redactie die onder de

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

**Jaarabonnementen** <sup>2</sup>  
 Online -PDF- : 80 euro  
 Online sociaal -PDF- : 50 euro  
 Losse nummers in kleur : 10 euro

<sup>2</sup> BTW inclus.  
 Verantwoordelijke uitgever  
 hoofdredacteur :  
 Erik Verbeeck  
 Postadres :  
 Postbus 57 3620 Lanaken.