



Actiecomité haalt slag deels thuis : RUP Kerkstraat Gellik werd aangepast.

Rudi Nivelle verheven tot “blauwe” ster van de avond.



Er waren een kleine tweehonderd geïnteresseerden komen opdagen, maar Rudi Nivelle, een vogel uit eigen Open Vld nest, schoot de hoofdvogel af. foto/comp Erik Verbeeck

Met een persbericht van 22 oktober kondigde de actiegroep GWUGellik@gmail.com de infoavond van 4 november aan. Voor zover ons bekend hebben noch de burgemeester, die zogenaamd alles “Open” wil spelen, noch zijn kornuiten over deze infoavond gecommuniceerd. Wat deze redactie betreft is Lanaken door de Kanselarij al drie keer op de vingers getikt wegens het niet respecteren van het Decreet Openbaarheid van Bestuur, een vierde dossier is in aantocht. In Lanaken mag vooral de waarheid niet boven komen. De Open Vld werd tijdens de infoavond door haar eigen Raadslid Rudi Nivelle met die waarheid geconfronteerd. De ruzie tussen Nivelle en de rest van de Open Vld in Lanaken is niets nieuws.

Marino Keulen altijd aan het woord.

De infoavond omtrent het RUP Gellik ging stipt van start met een toelichting van burgemeester Marino Keulen. Sedert 1980 heeft het verkavelingsgebied tussen de Dorpstraat, de Zavelstraat en de Kerkstraat het statuut van woonuitbreidingsgebied,

een beslissing van het Vlaamse Gewest. Begin 2015 kan er in de nieuwe verkaveling reeds gestart worden met de bouw van de eerste woningen. De kopers van de bouwgronden moeten wel aan enkele voorwaarden voldoen, ze moeten een band hebben met Lanaken, hetzij door er meer dan 5 jaar te

meer p. 2 ►

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het “maatschappelijke”. De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnementen ²

Online -PDF- : 80 euro
Online sociaal -PDF- : 50 euro
Losse nummers in kleur : 10 euro
² BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever
hoofdredacteur :
Erik Verbeeck
Postadres :
Postbus 57 3620 Lanaken.

van p. 1 wonen dan wel door er te werken en ze mogen geen ander onroerend goed in bezit hebben. NVDR.

Of Lanaken die voorwaarden kan opleggen valt te betwijfelen, dit ruikt naar discriminatie en moet voorgelegd worden aan de CGKR. Van discriminatie is Lanaken zeker niet vies daar kan deze redactie van getuigen en meespreken.

Naam moderator.

Voor zover ons bekend, hebben wij de naam van de moderator van dienst nergens gezien. Geïnformeerd -woens-



dag 6/11- bij de gemeente Lanaken was niemand in staat om die naam te zeggen, ook de dienst communicatie niet! Patricia Kusters is op woensdag afwezig en zij organiseerde de avond!! Hoe dan ook legde de moderator uit dat er voor deze infoavond 180 uitnodigingen werden verstuurd en dat veel genodigden daar blijkbaar, gezien de grote opkomst, opgingen. Tevens benadrukte hij dat het hier een infoavond betrof en geen, zoals vorige malen, inspraakavond. -nvdr : eigenlijk wil dat dus zeggen dat de plannen vaste vorm hebben en dat het aanwezige publiek nog weinig kan doen om hieraan te veranderen, hen wordt enkel uitgelegd wat er



Josiane Merken

gaat gebeuren-. Anderzijds zei Marino Keulen dat hij als democraat -sic- naar iedereen luistert -het ene oor in en het andere uit, red-

Cleurenmerken.

Eerste spreekster was Josiane Merken -foto- van studie bureau Cleurenmerken, bureau dat het RUP Gellik, in opdracht van de gemeente, uitwerkte. Zij overliep tijdens haar betoog wat er de afgelopen jaren gebeurde. De nu bereikte fase is die van het voorontwerp en als alle plooiën zijn gladgestreken wordt dit voorontwerp voorgelegd aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling waarna een openbaar onderzoek volgt. Dit openbaar onderzoek houdt in dat iedereen schriftelijke bezwaren kan indienen die worden gebundeld waarna de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening -Gecoro- deze behandelt. Indien er door Gecoro bezwaren weerhouden worden, is dat een reden om nieuwe aanpassingen te doen. Daarna wordt het plan opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad en na goedkeuring doorgestuurd naar de deputatie.

Vestio.

Vestio woordvoerder Ed Somers legde uit dat

Vestio gaat voor betaalbaar wonen, d.w.z. kavels van 4 tot 5 are voor een prijs van 70 tot 90.000 euro waarop voor 80% open bebouwing komt. Met 90% van de grondeigenaars is al een akkoord bereikt en de bedoeling is om ook met de omliggende eigenaars tot een akkoord te komen. Vestio gaat hierin wel érg ver door te vragen of iedereen wil mee investeren in de infrastructuurwerken.

Vragenrondje.

Wat daarop volgde was het aan het begin aangekondigde "vragenrondje" en al meteen nam Keulen het woord door te zeggen dat het van deze infoavond opgemaakte verslag voor iedereen beschikbaar komt en dat mensen die na afloop van deze avond nog vragen zouden hebben altijd terecht kunnen bij de gemeentelijke dienst Ruimtelijke Ordening of contact nemen met hemzelf of met de schepen van ruimtelijke ordening, Sofie Martens.



Ed Somers van Vestio is van de Open Vld -wat dacht je-. Op 21 augustus 2011 werd zijn huis in de Brugstraat te Bilzen beschoten ...

Onteigening.

Eerste vraag was omtrent een eventuele onteigening van de 10% grondbezitters die

nog geen overeenkomst hebben met Vestio waarop Keulen antwoordde dat, indien het voorgestelde project kan gerealiseerd worden zonder die laatste 10%, er geen onteigeningsprocedure komt, als dat niet lukt is onteigening niet uit te sluiten. Voor wat betreft de tweede vraag mbt de verkeersoverlast was Keulen categoriek, de Dorpsstraat in Gellik is een straat van categorie I waar vrachtwagens en alle ander verkeer mag rijden zo veel en vaak als noodzakelijk, ook tijdens de periode dat er op de nieuwe verkaveling gebouwd wordt. De noodzakelijke nieuwe wegen die zullen aangelegd worden t.b.v. de verkaveling worden, als de omliggenden niet mee investeren, gelegd en betaald worden door projectontwikkelaar Vestio die deze, compleet met riolering, verlichting enz. na realisatie overdraagt aan de gemeente.

Hemelwater.

Eén van de grote bezwaren van de bewoners van de betrokken straten is de vrees voor wateroverlast en dan vooral in de Dorpsstraat die nu bij zware regenval al in een kolkende rivier verwordt. Om dit te ontzenuwen was er Erwin Goossens van Infrac. Het rioleringsstelsel in de verkaveling zal onafhankelijk worden aangelegd van dat van de omliggende straten en het hemelwater zal rechtstreeks naar de beek worden afgevoerd, méér wateroverlast dan er momenteel in de

meer p. 3 ►

◀ van p. 2 Dorps-straat is, zal er door de verkaveling dus niet komen.

Gecoro, politiek ge-manipuleerden.

Op vraag van een aanwezige legde Patricia Kusters, ruimtelijke planner van de gemeente Lanaken uit wat Gecoro precies is en of deze wel onafhankelijk werkt. Zij was formeel, Gecoro werkt, ondanks dat het met de gemeente te maken heeft, volledig onafhankelijk en bestaat uit deskundigen die zich kandidaat kunnen stellen om zitting in te nemen. Hierna kon Rudi Nivelles zich niet inhouden en hij noemde de leden van Gecoro politiek gemanipuleerden, wat door Kusters uiteraard ontkend werd. Gecoro behandelt elk bezwaar dat binnenkomt tijdens het openbaar onderzoek, dat 60 dagen duurt, en op basis van de weerhouden bezwaren wordt door Gecoro advies uitgebracht aan het bestuur.

Niet op verslag.

De tussenkomst van Rudi Nivelles dat de leden van Gecoro politiek gemanipuleerd zijn, komt volgens de moderator niet op het beloofde verslag omdat Nivelles niet in de micro had gesproken. Een zeer kleine opmerking die denkbaar door Keulen in de moderator zijn oor werd gefluisterd, we weten immers dat de zogenaamde "democraat" slechts weinig of geen kritiek kan aanvaarden.

Gebakkelei.

Wat volgde was enig gebakkelei over wel of niet onteigenen en de moderator trachtte de gemoederen te sussen

wat duidelijk niet lukte en de eerlijkheid gebiedt om te zeggen dat het Keulen was die daarin wel slaagde. Daarna legde hij op vraag van een aanwezige die zich afvroeg waar dat door Keulen



Sofie Martens de Open Vld schaduw van Marino Keulen

verklondigde sociale beleid in deze te vinden was, nog eens uit dat er 51 bouw kavels zullen komen en dat 25% daarvan wordt ingevuld door Maaslands huis -huurwoningen- en Kleine Landeigendom -koopwoningen-. Opnieuw ging het publiek in discussie met het panel over eventuele onteigeningen en Rudi Nivelles beschuldigde het bestuur met zoveel woorden van "gevoel" waarna Keulen hem aanraade klacht in te dienen.

Besluit.

Al met al was dit een infoavond waarin veel gesproken en gepalaverd werd maar waar weinig concreets uit kwam. De betrokken grondeigenaars werd nogmaals duidelijk gemaakt dat ze zullen moeten plooiën voor het bestuur, hetzij vrijwillig, hetzij gedwongen door onteigening. Dictator Marino Keulen -Open Vld- heeft gesproken. NVDR.

Het is duidelijk dat de gemeente samen met enkelen die politieke en financiële belangen in dit project hebben, de zaak persé willen doordrukken, zelfs lokale politiek verkozenen -Rudi Nivelles- buiten spel werden gezet. Daarom nam Rudi Nivelles begin september 2013 contact op met de Gazet van Limburg, maar Nivelles kreeg daar geen gehoor. Nivelles nam Marino Keulen, Sofie Martens en Patricia Kusters op de korrel. Nivelles zou ook geen informatie van de dienst RO hebben gekregen en werd naar het kadaster verwijzen!

EVDS ©



foto EVER

De opmerkingen van Rudi Nivelles -Open Vld- dat het "Gecoro politiek gemanipuleerd is" wordt niet genoteerd omdat de opmerking niet door de micro was gezegd! Dit is een staaltje hoe de democratie in Lanaken werkt, alleen het gesproken woord via de micro telt -sic. Marino Keulen was aan zijn kookpunt, maar gaf geen krimp. Meteen na de uitspraak van Rudi Nivelles werden door verschillende Open Vld aanwezigen de koppen naar mekaar gericht. Rudi Nivelles had binnen de Open Vld al meer aanvaarding, werd als lastig aanzien. Rudi Nivelles diende ook twee keer tegen Morsum Magnificat klacht in bij "hun" politie in Lanaken.

Erik Verbeeck ©



Links Patricia Kusters - Midden Sofie Martens - Rechts Marino Keulen in een van zijn pissige reacties en handbewegingen richting Morsum Magnificat.