

EVER
eigen
berichtgeving

Ook Begijnendijk beschermt malafide eigenaars, huurders zijn slachtoffer.

Belastingbetalers betalen het gelag van het MGB wanbeleid.



Op 7 november 2013 werd de politie twee keer opgeroepen, de tweede keer de 101 -foto-

Het appartement dat Bart L. aan de Mechelbaan 206 te Begijnendijk realiseerde en waar hij nadien zelf met zijn vriendin en kind, een poosje woonde, werd illegaal gerealiseerd.

Niettegenstaande het om een eengezinswoning gaat, het pand niet geschikt is om door twee gezinnen bewoond te worden en er een bouw-misdrijf werd gepleegd, liet Begijnendijk begaan. We vermelden dat het om politieke bekenden van Begijnendijks burgemeester Willy Michiels -MGB- gaat waar de oorspronkelijke eigenaar een handje toe-steekt bij de jaarlijkse MGB barbecue. Passieve corruptie en hand- en spandiensten

hebben altijd al hoog in het Begijnendijkse MGB vaandel gestaan.

Ogen dicht, zakken open.

Waarom zou een burgemeester als Willy Michiels -MGB- iemand die een bouw-misdrijf pleegt laten verbaliseren want zoiets is politieke zelfmoord. Niet verkozen worden is financieel inleveren, daarom sluit de burgemeester van Begijnendijk, en vele anderen, de ogen voor misdrijven waardoor de zakken open kunnen blijven.

Politiek is één en al passieve corruptie en de parketten doen ook hun ogen dicht. De scheiding der machten is de zoveelste ijdele hoop van de weinige niet sjoemelende Belgen.

Elektriciteit.

De eigenaar van het pand Bart L., beweert elektriciens te zijn, het is dan ook vanzelfsprekend dat hij de elektrische installatie aan

mekaar knoopte maar na aanleg wijselijk vergat om de verplichte keuring -art. 2 MB 27 juli 1981- te laten doorvoeren. De teller voor het illegale appartement werd bij de firma De Meuter te Heist-op-den-Berg aangekocht en geplaatst. De huurder betaalt zijn elektriciteit blijkbaar niet aan de eigenaar en het zou al tot duizend vijfhonderd euro zijn opgelopen. Het is een feit dat, ingevolge het

technisch reglement, men niet zomaar elektriciteit kan verkopen, maar ook dat is voor Bart L. geen probleem.

Stookolie.

In de tuin ligt een stookolietank, of ze een geldig label -groene dop-heeft is te betwijfelen. Feit is dat er voor de twee wooneenheden slechts één

meer p. 2 ►

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnementen ²
Online -PDF- : 80 euro
Online sociaal -PDF- : 50 euro
Losse nummers in kleur : 10 euro
² BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever
hoofdredacteur :
Erik Verbeeck
Postadres :
Postbus 57 3620 Lanaken.

van p. 1 verwarmingsinstallatie

is! Wie nu het meeste stookt is uiteraard niet uit te maken en is een twistpunt. Het moet blijken dat het OCMW van Begijnendijk voor de huurder vlotjes 750 liter mazout liet aanrukken. Of er een degelijk sociaal onderzoek is geweest, is aan de hand van informatie die wij hebben ontvangen, zeer twijfelachtig. Feit is dat op 7 november 2013 de tank leeg was, bijgevolg, geen verwarming.

Weerwraak.

Paul V. wil op zijn kosten geen mazout indoen en de man heeft overschot van gelijk. Maar de huurders van Marokkaanse afkomst zien dat niet zo en schakelen een deel van de elektrische installatie van Paul V. uit. Poets wederom poets of weerwraak.

Bord niet bereikbaar.

De bewoner van het gelijkvloers, Paul V., de vroegere eigenaar, kan zijn elektrisch bord niet bereiken omdat de huurders het slot hebben gewijzigd. In feite kunnen deze dat wel degelijk doen, de woning is immers niet voorzien voor twee gezinnen en de elektrische installatie bevindt zich in het aan hen verhuurde deel. Je moet het als gewezen eigenaar en vruchtgebruiker maar meemaken, dat huurders u zonder spanning zetten en de diepvries en het kookvuur uitvallen.

De politie I.

Reeds in de voormiddag van 7 november komt de lokale politie van Begijnendijk voor het zoveelste akkefietje tussen. Hoe het

precies in zijn werk is gegaan is ons niet duidelijk, mogelijk heeft Willy Michiels "zijn" politie gestuurd. Hoe dan ook Paul V., had weer spanning. Maar in de namiddag schakelde de huurder de spanning opnieuw gedeeltelijk uit. Diepvries en kookvuur werden opnieuw uitgeschakeld.

Politie II.

Paul V., is na de tweede keer op één dag in alle staten en zal nu de 101 oproepen en die moeten met een deurwaarder en een slotenmaker afkomen zegt Paul V. Ondertussen wordt ook nog getelefoneerd met zijn goede vriend, burgemeester Willy



De half bovengrondse, half ondergrondse stookolietank is gezamenlijk voor de twee appartementen, wie het meeste gebruikt is niet te bepalen!

Michiels -MGB- op wiens barbecue Paul V. elk jaar een handje gaat toesteken. Mensen beseffen niet dat politici graag mensen voor hun politieke kar spannen maar dat, als het puntje bij het paaltje komt, die politici geen moer geven om de problemen van de mensen. Omstreeks vier uur in de namiddag komen twee agenten van de 101 opdagen. Van een slotenmaker of een deurwaarder is er uiteraard geen sprake. De enige mogelijkheid is een klacht neerleggen voor pesterijen, wat het ook is. Maar de opgeroepen politie was duidelijk geïnformeerd, zelfs dat de huurzaak op

14 november 2013 bij de Vrederechter te Aarschot wordt opgeroepen.

Bewust afgezet.

Omstreeks half vijf komt de dertienjarige dochter van de huurders thuis. Dat was de kans van de politie om een kijkje te gaan nemen. Inderdaad werden kringen bewust afgesloten waardoor een groot deel van de woning van Paul V., tot twee keer toe, zonder spanning is gevallen. De agenten vernamen van het kind dat Paul V. de centrale verwarming zou hebben uitgezet en de huurder als vergelding zijn elektriciteit heeft uitgezet! Volgens Paul V. klopt dat

niet, de tank met stookolie is gewoonweg leeg en hij wil deze inderdaad, terecht, niet bijtanken.

Waarom geen PV?

Het feit dat Paul V. het laagspanningsbord van zijn elektrische installatie niet kan bereiken, is minstens al een overtreding op de wet van 17 augustus 1997. De opgeroepen politie had minstens daarvoor al een Proces Verbaal kunnen opstellen maar zij waren dat niet van plan. Feit is ook dat de gemeenschap hier opdraait voor de kosten van de politie-interventies -ondertussen inclusief het ongeval van 24 augustus 2012, al een tental-. De eigenaar

begaat een bouw-overtreding, de burgemeester laat begaan en als gevolg daarvan moet de politie niet aflatend optreden. We geven hier nogmaals een staaltje van wat de waarde van de politie is waarvan een burgemeester het administratieve hoofd is.

Parquet op de hoogte.

Het Leuvense parquet is van deze zaak op de hoogte en heeft zelfs Begijnendijk verzocht om een inspectie van Wonen Vlaanderen aan te vragen. De inspectie werd uitgevoerd en was zowel voor het verbouwde appartement als voor het bestaande gelijkvloers negatief, vooral het appartement kreeg veel strafpunten. Moet nu blijken dat de burgemeester van Begijnendijk de eigenaar tot maart 2014 de tijd heeft gegeven om de nodige herstellingen uit te voeren. Het is schrijnend om vast te stellen, dat burgemeesters malafide eigenaars door dik en dun blijven verdedigen. Dat appartement kan stedenbouwkundig nooit een aparte entiteit bekomen, er kan geen sprake zijn van een tweede brievenbus en toch krijgt de eigenaar de kans om er nog werken uit te voeren. Wij volgen de zaak op en zijn benieuwd of het parquet te Leuven hier gaat vervolgen voor een bouw misdrijf of weer gaat seponeren.

Vrederechter.

Op 14 november 2013 komt deze zaak voor de Vrederechter te Aarschot, het zou blijken dat de inzet of de weigering van de huurder zou zijn om de elektriciteitrekening te betalen. Als dat zo is zal de eigenaar Bart L. het heel erg moeilijk krijgen om zijn gelijk te halen. De huurder heeft immers geen door Infrac toegekende metergroep.

Erik Verbeeck ©